



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 201 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sætrenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 037 493	2 936 507
Annen driftsinntekt		20 016	32 906
Sum inntekter		3 057 509	2 969 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	468 000	448 005
Annen driftskostnad		448 945	388 439
Sum kostnader		973 995	893 494
Driftsresultat		2 083 514	2 075 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 897	1 960
Annen finansinntekt			355 000
Sum finansinntekter		24 897	356 960
Annen rentekostnad		785 046	497 007
Sum finanskostnader		785 046	497 007
Netto finans		-760 149	-140 047
Ordinært resultat før skattekostnad		1 323 365	1 935 872
Skattekostnad på resultat	4	291 488	426 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 877	1 509 750
Årsresultat		1 031 877	1 509 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 877	1 509 750
Totalresultat		1 031 877	1 509 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	625 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		406 877	884 750
Sum overføringer og disponeringer	5	1 031 877	1 509 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 290 020	23 684 020
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	185 940	259 940
Sum varige driftsmidler		23 475 960	23 943 960
Sum anleggsmidler		23 475 960	23 943 960
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	910 210	
Andre kortsiktige fordringer		150 368	194 219
Sum fordringer		1 060 578	194 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 067	1 358 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 067	1 358 980
Sum omløpsmidler		2 087 645	1 553 199
SUM EIENDELER		25 563 605	25 497 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	8 924	8 924
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 344 141	937 264
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 344 141	937 264
Sum egenkapital		4 153 065	3 746 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	589 995	540 847
Sum avsetninger for forpliktelser		589 995	540 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 903 462	20 143 038
Sum annen langsiktig gjeld		18 903 462	20 143 038
Sum langsiktig gjeld		19 493 457	20 683 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		53 165	24 947
Betalbar skatt	4	242 340	362 752
Skyldig offentlige avgifter		96 220	
Utbytte		625 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		900 358	54 387
Sum kortsiktig gjeld		1 917 083	1 067 086
Sum gjeld		21 410 540	21 750 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 563 605	25 497 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623479

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 201 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sætrenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 037 493	2 936 507
Annen driftsinntekt		20 016	32 906
Sum inntekter		3 057 509	2 969 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	468 000	448 005
Annen driftskostnad		448 945	388 439
Sum kostnader		973 995	893 494
Driftsresultat		2 083 514	2 075 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 897	1 960
Annen finansinntekt			355 000
Sum finansinntekter		24 897	356 960
Annen rentekostnad		785 046	497 007
Sum finanskostnader		785 046	497 007
Netto finans		-760 149	-140 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	291 488	426 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 877	1 509 750
Årsresultat		1 031 877	1 509 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 877	1 509 750
Totalresultat		1 031 877	1 509 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	625 000
Avsatt til annen egenkapital		406 877	884 750
Sum overføringer og disponeringer	5	1 031 877	1 509 750



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	23 290 020	23 684 020
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6	185 940	259 940
-----------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		23 475 960	23 943 960
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 475 960	23 943 960
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6	910 210	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		150 368	194 219
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 060 578	194 219
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 027 067	1 358 980
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 027 067	1 358 980
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 087 645	1 553 199
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 563 605	25 497 159
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5	8 924	8 924
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 344 141	937 264
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 344 141	937 264
Sum egenkapital		4 153 065	3 746 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	589 995	540 847
Sum avsetninger for forpliktelser		589 995	540 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 903 462	20 143 038
Sum annen langsiktig gjeld		18 903 462	20 143 038
Sum langsiktig gjeld		19 493 457	20 683 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		53 165	24 947
Betalbar skatt	4	242 340	362 752
Skyldig offentlige avgifter		96 220	
Utbytte		625 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		900 358	54 387
Sum kortsiktig gjeld		1 917 083	1 067 086
Sum gjeld		21 410 540	21 750 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 563 605	25 497 159



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finanseiendommen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finanseiendommen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4E0MF-GW080-CF7TZ-EWNBQ-534K6-Q1/05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 16:16:41 UTC



Penneo Dokumentnummer: 4E0MF-GW080-CF7TZ-EWNBQ-534K6-QV105

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Finanseiendommen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 201 390



