



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES STORSENTER AS
Forretningsadresse: Markavegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 968	32 397
Annen driftsinntekt		16 242 185	16 838 440
Sum inntekter		16 299 153	16 870 837
Kostnader			
Varekostnad		20 202	24 638
Lønnskostnad	1, 2	822 405	858 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 229 138	3 298 695
Annen driftskostnad		4 737 547	2 701 546
Sum kostnader		8 809 292	6 882 901
Driftsresultat		7 489 861	9 987 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	106 461
Annen renteinntekt		174 253	52 448
Annen finansinntekt		1 239 523	310 089
Sum finansinntekter		1 413 776	468 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 644	0
Annen rentekostnad		1 877 063	1 418 606
Sum finanskostnader		2 193 707	1 418 606
Netto finans		-779 931	-949 608
Resultat før skattekostnad		6 709 930	9 038 328
Skattekostnad	4, 5	1 475 250	2 237 273
Årsresultat		5 234 680	6 801 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 900 000
Annen egenkapital		5 234 680	1 901 055
Sum overføringer og disponeringer		5 234 680	6 801 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 726 201	1 578 028
Sum immaterielle eiendeler		1 726 201	1 578 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	60 492 560	60 388 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	529 954	680 921
Sum varige driftsmidler		61 022 514	61 069 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 748 715	62 647 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 085 095	4 669 578
Andre kortsiktige fordringer		510 599	1 643 198
Sum fordringer		4 595 694	6 312 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 664	3 930 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 664	3 930 303
Sum omløpsmidler		6 749 358	10 243 079
SUM EIENDELER		69 498 073	72 890 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 700 000	3 700 000
Overkurs	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 510 893	6 510 893
Sum innskutt egenkapital		10 510 893	10 510 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 022 653	12 787 972
Sum opptjent egenkapital		18 022 653	12 787 972
Sum egenkapital		28 533 546	23 298 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 208 700	0
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 008 700	37 300 000
Sum langsiktig gjeld		34 008 700	37 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		915 892	592 575
Betalbar skatt	4, 5	1 623 423	2 291 045
Skyldige offentlige avgifter		711 511	758 651
Kortsiktig konserngjeld		0	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		3 705 002	3 749 237
Sum kortsiktig gjeld		6 955 828	12 291 509
Sum gjeld		40 964 528	49 591 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 498 073	72 890 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469279

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES STORSENTER AS
Forretningsadresse: Markavegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 887 001 332
VALDRES STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 968	32 397
Annen driftsinntekt		16 242 185	16 838 440
Sum inntekter		16 299 153	16 870 837
Kostnader			
Varekostnad		20 202	24 638
Lønnskostnad	1, 2	822 405	858 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 229 138	3 298 695
Annen driftskostnad		4 737 547	2 701 546
Sum kostnader		8 809 292	6 882 901
Driftsresultat		7 489 861	9 987 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	106 461
Annen renteinntekt		174 253	52 448
Annen finansinntekt		1 239 523	310 089
Sum finansinntekter		1 413 776	468 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 644	0
Annen rentekostnad		1 877 063	1 418 606
Sum finanskostnader		2 193 707	1 418 606
Netto finans		-779 931	-949 608
Resultat før skattekostnad		6 709 930	9 038 328
Skattekostnad	4, 5	1 475 250	2 237 273
Årsresultat		5 234 680	6 801 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 900 000
Annen egenkapital		5 234 680	1 901 055
Sum overføringer og disponeringer		5 234 680	6 801 055



