



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 839 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf I. Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 032	468 000
Sum inntekter		503 032	468 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	13 000
Annen driftskostnad		422 436	475 327
Sum kostnader		439 436	488 327
Driftsresultat		63 596	-20 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 527	1 656
Annen finansinntekt		1 206	2 963
Sum finansinntekter		7 733	4 619
Annen rentekostnad		0	166
Sum finanskostnader		0	166
Netto finans		7 733	4 453
Resultat før skattekostnad		71 329	-15 874
Skattekostnad	1, 2	151 382	-3 515
Årsresultat		-80 053	-12 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-80 053	-12 359
Sum overføringer og disponeringer		-80 053	-12 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 811 550	1 734 767
Sum varige driftsmidler		1 811 550	1 734 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	450 219	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		2 942 245	3 242 026
Sum anleggsmidler		4 753 795	4 976 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 206	22 676
Sum fordringer		1 206	22 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 709	324 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 709	324 093
Sum omløpsmidler		354 915	346 769
SUM EIENDELER		5 108 709	5 323 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 676 432	4 756 485
Sum opptjent egenkapital		4 676 432	4 756 485
Sum egenkapital		4 744 121	4 824 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	240 983	96 763
Sum avsetninger for forpliktelser		240 983	96 763
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		240 983	96 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 707	51 617
Betalbar skatt	1, 2	7 162	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	71 875
Annen kortsiktig gjeld		23 736	279 132
Sum kortsiktig gjeld		123 605	402 624
Sum gjeld		364 588	499 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 709	5 323 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502197

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 839 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf I. Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 032	468 000
Sum inntekter		503 032	468 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000	13 000
Annen driftskostnad		422 436	475 327
Sum kostnader		439 436	488 327
Driftsresultat		63 596	-20 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 527	1 656
Annen finansinntekt		1 206	2 963
Sum finansinntekter		7 733	4 619
Annen rentekostnad		0	166
Sum finanskostnader		0	166
Netto finans		7 733	4 453
Resultat før skattekostnad		71 329	-15 874
Skattekostnad	1, 2	151 382	-3 515
Årsresultat		-80 053	-12 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-80 053	-12 359
Sum overføringer og disponeringer		-80 053	-12 359



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 811 550	1 734 767
Sum varige driftsmidler		1 811 550	1 734 767

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	450 219	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		2 942 245	3 242 026

Sum anleggsmidler		4 753 795	4 976 793
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 206	22 676
Sum fordringer		1 206	22 676

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 709	324 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 709	324 093

Sum omløpsmidler		354 915	346 769
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 108 709	5 323 561
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 676 432	4 756 485
Sum opptjent egenkapital		4 676 432	4 756 485
Sum egenkapital		4 744 121	4 824 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	1, 2	240 983	96 763
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		240 983	96 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 707	51 617
Betalbar skatt	1, 2	7 162	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	71 875
Annen kortsiktig gjeld		23 736	279 132
Sum kortsiktig gjeld		123 605	402 624
Sum gjeld		364 588	499 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 709	5 323 561



Organisasjonsnr: 888 839 992
ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Salgsinntekter/kostnader Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1393783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1194783.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450219.00	750000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	71875.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
450219.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

ROLF ISAKSEN EIENDOM AS

888839992

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		503 032	468 000
Sum driftsinntekter		503 032	468 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 000	-13 000
Annen driftskostnad		-422 436	-475 327
Sum driftskostnader		-439 436	-488 327
Driftsresultat		63 596	-20 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 527	1 656
Annen finansinntekt		1 206	2 963
Sum finansinntekter		7 733	4 619
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-166
Sum finanskostnader		0	-166
Netto finans		7 733	4 453
Resultat før skattekostnad		71 329	-15 874
Skattekostnad	1, 2	-151 382	3 515
Årsresultat		-80 053	-12 359
Overføringer			
Annen egenkapital		-80 053	-12 359
Sum overføringer		-80 053	-12 359



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Balanse

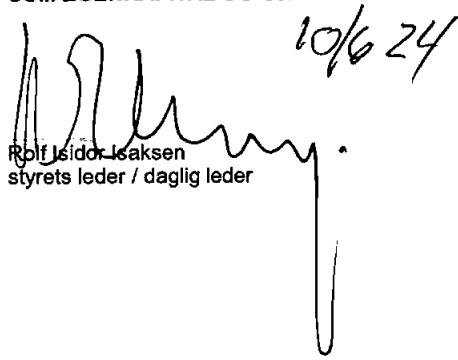
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 811 550</u>	<u>1 734 767</u>
Sum varige driftsmidler		1 811 550	1 734 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	450 219	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	<u>2 492 026</u>	<u>2 492 026</u>
Sum finansielle anleggsmidler		2 942 245	3 242 026
Sum anleggsmidler		4 753 795	4 976 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 206</u>	<u>22 676</u>
Sum fordringer		1 206	22 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 709	324 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 709	324 093
Sum omløpsmidler		354 915	346 769
SUM EIENDELER		5 108 709	5 323 561