Resultatregnskap Finanseiendommen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 037 493	2 936 507
Annen driftsinntekt		20 016	32 906
Sum driftsinntekter		3 057 509	2 969 413
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	468 000	448 005
Annen driftskostnad		448 945	388 439
Sum driftskostnader		973 995	893 494
Driftsresultat		2 083 514	2 075 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 897	1 960
Annen finansinntekt		0	355 000
Annen rentekostnad		785 046	497 007
Resultat av finansposter		-760 149	-140 047
Resultat før skattekostnad		1 323 365	1 935 872
Skattekostnad på resultat	4	291 488	426 122
Årsresultat		1 031 877	1 509 750
Overføringer			
Avsatt til utbytte		625 000	625 000
Avsatt til annen egenkapital		406 877	884 750
Sum overføringer	5	1 031 877	1 509 750



Balanse
Finanseiendommen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 290 020	23 684 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	185 940	259 940
Sum varige driftsmidler		23 475 960	23 943 960
Sum anleggsmidler		23 475 960	23 943 960
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	910 210	0
Andre kortsiktige fordringer		150 368	194 219
Sum fordringer		1 060 578	194 219
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 067	1 358 980
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 027 067	1 358 980
Sum omløpsmidler		2 087 645	1 553 199
Sum eiendeler		25 563 605	25 497 159



Balanse

Finanseiendommen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	8 924	8 924
Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 344 141	937 264
Sum opptjent egenkapital		1 344 141	937 264
Sum egenkapital		4 153 065	3 746 188
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	589 995	540 847
Sum avsetning for forpliktelser		589 995	540 847
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 903 462	20 143 038
Sum annen langsiktig gjeld		18 903 462	20 143 038
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 165	24 947
Betalbar skatt	4	242 340	362 752
Skyldig offentlige avgifter		96 220	0
Utbytte		625 000	625 000
Annen kortsiktig gjeld		900 358	54 387
Sum kortsiktig gjeld		1 917 083	1 067 086
Sum gjeld		21 410 540	21 750 971
Sum egenkapital og gjeld		25 563 605	25 497 159

Ulsteinvik, den
Styret i Finanseiendommen AS

Frede Klinkby Uldbæk
styreleder

Bjørn Bjåstad
styremedlem

Atle Birger Flø
styremedlem

Jostein Sætrenes
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 370 878	895 593	31 266 471
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 370 878	895 593	31 266 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 080 858	709 653	7 790 511
= Bokført verdi 31.12.22	23 290 020	185 940	23 475 960
Årets ordinære avskrivninger	394 000	74 000	468 000
Økonomisk levetid	43-55 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 340	362 752
Endring i utsatt skatt	49 148	63 370
Skattekostnad ordinært resultat	291 488	426 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 323 365	1 935 872
Permanente forskjeller	1 576	1 050
Endring i midlertidige forskjeller	-223 396	-288 050
Skattepliktig inntekt	1 101 545	1 648 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 340	362 752
Sum betalbar skatt i balansen	242 340	362 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 681 794	2 458 397	-223 396
Sum	2 681 794	2 458 397	-223 396
Grunnlag for utsatt skatt	2 681 794	2 458 397	-223 396
Utsatt skatt (22 %)	589 995	540 847	-49 147



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 800 000	8 924	937 264	3 746 188
Foreslått utbytte			-625 000	-625 000
Årets resultat			1 031 877	1 031 877
Pr 31.12	2 800 000	8 924	1 344 141	4 153 065

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 705 582	13 945 158
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 903 462	20 143 038
Sum	18 903 462	20 143 038
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 290 020	23 684 020
Driftsløsøre, inventar og utstyr	185 940	259 940
Kundefordringer	910 210	0
Sum	24 386 170	23 943 960

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finanseiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280 000	10,0	2 800 000
Sum	280 000		2 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abacot AS	113 596	40,57	40,57
Nordvestor Aktiv AS	113 596	40,57	40,57
Bjåstadbakken AS	52 808	18,86	18,86
Totalt antall aksjer	280 000	100,00	100,00