



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk  
Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	939 922	111 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 922</b>	<b>111 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 130	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 704	98 166
Annen driftskostnad		408 737	80 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 571</b>	<b>179 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 351</b>	<b>-67 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>491</b>
Annen rentekostnad		2 015 082	81 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 015 082</b>	<b>81 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 014 921</b>	<b>-80 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 563 570</b>	<b>-148 371</b>
Skattekostnad på resultat	5	-343 986	-32 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 219 584	-115 730



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	221 388	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 388</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 941 793	5 516 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>46 941 793</b>	<b>5 516 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 163 181</b>	<b>5 516 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 566 313	25 000
Andre kortsiktige fordringer		2 331 908	533 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 220</b>	<b>558 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 783 008	680 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 783 008</b>	<b>680 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 681 228</b>	<b>1 239 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 844 409</b>	<b>6 756 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 445 922	226 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 445 922</b>	<b>-226 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-685 995</b>	<b>533 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		122 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>122 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 307 084	3 229 920
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 307 084</b>	<b>3 229 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 307 084</b>	<b>3 352 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 982 126	41 951
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 241 194	2 828 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 223 320</b>	<b>2 870 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 530 404</b>	<b>6 222 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 844 409</b>	<b>6 756 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk  
Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	939 922	111 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 922</b>	<b>111 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 130	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 704	98 166
Annen driftskostnad		408 737	80 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 571</b>	<b>179 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 351</b>	<b>-67 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>491</b>
Annen rentekostnad		2 015 082	81 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 015 082</b>	<b>81 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 014 921</b>	<b>-80 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 563 570	-148 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 986</b>	<b>-32 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 219 584	-115 730
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>





Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	221 388	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 388</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 941 793	5 516 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>46 941 793</b>	<b>5 516 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 163 181</b>	<b>5 516 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 566 313	25 000
Andre kortsiktige fordringer		2 331 908	533 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 220</b>	<b>558 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 783 008	680 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 783 008</b>	<b>680 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 681 228</b>	<b>1 239 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 844 409</b>	<b>6 756 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 445 922	226 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 445 922</b>	<b>-226 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-685 995</b>	<b>533 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		122 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>122 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 307 084	3 229 920
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 307 084</b>	<b>3 229 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 307 084</b>	<b>3 352 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 982 126	41 951
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 241 194	2 828 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 223 320</b>	<b>2 870 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 530 404</b>	<b>6 222 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 844 409</b>	<b>6 756 388</b>



Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Semsvegen 46 AS

## Årsregnskap 2022



### Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2022

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	939 922	111 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 922</b>	<b>111 500</b>
Varekostnad		14 130	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 704	98 166
Annen driftskostnad		408 737	80 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 571</b>	<b>179 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 351</b>	<b>-67 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	491
Annen rentekostnad		2 015 082	81 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 014 921</b>	<b>-80 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 563 570</b>	<b>-148 371</b>
Skattekostnad på resultat	5	-343 986	-32 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		1 219 584	115 730
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-1 219 584</b>	<b>-115 730</b>



## Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	221 388	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 388</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 941 793	5 516 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>46 941 793</b>	<b>5 516 755</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 163 181</b>	<b>5 516 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 566 313	25 000
Andre kortsiktige fordringer		2 331 908	533 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 898 220</b>	<b>558 792</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 783 008	680 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 681 228</b>	<b>1 239 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 844 409</b>	<b>6 756 388</b>



## Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 445 922	-226 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 445 922</b>	<b>-226 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-685 995</b>	<b>533 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	122 598
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>122 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	47 307 084	3 229 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 307 084</b>	<b>3 229 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 982 126	41 951
Annen kortsiktig gjeld	6	3 241 194	2 828 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 223 320</b>	<b>2 870 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 530 404</b>	<b>6 222 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 844 409</b>	<b>6 756 388</b>



Semsvegen 46 AS

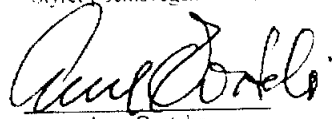
Årsregnskap 2022

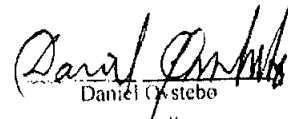
Balanse

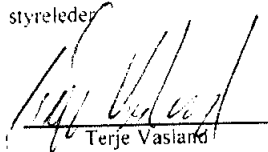
Evje, 26.05.2023

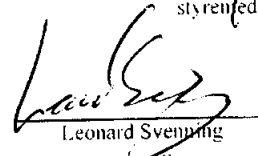
Styret i Semsvegen 46 AS

  
Gunnar Greibrokk  
styreleder

  
Arne Øvstebo  
styremedlem

  
Daniel Øvstebo  
styremedlem

  
Terje Vasland  
styremedlem

  
Leonard Svenning  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 386 387	7 386 387
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 490 742	41 490 742
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>48 877 129</b>	<b>48 877 129</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 935 336	1 935 336
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>46 941 793</b>	<b>46 941 793</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 704	65 704
Økonomisk levetid	20-100 år	

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen IEK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	729 927	-226 338	533 589
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	-1 219 584	-1 219 584
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>729 927</b>	<b>-1 445 922</b>	<b>-685 995</b>

Selskapets aksjonærer har lånt inn totalt kr 2 800 000. I løpet av år 2023 vil selskapet genererer overskuddslividitet på driften. Fortsatt drift er tilstede.



Semsvegen 46 AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-343 986	-32 641
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-343 986</b>	<b>-32 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 563 570	-148 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-746 525	8 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 310 095</b>	<b>-139 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 816 808	1 070 284	-746 525
<b>Sum</b>	<b>1 816 808</b>	<b>1 070 284</b>	<b>-746 525</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 823 117	-513 022	2 310 095
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 006 308</b>	<b>557 262</b>	<b>1 563 570</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-221 388</b>	<b>122 598</b>	<b>343 985</b>

**Note 6 Mellomværende med konsernselskaper**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	75 825	0
<b>Sum</b>	<b>75 825</b>	<b>0</b>



Semsvegen 46 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semsvegen 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glt Eiendom AS	50	50,0	50,0
Olsens Enke Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	47 307 084	3 229 920
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og anlegg under utførelse	46 941 793	5 516 755
Kundefordringer	1 566 313	0
<b>Sum</b>	<b>48 508 106</b>	<b>5 516 755</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Semsvegen 46 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Semsvegen 46 AS som viser et underskudd på kr 1 219 584. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Semsvegen 46 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor