



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 909 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sminesgata 2  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 507 570	9 306 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 507 570</b>	<b>9 306 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 907 728	7 048 528
Lønnskostnad		776 853	557 169
Avskrivning på varige driftsmidler		23 347	23 346
Annen driftskostnad		428 509	469 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 136 438</b>	<b>8 099 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 132</b>	<b>1 207 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 095	921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 095</b>	<b>921</b>
Annen rentekostnad		16 112	12 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 112</b>	<b>12 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 017</b>	<b>-11 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 116</b>	<b>1 195 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		80 323	263 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		284 793	932 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		463 880	487 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 880</b>	<b>487 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 880</b>	<b>487 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		667 767	953 953
<b>Sum varer</b>		<b>667 767</b>	<b>953 953</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 601	16 008
Andre fordringer		7 196 000	2 046 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 220 601</b>	<b>2 062 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 508	2 845 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 508</b>	<b>2 845 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 572 876</b>	<b>5 861 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 036 756</b>	<b>6 349 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 903 997	2 619 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 903 997</b>	<b>2 619 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 003 997</b>	<b>2 719 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		44 567	47 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 567</b>	<b>47 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 044 567</b>	<b>3 047 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639 665	129 325
Betalbar skatt		83 226	263 498
Skyldig offentlige avgifter		169 792	126 779
Annen kortsiktig gjeld		95 508	62 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 192</b>	<b>582 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 032 759</b>	<b>3 630 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 036 756</b>	<b>6 349 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 909 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sminesgata 2  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 909 632  
TAKST OG BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 507 570	9 306 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 507 570</b>	<b>9 306 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 907 728	7 048 528
Lønnskostnad		776 853	557 169
Avskrivning på varige driftsmidler		23 347	23 346
Annen driftskostnad		428 509	469 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 136 438</b>	<b>8 099 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 132</b>	<b>1 207 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 095	921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 095</b>	<b>921</b>
Annen rentekostnad		16 112	12 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 112</b>	<b>12 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 017</b>	<b>-11 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 116</b>	<b>1 195 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		80 323	263 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		284 793	932 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>



Organisasjonsnr: 979 909 632  
TAKST OG BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

463 880  
463 880

487 227  
487 227

Sum anleggsmidler

463 880

487 227

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer  
Sum varer

667 767  
667 767

953 953  
953 953

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

24 601  
7 196 000  
7 220 601

16 008  
2 046 750  
2 062 758

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

684 508

2 845 279

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

684 508

2 845 279

Sum omløpsmidler

8 572 876

5 861 990

SUM EIENDELER

9 036 756

6 349 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
100 000

100 000  
100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 903 997  
2 903 997

2 619 205  
2 619 205

Sum egenkapital

3 003 997

2 719 205

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	44 567	47 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>44 567</b>	<b>47 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 044 567</b>	<b>3 047 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	639 665	129 325
Betalbar skatt	83 226	263 498
Skyldig offentlige avgifter	169 792	126 779
Annen kortsiktig gjeld	95 508	62 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>988 192</b>	<b>582 542</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 032 759</b>	<b>3 630 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 036 756</b>	<b>6 349 217</b>



Organisasjonsnr: 979 909 632  
TAKST OG BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrumsgården AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

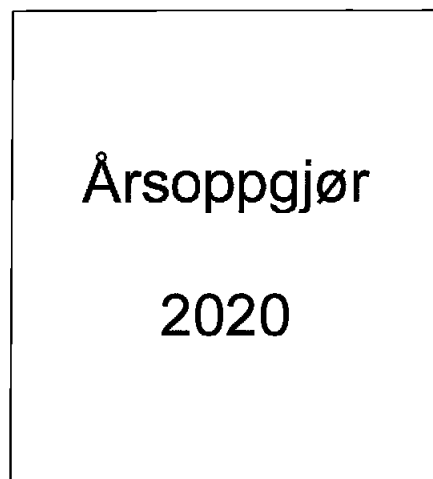
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## TAKST OG BYGGSERVICE AS

Utarbeidet av:

**Enter i Revisjon**

Postboks 853  
9488 Harstad

**Finale**  
Årsoppgjør



## TAKST OG BYGGSERVICE AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 507 570	9 306 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 507 570</b>	<b>9 306 725</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 907 728	7 048 528
Lønnskostnad	1	776 853	557 169
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 347	23 346
Annen driftskostnad	1,4	428 509	469 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 136 438</b>	<b>8 099 009</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>371 132</b>	<b>1 207 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 095	921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 095</b>	<b>921</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 112	12 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 112</b>	<b>12 903</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 017</b>	<b>-11 982</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>365 116</b>	<b>1 195 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 323	263 066
<b>ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer til/fra (-) annen egenkapital	7	284 793	932 667
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>284 793</b>	<b>932 667</b>



## TAKST OG BYGGSERVICE AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg/lager	2	463 880	487 227
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>463 880</b>	<b>487 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Infrastruktur byggefelt	8	667 767	953 953
Kundefordringer	4	24 801	16 008
Prosjekt i arbeid og forskuddsbetalte kostnader	8	7 195 000	2 046 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	684 508	2 845 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 572 076</b>	<b>5 861 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 036 756</b>	<b>6 349 217</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 903 997	2 619 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 903 997</b>	<b>2 619 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 003 997</b>	<b>2 719 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	44 567	47 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap		5 000 000	3 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639 665	129 325
Betalbar skatt	3	83 226	263 498
Skyldig offentlige avgifter		169 792	126 779
Annen kortsiktig gjeld		95 508	62 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 192</b>	<b>582 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 036 756</b>	<b>6 349 217</b>