Organisasjonsnr: 887 001 332
VALDRES STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 726 201	1 578 028
Sum immaterielle eiendeler		1 726 201	1 578 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	60 492 560	60 388 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	529 954	680 921
Sum varige driftsmidler		61 022 514	61 069 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 748 715	62 647 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 085 095	4 669 578
Andre kortsiktige fordringer		510 599	1 643 198
Sum fordringer		4 595 694	6 312 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 664	3 930 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 664	3 930 303
Sum omløpsmidler		6 749 358	10 243 079
SUM EIENDELER		69 498 073	72 890 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	3 700 000	3 700 000
Overkurs	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 510 893	6 510 893
Sum innskutt egenkapital		10 510 893	10 510 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 022 653	12 787 972
Sum opptjent egenkapital		18 022 653	12 787 972
Sum egenkapital		28 533 546	23 298 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 208 700	0
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 008 700	37 300 000
Sum langsiktig gjeld		34 008 700	37 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		915 892	592 575
Betalbar skatt	4, 5	1 623 423	2 291 045
Skyldige offentlige avgifter		711 511	758 651
Kortsiktig konserngjeld		0	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		3 705 002	3 749 237
Sum kortsiktig gjeld		6 955 828	12 291 509
Sum gjeld		40 964 528	49 591 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 498 073	72 890 374



Organisasjonsnr: 887 001 332
VALDRES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	572426.00	836765.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	38210.00	21257.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15234.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196535.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822405.00	858022.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon OTP. Valdres Storsenter AS har etablert en frivillig ordning for OTP, som i 2023 er kostnadsført med kr 15 234.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
64577655.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VALDRES STORSENTER AS
887001332
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VALDRES STORSENTER AS
887 001 332

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 968	32 397
Annen driftsinntekt		16 242 185	16 838 440
Sum driftsinntekter		16 299 153	16 870 837
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 202	-24 638
Lønnskostnad	1, 2	-822 405	-858 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 229 138	-3 298 695
Annen driftskostnad		-4 737 547	-2 701 546
Sum driftskostnader		-8 809 292	-6 882 901
Driftsresultat		7 489 861	9 987 936
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	106 461
Annen renteinntekt		174 253	52 448
Annen finansinntekt		1 239 523	310 089
Sum finansinntekter		1 413 776	468 998
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-316 644	0
Annen rentekostnad		-1 877 063	-1 418 606
Sum finanskostnader		-2 193 707	-1 418 606
Netto finans		-779 931	-949 608
Resultat før skattekostnad		6 709 930	9 038 328
Skattekostnad	4, 5	-1 475 250	-2 237 273
Årsresultat		5 234 680	6 801 055
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 900 000
Annen egenkapital		5 234 680	1 901 055
Sum overføringer		5 234 680	6 801 055



VALDRES STORSENTER AS
887 001 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 726 201	1 578 028
Sum immaterielle eiendeler		1 726 201	1 578 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	60 492 560	60 388 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	529 954	680 921
Sum varige driftsmidler		61 022 514	61 069 267
Sum anleggsmidler		62 748 715	62 647 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 085 095	4 669 578
Andre kortsiktige fordringer		510 599	1 643 198
Sum fordringer		4 595 694	6 312 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 664	3 930 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 664	3 930 303
Sum omløpsmidler		6 749 358	10 243 079
SUM EIENDELER		69 498 073	72 890 374



VALDRES STORSENTER AS
887 001 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 700 000	3 700 000
Overkurs	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 510 893	6 510 893
Sum innskutt egenkapital		10 510 893	10 510 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 022 653	12 787 972
Sum opptjent egenkapital		18 022 653	12 787 972
Sum egenkapital		28 533 546	23 298 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 208 700	0
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 008 700	37 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		915 892	592 575
Betalbar skatt	4, 5	1 623 423	2 291 045
Skyldige offentlige avgifter		711 511	758 651
Kortsiktig konserngjeld		0	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		3 705 002	3 749 237
Sum kortsiktig gjeld		6 955 828	12 291 509
Sum gjeld		40 964 528	49 591 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 498 073	72 890 374

Nord-Aurdal, 04.03.2024

Øivind Langseth
styrets leder

Trond Slette
styremedlem

Bård Slette
styremedlem / daglig leder



VALDRES STORSENTER AS
887 001 332

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



VALDRES STORSENTER AS
887 001 332

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	572 426	836 765
Arbeidsgiveravgift	38 210	21 257
Pensjonskostnader	15 234	0
Andre relaterte ytelser	196 535	0
Sum	822 405	858 022