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>67 689</u>	<u>67 689</u>
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>4 676 432</u>	<u>4 756 485</u>
Sum opptjent egenkapital		4 676 432	4 756 485
Sum egenkapital		4 744 121	4 824 174
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	<u>240 983</u>	<u>96 763</u>
Sum avsetning for forpliktelser		240 983	96 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 707	51 617
Betalbar skatt	1, 2	7 162	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	71 875
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 736</u>	<u>279 132</u>
Sum kortsiktig gjeld		123 605	402 624
Sum gjeld		364 588	499 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 709	5 323 561

10/6 24

Rolf Isidor Isaksen
styrets leder / daglig leder



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Salgsinntekter/kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 082 837	1 095 378	-12 541
Fremførbart underskudd	-26 234	0	-26 234
Netto forskjeller	1 056 603	1 095 378	-38 775
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 056 603	1 095 378	-38 775
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	96 763	240 983	-144 220

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 162	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	144 220	-3 515
Skattekostnad	151 382	-3 515
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	71 329	-15 874
Permanente forskjeller	0	-103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 541	-10 257
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 234	0
Skattepliktig inntekt	32 554	-26 234
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 162	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 162	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 300 000
Tilgang i året	93 783
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 393 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 194 783
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 000

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	450 219	750 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	71 875



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	450 219
---	---------

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett i %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Munkegata 9 AS, Trondheim	43,03	43,03	1 561 037	1 918 305

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	676,89	67 689

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isaksen Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	67 689	4 756 485	4 824 174
Årsresultat	0	-80 053	-80 053
Egenkapital 31.12.2023	67 689	4 676 432	4 744 121



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		503 032	468 000
Sum driftsinntekter		503 032	468 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 000	-13 000
Annen driftskostnad		-422 436	-475 327
Sum driftskostnader		-439 436	-488 327
Driftsresultat		63 596	-20 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 527	1 656
Annen finansinntekt		1 206	2 963
Sum finansinntekter		7 733	4 619
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-166
Sum finanskostnader		0	-166
Netto finans		7 733	4 453
Resultat før skattekostnad		71 329	-15 874
Skattekostnad	1, 2	-151 382	3 515
Årsresultat		-80 053	-12 359
Overføringer			
Annen egenkapital		-80 053	-12 359
Sum overføringer		-80 053	-12 359



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 811 550	1 734 767
Sum varige driftsmidler		1 811 550	1 734 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	450 219	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	2 492 026	2 492 026
Sum finansielle anleggsmidler		2 942 245	3 242 026
Sum anleggsmidler		4 753 795	4 976 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 206	22 676
Sum fordringer		1 206	22 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 709	324 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 709	324 093
Sum omløpsmidler		354 915	346 769
SUM EIENDELER		5 108 709	5 323 561



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	67 689	67 689
Sum innskutt egenkapital		67 689	67 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 676 432	4 756 485
Sum opptjent egenkapital		4 676 432	4 756 485
Sum egenkapital		4 744 121	4 824 174
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	240 983	96 763
Sum avsetning for forpliktelser		240 983	96 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 707	51 617
Betalbar skatt	1, 2	7 162	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	71 875
Annen kortsiktig gjeld		23 736	279 132
Sum kortsiktig gjeld		123 605	402 624
Sum gjeld		364 588	499 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 709	5 323 561

Trondheim, 10.06.2024

Rolf Isidor Isaksen
styrets leder / daglig leder



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Salgsinntekter/kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 082 837	1 095 378	-12 541
Fremførbart underskudd	-26 234	0	-26 234
Netto forskjeller	1 056 603	1 095 378	-38 775
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 056 603	1 095 378	-38 775
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	96 763	240 983	-144 220

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 162	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	144 220	-3 515
Skattekostnad	151 382	-3 515
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	71 329	-15 874
Permanente forskjeller	0	-103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 541	-10 257
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 234	0
Skattepliktig inntekt	32 554	-26 234
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 162	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 162	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 300 000
Tilgang i året	93 783
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 393 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 000
Balansført verdi per 31.12.	1 194 783
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 000

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	450 219	750 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	71 875



ROLF ISAKSEN EIENDOM AS
888 839 992

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	450 219
---	---------

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett i %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Munkegata 9 AS, Trondheim	43,03	43,03	1 561 037	1 918 305

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	676,89	67 689

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isaksen Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	67 689	4 756 485	4 824 174
Årsresultat	0	-80 053	-80 053
Egenkapital 31.12.2023	67 689	4 676 432	4 744 121