



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 990 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 576	1 539 915
Sum inntekter		1 536 576	1 539 915
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 611	70 464
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 007 017	933 465
Sum kostnader		1 070 628	1 003 929
Driftsresultat		465 948	535 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 565	29 418
Sum finansinntekter		15 565	29 418
Annen rentekostnad	15	133 867	171 971
Sum finanskostnader		133 867	171 971
Netto finans		-118 302	-142 553
Ordinært resultat før skattekostnad		347 646	393 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 646	393 433
Årsresultat		347 646	393 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	31 601 100	31 601 100
Sum varige driftsmidler		31 601 100	31 601 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		31 604 700	31 604 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	0
Andre fordringer		100 648	94 126
Sum fordringer		100 647	94 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 025 055	2 166 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 055	2 166 221
Sum omløpsmidler		2 125 702	2 260 347
SUM EIENDELER		33 730 402	33 865 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 910 672	4 563 026
Sum egenkapital		4 913 072	4 565 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	484 474	484 474
Sum avsetninger for forpliktelser		484 474	484 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 620 255	9 109 404
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 600 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 220 255	28 709 404
Sum langsiktig gjeld		28 704 729	29 193 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 936	95 078
Annen kortsiktig gjeld		10 666	10 666
Sum kortsiktig gjeld		112 602	105 744
Sum gjeld		28 817 331	29 299 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 730 402	33 865 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	28 220 255	28 709 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419677

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 990 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 985 990 948
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 576	1 539 915
Sum inntekter		1 536 576	1 539 915
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 611	70 464
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 007 017	933 465
Sum kostnader		1 070 628	1 003 929
Driftsresultat		465 948	535 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 565	29 418
Sum finansinntekter		15 565	29 418
Annen rentekostnad	15	133 867	171 971
Sum finanskostnader		133 867	171 971
Netto finans		-118 302	-142 553
Ordinært resultat før skattekostnad		347 646	393 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 646	393 433
Årsresultat		347 646	393 433



Organisasjonsnr: 985 990 948
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	31 601 100	31 601 100
Sum varige driftsmidler		31 601 100	31 601 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 600	3 600

Sum anleggsmidler		31 604 700	31 604 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1	0
Andre fordringer		100 648	94 126
Sum fordringer		100 647	94 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 025 055	2 166 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 055	2 166 221

Sum omløpsmidler		2 125 702	2 260 347
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 730 402	33 865 047
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 910 672	4 563 026
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 913 072	4 565 426
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	484 474	484 474
Sum avsetninger for forpliktelses		484 474	484 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 620 255	9 109 404
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 600 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 220 255	28 709 404
Sum langsiktig gjeld		28 704 729	29 193 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 936	95 078
Annen kortsiktig gjeld		10 666	10 666
Sum kortsiktig gjeld		112 602	105 744
Sum gjeld		28 817 331	29 299 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 730 402	33 865 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	28 220 255	28 709 404



Organisasjonsnr: 985 990 948
JØRIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 536 576	1 535 859	1 534 968	1 535 252
Andre driftsinntekter		0	4 056	0	0
Sum driftsinntekter		1 536 576	1 539 915	1 534 968	1 535 252
Utgifter					
Personalkostnader	3	7 861	6 464	5 217	7 861
Styre godtgjørelser	4	55 750	64 000	37 000	55 750
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar		94 020	91 734	94 025	97 311
Kontingent boligbyggelaget		9 000	8 100	8 700	9 000
Vedlikehold	6	282 726	234 807	117 600	1 327 000
Forsikring		95 362	90 896	95 445	103 000
Andre driftskostnader	7	36 868	58 075	106 000	50 000
Kommunale avgifter	8	483 181	443 993	455 141	507 434
Sum driftsutgifter		1 070 628	1 003 929	925 162	2 162 606
Res. før finansielle poster		465 948	535 986	609 806	-627 354
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		15 565	29 418	16 800	31 000
Renteutgifter	15	133 867	171 971	141 806	192 668
Sum finansielle inn-/utbet.		-118 302	-142 553	-125 006	-161 668
Årsresultat		347 646	393 433	484 800	-789 022