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon OTP. Valdres Storsenter AS har etablert en frivillig ordning for OTP, som i 2023 er kostnadsført med kr 15 234.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 077 194	75 884 086	76 961 280
Tilgang i året	26 000	3 156 385	3 182 385
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 103 194	79 040 471	80 143 665
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-396 272	-15 495 738	-15 892 010
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-573 240	-18 547 911	-19 121 151
Balanseført verdi pr 31.12	529 954	60 492 560	61 022 514
Årets av- og nedskrivninger	176 967	3 052 171	3 229 138
Økonomisk levetid	10	2-50	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 623 423	2 291 045
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-148 173	-53 773
Skattekostnad	1 475 250	2 237 272
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 709 930	9 038 328
Permanente forskjeller	76 638	208 931
+/- Endring i midlertidige forskjeller	592 628	1 166 584
Skattepliktig inntekt	7 379 196	10 413 843
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 623 423	2 291 045
Sum betalbar skatt i balansen	1 623 423	2 291 045



VALDRES STORSENTER AS
887 001 332

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 548 720	-7 561 653	1 012 933
Omløpsmidler	-146 600	123 308	-269 908
Gevinst- og tapskonto	-397 534	-328 026	-69 508
Kortsiktig gjeld	-80 000	-80 000	0
Netto forskjeller	-7 172 854	-7 846 370	673 516
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 172 854	-7 846 370	673 516
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 578 028	-1 726 201	148 173

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	64 577 655
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 700 000	300 000	6 510 893	12 787 972	23 298 865
Årsresultat	0	0	0	5 234 680	5 234 680
Egenkapital 31.12.2023	3 700 000	300 000	6 510 893	18 022 653	28 533 546

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 3 700 aksjer à kr 1 000. Total aksjekapital kr 3 700 000

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2023 var:

Slette Holding AS 100%

Note 8 - Mellomregning med konsernselskap

	2023	2022
Gjeld Slette Holding AS, morselskap	5 208 700	0
Sum Gjeld	5 208 700	0



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valdres Storsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valdres Storsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K6ZGU-N3G78-PTT5U-MWVW3-51FZQ-DG0Z8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 17:34:45 UTC



Penneo Dokumentnr: K6ZGU-N3G78-PTTSU-MWKW3-S1FZQ-DG0Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
VALDRES STORSENTER AS
887001332
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: PEFGL-7MNDY-6OMTN-QG516-6E7WL-7JNLV



VALDRES STORSENTER AS
887 001 332

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 968	32 397
Annen driftsinntekt		16 242 185	16 838 440
Sum driftsinntekter		16 299 153	16 870 837
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 202	-24 638
Lønnskostnad	1, 2	-822 405	-858 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 229 138	-3 298 695
Annen driftskostnad		-4 737 547	-2 701 546
Sum driftskostnader		-8 809 292	-6 882 901
Driftsresultat		7 489 861	9 987 936
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	106 461
Annen renteinntekt		174 253	52 448
Annen finansinntekt		1 239 523	310 089
Sum finansinntekter		1 413 776	468 998
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-316 644	0
Annen rentekostnad		-1 877 063	-1 418 606
Sum finanskostnader		-2 193 707	-1 418 606
Netto finans		-779 931	-949 608
Resultat før skattekostnad		6 709 930	9 038 328
Skattekostnad	4, 5	-1 475 250	-2 237 273
Årsresultat		5 234 680	6 801 055
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	4 900 000
Annen egenkapital		5 234 680	1 901 055
Sum overføringer		5 234 680	6 801 055

Pennco Dokumentnøkkel: PEFGL-7MNDY-6OM1N-QG516-6E7WL-7JNLV



VALDRES STORSENTER AS
887 001 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 726 201	1 578 028
Sum immaterielle eiendeler		1 726 201	1 578 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	60 492 560	60 388 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	529 954	680 921
Sum varige driftsmidler		61 022 514	61 069 267
Sum anleggsmidler		62 748 715	62 647 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 085 095	4 669 578
Andre kortsiktige fordringer		510 599	1 643 198
Sum fordringer		4 595 694	6 312 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 664	3 930 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 153 664	3 930 303
Sum omløpsmidler		6 749 358	10 243 079
SUM EIENDELER		69 498 073	72 890 374

