



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 007  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LØVLIA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	499 979	479 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 979</b>	<b>479 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	35 371
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	638 773	417 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 413</b>	<b>452 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 434</b>	<b>26 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 060	15 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 060</b>	<b>15 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 060</b>	<b>-15 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 374</b>	<b>41 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 374</b>	<b>41 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 374</b>	<b>41 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 374	41 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 374</b>	<b>41 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 015	2 986
Andre fordringer	10	85 338	82 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 353</b>	<b>85 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 245	797 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 245</b>	<b>797 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 599</b>	<b>882 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 599</b>	<b>882 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 357	803 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 357</b>	<b>803 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>631 357</b>	<b>803 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191	77 435
Skyldige offentlige avgifter		1 600	0
Annen kortsiktig gjeld	11	10 450	1 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 242</b>	<b>79 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 242</b>	<b>79 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 599</b>	<b>882 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 007  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LØVLIA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 991 786 007  
LØVLIA HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	499 979	479 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 979</b>	<b>479 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	35 371
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	638 773	417 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 413</b>	<b>452 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 434</b>	<b>26 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 060	15 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 060</b>	<b>15 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 060</b>	<b>-15 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 374</b>	<b>41 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 374</b>	<b>41 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 374</b>	<b>41 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 374	41 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 374</b>	<b>41 817</b>



Organisasjonsnr: 991 786 007  
LØVLIA HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 015	2 986
Andre fordringer	10	85 338	82 746
Sum fordringer		106 353	85 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 245	797 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 245	797 256
Sum omløpsmidler		643 599	882 987
SUM EIENDELER		643 599	882 987
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 357	803 731
Sum opptjent egenkapital		631 357	803 731
Sum egenkapital	12	631 357	803 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191	77 435
Skyldige offentlige avgifter		1 600	0
Annen kortsiktig gjeld	11	10 450	1 821
Sum kortsiktig gjeld		12 242	79 256
Sum gjeld		12 242	79 256



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

643 599

882 987



Organisasjonsnr: 991 786 007  
LØVLIA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	456540.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Løvli Huseierforening

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>803 731</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-172 374	41 817
Endring i andre langsiktige poster	0	761 914
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-172 374</b>	<b>803 731</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>631 357</b>	<b>803 731</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	643 599	882 987
Kortsiktig gjeld	-12 242	-79 256
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>631 357</b>	<b>803 731</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Løvli Huseierforening

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	499 979	479 688	475 966	502 102
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>499 979</b>	<b>479 688</b>	<b>475 966</b>	<b>502 102</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>499 979</b>	<b>479 688</b>	<b>475 966</b>	<b>502 102</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 640	4 371	4 371	4 371
Styrehonorar	2	40 000	31 000	31 000	31 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	6 890	5 478	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	37 863	78 424	52 500	52 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	1 250	1 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 972	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	282 140	71 935	466 000	172 000
Revisjonshonorar	7	7 750	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		64 326	63 016	64 900	64 900
Andre honorar	8	1 263	9 075	5 000	5 000
Kontorkostnad		3 869	4 939	5 200	5 200
TV/bredbånd		75 001	63 980	73 700	73 700
Kontingenter og gaver		48 348	0	47 000	41 500
Forsikringer		100 790	97 908	107 700	107 700
Andre kostnader	9	5 561	15 327	12 000	12 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>684 413</b>	<b>452 953</b>	<b>893 621</b>	<b>594 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 434</b>	<b>26 735</b>	<b>-417 655</b>	<b>-92 019</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 060	15 082	5 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-12 060</b>	<b>-15 082</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 374</b>	<b>41 817</b>	<b>-412 655</b>	<b>-87 019</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-172 374	41 817	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-172 374</b>	<b>41 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Løvliå Huseierforening

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 015	0
Kundefordringer		0	2 986
Andre kortsiktige fordringer	10	4 019	0
Forskuddsbetalte kostnader		81 319	82 746
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		537 245	797 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 599</b>	<b>882 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>643 599</b>	<b>882 987</b>



**Balanse 2020 Løvli Huseierforening**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 357	803 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 357</b>	<b>803 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>631 357</b>	<b>803 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 608	0
Leverandørgjeld		191	77 435
Skyldig off. myndigheter		1 600	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 842	1 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 242</b>	<b>79 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 242</b>	<b>79 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>643 599</b>	<b>882 987</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Sørlandsengen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Løvlia Huseierforening**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Løvlia Huseierforening

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	392 069	382 536
3609 Leie parkering	36 432	36 432
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 478	60 720
<b>Sum</b>	<b>499 979</b>	<b>479 688</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	5 640	4 371
5331 Styrehonorar forrige f.f.	40 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>35 371</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 890	5 478
<b>Sum</b>	<b>6 890</b>	<b>5 478</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	45 816
6362 Skadedyrutryddelse	28 621	32 608
6392 Containerleie/tømming	4 605	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 637	0
<b>Sum</b>	<b>37 863</b>	<b>78 424</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 047	0
6552 Driftsmateriell	2 925	0
<b>Sum</b>	<b>4 972</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Løvli Huseierforening

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	51 513
6603 Vedlikehold elektro	224 548	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	24 316	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 019	20 422
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 745	0
6641 Malerarbeider	1 513	0
<b>Sum</b>	<b>282 140</b>	<b>71 935</b>

Konto 6603: El-bil ladning. Det er gitt kr. 7897 i Enøkstøtte.  
Konto 6605: Vedlikehold garasjeanlegg.

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 750	7 500
<b>Sum</b>	<b>7 750</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	1 263	5 475
6750 Vakthold	0	3 600
<b>Sum</b>	<b>1 263</b>	<b>9 075</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	9 694
7770 Betalingskostnader	5 508	3 293
7773 Omkostninger innkreving	50	0
7790 Andre kostnader	0	2 340
7795 Husleietap	3	0
<b>Sum</b>	<b>5 561</b>	<b>15 327</b>



Noter årsregnskap 2020 Løvli Huseierforening

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 804	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	215	0
<b>Sum</b>	<b>4 019</b>	<b>0</b>

Konto 1570 Renter Klare Finans

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 021	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 821	1 821
<b>Sum</b>	<b>2 842</b>	<b>1 821</b>

Konto 2990: Uidentifisert post tidligere forretningsfører



Noter årsregnskap 2020 Løvli Huseierforening

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	803 731	-172 374	631 357
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>803 731</b>	<b>-172 374</b>	<b>631 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>803 731</b>	<b>-172 374</b>	<b>631 357</b>



Resultat og balanse med noter for Løvli Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løvli Huseierforening**

Styreleder	Fredrik Eriksen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Henrik Sørlungsengen (sign.)	27.04.2021



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

Til sameiermøtet i  
Løvli Huseierforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Løvli Huseierforening's årsregnskap som viser et underskudd på kr 172.374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

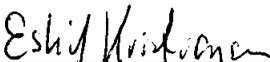
Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 28. april 2021  
Revisoren AS

  
Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 58  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:  
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorforening