



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 440 546
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SØRBØTUNET VEL
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svihus Kjetil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 432	458 057
Sum inntekter		457 432	458 057
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	393 029	563 536
Sum kostnader		393 028	563 536
Driftsresultat		64 404	-105 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 657	4 716
Netto finans		-1 657	-4 716
Ordinært resultat før skattekostnad		64 403	-105 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 403	-105 479
Årsresultat	2	66 060	-100 763
Totalresultat		64 403	-105 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 671	33 601
Andre fordringer		60 076	57 937
Sum fordringer		209 747	91 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 735	169 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 735	169 667
Sum omløpsmidler		352 482	261 205
SUM EIENDELER		352 482	261 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		255 535	189 474
Sum opptjent egenkapital		255 535	189 474
Sum egenkapital	3	255 535	189 474
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 230	56 490
Annen kortsiktig gjeld		26 717	15 241
Sum kortsiktig gjeld		96 948	71 731
Sum gjeld		96 948	71 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 482	261 205



1500 Sørbøtunet Vel

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2017
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		156 904	155 881	194 200
Tillegg felleskostnader		300 528	302 176	325 387
Sum inntekter		457 432	458 057	519 587
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		24 924	24 072	26 200
Drift og vedlikehold	1	20 205	192 081	150 000
Kabel-tv		332 469	335 620	325 387
Administrasjonskostnader		15 431	11 763	21 000
Sum kostnader		393 028	563 536	522 587
Driftsresultat		64 404	-105 479	-3 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 657	4 716	3 000
Netto finanskostnader		-1 657	-4 716	-3 000
Resultat	2	66 060	-100 763	0

Årsregnskap



1500 Sørbøtunet Vel

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		7 161	33 601
Andre leierestanser		142 510	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 650	56 490
Andre fordringer		4 426	1 447
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 735	169 667
Sum omløpsmidler		352 482	261 205
SUM EIENDELER		352 482	261 205

Balanse 2016



1500 Sørbøtunet Vel

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		255 535	189 474
Sum egenkapital	3	255 535	189 474
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		22 043	15 241
Gjeld til forretningsførere		3 725	0
Leverandørgjeld		70 230	56 490
Annen kortsiktig gjeld		949	0
Sum kortsiktig gjeld		96 948	71 731
Sum gjeld		96 948	71 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 482	261 205

Stavanger 31.12.16

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Freddy Hillestad
Leder

Kjetil Svihus
Styremedlem

Jarle Tverborgvik
Styremedlem

Svein Hallvard Husebø
Styremedlem

Tor Einar Pettersen
Styremedlem

Vibeke Imenes Jones
Kundekonsulent regnskap

Balanse 2016



Noter 1500 Sørbøtunet Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 205	192 081
Sum	20 205	192 081

Noter 1500 Sørbøtunet Vel



Noter 1500 Sørbøtunet Vel

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	66 060	-100 763
Endring disponible midler	66 060	-100 763
Omløpsmidler	352 482	261 205
Kortsiktig gjeld	96 948	71 731
Disponible midler	255 535	189 474

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.16	Årets resulta	Regnskap 31.12.15
Annen Egenkapital	230 230	0	230 230
Egenkapital	25 305	66 060	-40 755
Sum Egenkapital	255 535	66 061	189 474

Noter 1500 Sørbøtunet Vel



Årsberetning 2016 for Sørbøtunet Vel

I. Beliggenhet og virksomhet

Sørbøtunet Vel ligger i Sandnes kommune, og virksomheten består i drift og forvaltning av eiendommen.

II. Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Styret har et særskilt ansvar for at det innføres og utøves internkontroll og etableres et HMS-system. Det er styrets plikt å ha oversikt over alle fellesarealene. I tillegg skal styret informere eier og bruker av den enkelte bolig om det ansvar den enkelte har etter lov og forskrift. Styret skal blant annet påse at det kartlegges for potensiell fare for ulykker og uønskede hendelser og på denne bakgrunn foreta en risikovurdering, samt utarbeide planer og gjennomføre tiltak for å redusere denne risikoen.

HMS arbeid i velforeningen vil si å verne om liv, helse og materielle verdier og skape et godt og trygt miljø. Styret skal ivareta internkontrollen med hensyn til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Dersom velforeningen har egne ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

III. Påvirkning av ytre miljø

Velforeningens miljøpåvirkning kommer i hovedsak fra energiforbruk og avfall, og vurderes som normalt for et boligselskap.

IV. Tillitsvalgte

Velforeningen har ingen ansatte. Velforeningen følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i velforeningen.

Styret har i denne perioden bestått av:

Leder	Freddy Hillestad	Sørbøtunet 15
Styremedlem	Svein Hallvard Husebø	Sørbøtunet 41
Styremedlem	Kjetil Svihus	Nedre Sørbø 25
Styremedlem	Jarle Tverborgvik	Nedre Sørbø 3
Styremedlem	Tor Einar Pettersen	Sørbøtunet 17

V. Velforeningens drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon

Bate boligbyggelag utfører forretningsførselen i henhold til kontrakt.

Velforeningen har ikke revisor.



Velforeningens eiendom og forsikring

Velforeningen består av i alt 104 boliger.

Økonomi

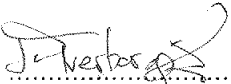
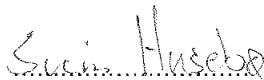
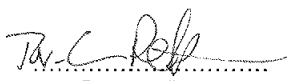
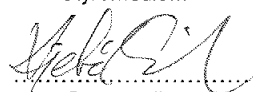
Årsoppgjøret viser kostnader	kr 393.028,-
Innbetalte fellesutgifter	kr 457.432,-
Driftsresultat	kr 64.404,-
Resultat etter finansielle poster	kr 66.060,-
Disponible midler pr. 31.12.2016	kr 255.535,-

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift og bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Når det gjelder sameiets lån og vilkår for øvrig, vises det til notene i årsoppgjøret.

Sandnes, 12.12.2017

I styret for Sørbøtunet Vel

..... Leder	 Styremedlem	 Styremedlem
..... Styremedlem	 Styremedlem	 Styremedlem