Penneo Dokumentnøkkel: PEFGL-7MNDY-6OMTN-QG516-6E7WL-7JNLV



VALDRES STORSENTER AS
887 001 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 700 000	3 700 000
Overkurs	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 510 893	6 510 893
Sum innskutt egenkapital		10 510 893	10 510 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 022 653	12 787 972
Sum opptjent egenkapital		18 022 653	12 787 972
Sum egenkapital		28 533 546	23 298 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 208 700	0
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 008 700	37 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		915 892	592 575
Betalbar skatt	4, 5	1 623 423	2 291 045
Skyldige offentlige avgifter		711 511	758 651
Kortsiktig konserngjeld		0	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		3 705 002	3 749 237
Sum kortsiktig gjeld		6 955 828	12 291 509
Sum gjeld		40 964 528	49 591 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 498 073	72 890 374

Nord-Aurdal, 04.03.2024

Øivind Langseth
styrets leder

Trond Slette
styremedlem

Bård Slette
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PEFGL-7MNDY-6OMTN-QG516-6E7WL-7JNLV



VALDRES STORSENTER AS
887001332

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



VALDRES STORSENTER AS
887001332

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	572 426	836 765
Arbeidsgiveravgift	38 210	21 257
Pensjonskostnader	15 234	0
Andre relaterte ytelser	196 535	0
Sum	822 405	858 022

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon OTP. Valdres Storsenter AS har etablert en frivillig ordning for OTP, som i 2023 er kostnadsført med kr 15 234.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 077 194	75 884 086	76 961 280
Tilgang i året	26 000	3 156 385	3 182 385
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 103 194	79 040 471	80 143 665
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-396 272	-15 495 738	-15 892 010
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-573 240	-18 547 911	-19 121 151
Balanseført verdi pr 31.12	529 954	60 492 560	61 022 514
Årets av- og nedskrivninger	176 967	3 052 171	3 229 138
Økonomisk levetid	10	2-50	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 623 423	2 291 045
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-148 173	-53 773
Skattekostnad	1 475 250	2 237 272
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 709 930	9 038 328
Permanente forskjeller	76 638	208 931
+/- Endring i midlertidige forskjeller	592 628	1 166 584
Skattepliktig inntekt	7 379 196	10 413 843
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 623 423	2 291 045
Sum betalbar skatt i balansen	1 623 423	2 291 045

Penneo Dokumentnr: PEFGL-7MNDY-6OMTN-QG516-6E7WL-7JNLV



VALDRES STORSENTER AS
887001332

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 548 720	-7 561 653	1 012 933
Omløpsmidler	-146 600	123 308	-269 908
Gevinst- og tapskonto	-397 534	-328 026	-69 508
Kortsiktig gjeld	-80 000	-80 000	0
Netto forskjeller	-7 172 854	-7 846 370	673 516
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 172 854	-7 846 370	673 516
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 578 028	-1 726 201	148 173

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	64 577 655
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 700 000	300 000	6 510 893	12 787 972	23 298 865
Årsresultat	0	0	0	5 234 680	5 234 680
Egenkapital 31.12.2023	3 700 000	300 000	6 510 893	18 022 653	28 533 546

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 3 700 aksjer à kr 1 000. Total aksjekapital kr 3 700 000

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2023 var:

Slette Holding AS 100%

Note 8 - Mellomregning med konsernselskap

	2023	2022
Gjeld Slette Holding AS, morselskap	5 208 700	0
Sum Gjeld	5 208 700	0

Penneo Dokumentnøkkel: PEFGL-7MNDY-6OMTN-QG516-6E7WL-7JNLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Langseth

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1267107

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-06 11:43:40 UTC



Bård Slette

Styremedlem/aksjonær

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1043930

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-03-06 12:26:00 UTC



Trond Slette

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4664237

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-06 16:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEFGL-7MNDY-6OMTN-QGST6-6E7WL-7JNLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>