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	4 148 695	4 148 695
Bygninger	10	27 452 405	27 452 405
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		31 604 700	31 604 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-1	0
Andre fordringer		100 648	94 126
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	2 025 055	2 166 221
Sum omløpsmidler		2 125 702	2 260 347
SUM EIENDELER		33 730 402	33 865 047
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		4 910 672	4 563 026
Sum egenkapital		4 913 072	4 565 426
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	484 474	484 474
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 620 255	9 109 404
Borettsinnskudd	13	19 600 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		28 704 729	29 193 878
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 666	10 666
Leverandørgjeld		101 936	95 078
Sum kortsiktig gjeld		112 602	105 744
Sum gjeld		28 817 331	29 299 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 730 402	33 865 047
Pantestillelser	14	28 220 255	28 709 404

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Per Oterholm
Styreleder

John Rodriguez
Styremedlem

Hilde Gabrielsen
Styremedlem

Jørihaugen Borettslag Orgnr. 985 990 948



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 154 604	2 213 095	2 154 604	2 013 101
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	347 646	393 433	484 800	-789 022
Avdrag langsiktig lån	-489 149	-451 924	-484 761	-466 844
B. Årets endring disponible midler:	-141 503	-58 491	39	-1 255 866
C. Disponible midler pr. 31.12	2 013 101	2 154 604	2 154 643	757 235
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	484 474	484 474	0	0
Fritt disponibelt:	1 528 627	1 670 130	39	-1 255 866
Omløpsmidler 31.12	2 125 702	2 260 347	2 260 386	869 836
Kortsiktig gjeld 31.12	-112 602	-105 744	-105 744	-112 602
Disponible midler 31.12	2 013 101	2 154 604	2 154 643	757 235



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 861	9 024
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-2 560
Sum	7 861	6 464

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	55 750	64 000
Sum	55 750	64 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	28 176	32 850
6640 Periodisk vedlikehold	254 550	197 505
6716 Teknisk tjenester	0	4 452
Sum	282 726	234 807

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	2 867	13 727
6552 Driftskostnader VVS	5 875	0
6553 Driftskostnader Elektro	983	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	11 713
6559 Andre driftskostnader	11 964	9 146
6715 Sekretærarbeider ol	3 900	3 553
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	8 055	16 039
7720 Generalforsamling	2 520	3 200
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	704	698
Sum	36 868	58 075

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	315 002	272 909
7761 Eiendomsskatt	168 179	171 084
Sum	483 181	443 993

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris trinn 1	2004	1 885 000
Kostpris trinn 2	2005	2 263 695
Bokført verdi pr. 31.12		4 148 695

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris trinn 1	2004	12 750 000
Kostpris trinn 2	2005	14 702 405
Bokført verdi pr. 31.12		27 452 405

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2021

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	484 474
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	484 474

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	19 600 000
Sum	19 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	28 220 255
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	31 601 100

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308242432	39308273141
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	1,488 %	1,488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 505 000	5 505 000
Lånesaldo 01.01:	5 230 163	3 879 241
Avdrag i perioden:	247 549	241 600
Lånesaldo 31.12:	4 982 614	3 637 641

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308242432	24	207 609	4 982 616
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308273141	24	151 568	3 637 632



Resultat og balanse med noter for Jørihaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jørihaugen Borettslag

Styreleder	Per Oterholm (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Hilde Gabrielsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	John Rodriguez (sign.)	18.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Pennco Dokumentnøkkel: AUITAT-IGTMM-EV48A-4567B-ZK18S-QBYY3



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: AUITAT-I6TMM-EV48A-4567B-ZK185-QBYY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 15:12:56 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: AUITAT-I6TMM-EV46A-4567B-ZKT6S-QBYY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>