Melbu, 31.12.2020/31.03.2021

I ledelsen/styret for Takst og Byggservice AS

Kjell Aage Andreassen  
styreleder/daglig lederUnn Andreassen  
styremedlem

**Takst og Byggservice AS****Noter til regnskapet for 2020****Regnskapsprinsipper og virkning av endringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier langt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avkrives planmessig lineært.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, lønn, revisor**

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Antall årsverk i 2020 var 1,3		
Lønn	316 091	-
Pensjoner (premie pensjonsordning)	12 480	-
Andre ytelser	-	-

Det er ikke ytt lån eller stilt garantier for selskapets tillitsvalgte eller nærstående parter.

Lønnskostnader:	2020	2019
Lønn	706 674	506 261
Arbeidsgiveravgift	33 766	25 819
Pensjonskostnader	26 611	25 088
Andre personalkostnader	9 802	-
<b>Sum</b>	<b>776 853</b>	<b>557 168</b>

Selskapet er ikke lenger pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte da selskapet kun har en fast ansatt.

Selskapet har likevel valgt å beholde OTP ordning.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	kr 17 500	kr 26 000
Skatterådgivning	kr -	kr 500
Teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	kr 8 000	kr 13 500
Andre tjenester	kr 2 500	kr 1 000
Sum eks. mva	kr 28 000	kr 41 000

**Takst og Byggservice AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 Avskrivningstablå for varige driftsmidler**

	Garasje, lager anlegg og biler	Inventar kontor o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	603 965	245 470	849 435
+Tilgang lagerbygg	-	-	-
-Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	603 965	245 470	849 435
Akk.av-/nedskrivninger pr. 01.01.	116 738	245 470	362 208
Årets ordinære avskrivninger	23 347	-	23 347
-Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk.av-/nedskrivninger pr. 31.12.	140 085	245 470	385 555
Bokført verdi pr. 31.12.	463 880	-	463 880
Levetid for ordinære avskrivninger	5 - 20 år	5 år	

**Note 3 Skatteberegning**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	365 116	1 195 733
-Permanente forskjeller	-9	20
+/-Endring i midlertidige forskjeller	13 195	1 964
Fremførbart ligningsmessig underskudd		
=Inntekt	378 301	1 197 717

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Skatt av inntekt	83 226	263 498
+/-Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel (bokført)	-433	-433
Årets skattekostnad 22 %	82 793	263 066

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2020	2019	Endring
Driftsmidler	148 893	148 666	227
Utestående fordringer			-
Gevinst og tapskonto	53 687	67 109	-13 422
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes			-
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	202 580	215 775	-13 195
Utsatt skatte/skattefordel	44 567	47 470	2 903

**Takst og Byggservice AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 Fordringer / tap på fordringer/Langsiktig gjeld**

Kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Det er ikke foretatt avsetning til å møte latente tap i fordringsmassen pr. 31.12.2020.

Selskapet har ikke noen fordringer som har forfall senere enn 12 måneder.

Spesifikasjoner av årets tap på fordring :	2020	2019
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-	-
Årets faktiske tap på fordringer	-	-
Årets avsetning til tap på fordringer	-	-

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

**Note 5 Skattetrekkkonto**

Til dekning av trukket skattetrekk i hht Skattebetalingsloven § 11, 4. ledd er det innsatt et beløp på særskilt skattetrekkkonto. Beløpets størrelse pr 31.12.2020, kr. 65 263,20 og dekker trekkansvaret fullt ut.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere**

Antall aksjer:	100
Pålydende:	kr 1 000
Total aksjekapital:	kr 100 000

Alle aksjene er konvertert til ordinære aksjer i 2005. Aksjekapitalen ble nedsatt med kr. 900 000 til kr 100 000 i 2008.

Selskapets aksjer er fordelt som følger:

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Sentrumsgården AS	Eies av daglig leder og styreleder i datterselskapet Takst og Byggservice AS	100	100,00 %
SUM		100	100,00 %

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 619 205	2 719 205
Årets resultat		284 793	284 793
Avsatt til utbytte til morselskapet		-	-
<b>EK pr. 31.12. 2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 903 997</b>	<b>3 003 997</b>



**Takst og Byggservice AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8      Infrastruktur byggefelt og igangværende boligprosjekter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Infrastruktur i byggefelt balanseført med	667 767	953 953
Varer/materialer på lager	-	-
Boligprosjekt i arbeid pr 31.12.	6 946 000	2 046 750
<b>Totalt varelager</b>	<b>7 613 767</b>	<b>3 000 703</b>

Boligprosjekter i arbeid 31.12.2020 er ført i balansen til selvkost med tillegg av et påslag på 5 %.  
Beholdning av oppkjøpte tomter er balanseført hos morselskapet.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Takst og Byggservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Takst og Byggservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 284 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 25. april 2021

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor