



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 554  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-3 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 284	250 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 284</b>	<b>250 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		6 667
Annen driftskostnad		103 763	81 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 763</b>	<b>88 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 521</b>	<b>162 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad	2	182 353	114 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 353</b>	<b>114 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 347</b>	<b>-114 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 826</b>	<b>48 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 826</b>	<b>48 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 826</b>	<b>48 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 826	-48 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 826</b>	<b>-48 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 383 570	5 383 570
Sum varige driftsmidler		5 383 570	5 383 570
Sum anleggsmidler		5 383 570	5 383 570
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum omløpsmidler		2 293	3 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 385 863</b>	<b>5 386 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 008 187	979 361
Sum opptjent egenkapital		-1 008 187	-979 361
Sum egenkapital	2	-1 008 187	-979 361
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	6 394 050	6 366 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 394 050</b>	<b>6 366 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 394 050</b>	<b>6 366 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 394 050</b>	<b>6 366 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 385 863</b>	<b>5 386 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 554  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-3 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 912 056 554  
HOLMBOESGATE 4-3 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 284	250 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 284</b>	<b>250 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		6 667
Annen driftskostnad		103 763	81 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 763</b>	<b>88 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 521</b>	<b>162 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad	2	182 353	114 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 353</b>	<b>114 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 347</b>	<b>-114 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 826</b>	<b>48 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 826</b>	<b>48 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 826	-48 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 826</b>	<b>-48 211</b>



Organisasjonsnr: 912 056 554  
HOLMBOESGATE 4-3 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3, 4	5 383 570	5 383 570
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 383 570	5 383 570
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 383 570	5 383 570
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 293	3 137
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		5 385 863	5 386 707
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 008 187	979 361
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 008 187	-979 361
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	2	-1 008 187	-979 361
-----------------	---	------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	6 394 050	6 366 067
------------------------	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 394 050	6 366 067
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		6 394 050	6 366 067
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld			1
------------------------	--	--	---



Sum kortsiktig gjeld		1
Sum gjeld	6 394 050	6 366 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 385 863	5 386 707



Organisasjonsnr: 912 056 554  
HOLMBOESGATE 4-3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Holmboesgate 4-3 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-3 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 1 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 2 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS	99 % av andelene 1 % av andelene		
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	0	-979 361	0	-979 361
Årets resultat	-28 826 0	0	-28 826	-28 826
EK 31.12.2022	0	-1 008 187	0	-1 008 187

Selskapet har pr 31.12.22 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.394.050,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 383 570
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 383 570
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.383.570,-.