



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 525 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 560	1 583 560
Sum inntekter		1 600 560	1 583 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 468 193	1 528 014
Sum kostnader		1 468 193	1 528 014
Driftsresultat		132 367	55 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	42
Annen finansinntekt		0	5
Sum finansinntekter		225	47
Annen rentekostnad		145	0
Sum finanskostnader		145	0
Netto finans		80	47
Resultat før skattekostnad		132 447	55 593
Skattekostnad	1, 2	29 170	12 227
Årsresultat		103 277	43 366
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		103 277	43 366
Sum overføringer og disponeringer		103 277	43 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	8 492	6 985
Sum immaterielle eiendeler		8 492	6 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	721 156	721 156
Sum varige driftsmidler		721 156	721 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		729 648	728 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 515 560	2 954 644
Andre kortsiktige fordringer		34 344	34 000
Sum fordringer		1 549 904	2 988 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 344	206 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 344	206 514
Sum omløpsmidler		1 856 248	3 195 158
SUM EIENDELER		2 585 896	3 923 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	908 003	804 726
Sum opptjent egenkapital		908 003	804 726
Sum egenkapital		1 108 003	1 004 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 216	2 829 940
Betalbar skatt	1, 2	30 677	28 633
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 477 893	2 918 573
Sum gjeld		1 477 893	2 918 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 896	3 923 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719364

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 525 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 525 242
VELØYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 560	1 583 560
Sum inntekter		1 600 560	1 583 560
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 468 193	1 528 014
Sum kostnader		1 468 193	1 528 014
Driftsresultat		132 367	55 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	42
Annen finansinntekt		0	5
Sum finansinntekter		225	47
Annen rentekostnad		145	0
Sum finanskostnader		145	0
Netto finans		80	47
Resultat før skattekostnad		132 447	55 593
Skattekostnad	1, 2	29 170	12 227
Årsresultat		103 277	43 366
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		103 277	43 366
Sum overføringer og disponeringer		103 277	43 366



Organisasjonsnr: 887 525 242
VELØYVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	8 492	6 985
Sum immaterielle eiendeler		8 492	6 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	721 156	721 156
Sum varige driftsmidler		721 156	721 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		729 648	728 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 515 560	2 954 644
Andre kortsiktige fordringer		34 344	34 000
Sum fordringer		1 549 904	2 988 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 344	206 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 344	206 514
Sum omløpsmidler		1 856 248	3 195 158
SUM EIENDELER		2 585 896	3 923 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	908 003	804 726
Sum opptjent egenkapital		908 003	804 726
Sum egenkapital		1 108 003	1 004 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 216	2 829 940
Betalbar skatt	1, 2	30 677	28 633
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 477 893	2 918 573
Sum gjeld		1 477 893	2 918 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 896	3 923 299



Organisasjonsnr: 887 525 242
VELØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



721156.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
721156.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
721156.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VELØYVEIEN EIENDOM AS
887 525 242

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 560	1 583 560
Sum driftsinntekter		1 600 560	1 583 560
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 468 193	-1 528 014
Sum driftskostnader		-1 468 193	-1 528 014
Driftsresultat		132 367	55 546
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	42
Annen finansinntekt		0	5
Sum finansinntekter		225	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145	0
Sum finanskostnader		-145	0
Netto finans		80	47
Resultat før skattekostnad		132 447	55 593
Skattekostnad	1, 2	-29 170	-12 227
Årsresultat		103 277	43 366
Overføringer			
Annen egenkapital		103 277	43 366
Sum overføringer		103 277	43 366



VELØYVEIEN EIENDOM AS
887 525 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	8 492	6 985
Sum immaterielle eiendeler		8 492	6 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	721 156	721 156
Sum varige driftsmidler		721 156	721 156
Sum anleggsmidler		729 648	728 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 515 560	2 954 644
Andre kortsiktige fordringer		34 344	34 000
Sum fordringer		1 549 904	2 988 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 344	206 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 344	206 514
Sum omløpsmidler		1 856 248	3 195 158
SUM EIENDELER		2 585 896	3 923 299



VELØYVEIEN EIENDOM AS
887 525 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	908 003	804 726
Sum opptjent egenkapital		908 003	804 726
Sum egenkapital		1 108 003	1 004 726
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 216	2 829 940
Betalbar skatt	1, 2	30 677	28 633
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 477 893	2 918 573
Sum gjeld		1 477 893	2 918 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 896	3 923 299

Sandefjord, 29.06.2024

Per Arne Fiskevold
styrets leder

Olav Skuggedal
styremedlem



VELØYVEIEN EIENDOM AS
887 525 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 677	28 633
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 507	-16 406
Skattekostnad	29 170	12 227
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	132 447	55 593
Permanente forskjeller	145	-5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 850	74 564
Skattepliktig inntekt	139 442	130 152
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 677	28 633
Sum betalbar skatt i balansen	30 677	28 633



VELØYVEIEN EIENDOM AS
887 525 242

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-66 000	-66 000	0
Gevinst- og tapskonto	34 252	27 402	6 850
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-31 748	-38 598	6 850
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-31 748	-38 598	6 850
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-6 985	-8 492	1 507

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	721 156
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	721 156
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	721 156

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLAV SKUGGEDAL	200	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	804 726	1 004 726
Årsresultat	0	103 277	103 277
Egenkapital 31.12.2023	200 000	908 003	1 108 003

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.