



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		979 492	1 293 004
Annen driftsinntekt	1	360 947	106 910
Sum inntekter		1 340 440	1 399 914
Kostnader			
Varekostnad		317 533	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 594	231 926
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		106 611	1 359 179
Sum kostnader		946 737	1 591 105
Driftsresultat		393 702	-191 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	852
Annen finansinntekt		1 427	
Sum finansinntekter		1 496	852
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	200 271	109 233
Annen rentekostnad		12	77 576
Sum finanskostnader		200 283	186 809
Netto finans		-198 787	-185 957
Ordinært resultat før skattekostnad		194 915	-377 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 881	-82 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 034	-294 176
Årsresultat	5	152 034	-294 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 034	-294 176
Totalresultat		152 034	-294 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		152 034	-294 176
Sum overføringer og disponeringer		152 034	-294 176



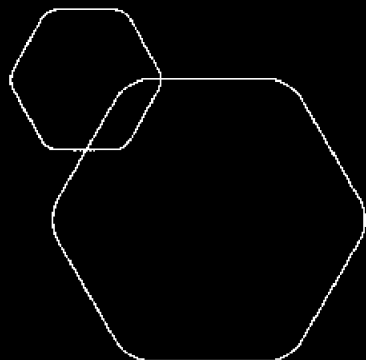
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	100 000	400 000
Utsatt skattefordel	3	440 698	483 579
Sum immaterielle eiendeler		540 698	883 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 754 914	8 977 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 754 914	8 977 508
Sum anleggsmidler		9 295 612	9 861 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 946	272 637
Andre kortsiktige fordringer		34 812	86 415
Sum fordringer		112 758	359 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 999	94 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 999	94 821
Sum omløpsmidler		307 757	453 872
SUM EIENDELER		9 603 369	10 314 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000



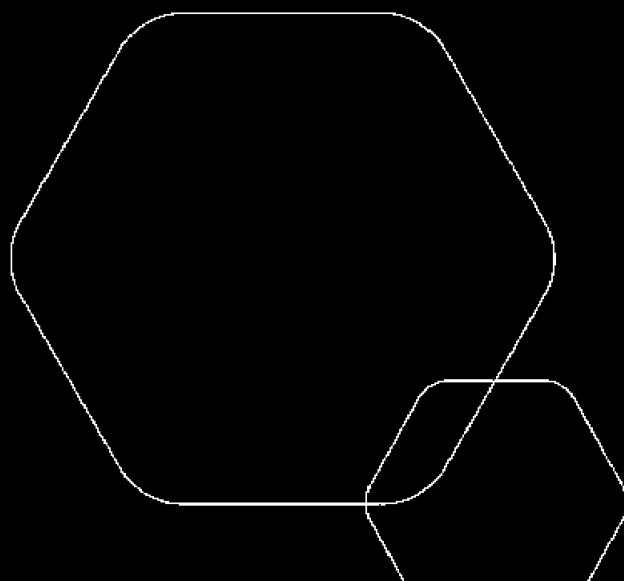
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 020 000	3 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		309 522	461 557
Sum opptjent egenkapital		-309 522	-461 557
Sum egenkapital	5	2 710 478	2 558 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 843 629	7 476 358
Sum annen langsiktig gjeld		6 843 629	7 476 358
Sum langsiktig gjeld		6 843 629	7 476 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 383	242 495
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 880	37 663
Sum kortsiktig gjeld		49 263	280 158
Sum gjeld		6 892 892	7 756 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 603 369	10 314 960



Årsregnskap 2020
Gamle Drammensvei 107 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 986 960 511



RESULTATREGNSKAP

GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		979 492	1 293 004
Annen driftsinntekt	1	360 947	106 910
Sum driftsinntekter		1 340 440	1 399 914
Varekostnad		317 533	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 594	231 926
Annen driftskostnad		106 611	1 359 179
Sum driftskostnader		946 737	1 591 105
Driftsresultat		393 702	-191 191
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	852
Annen finansinntekt		1 427	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	200 271	109 233
Annen rentekostnad		12	77 576
Resultat av finansposter		-198 787	-185 957
Ordinært resultat før skattekostnad		194 915	-377 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 881	-82 972
Ordinært resultat		152 034	-294 176
Årsresultat	5	152 034	-294 176
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		152 034	0
Overført til udekket tap		0	294 176
Sum overføringer		152 034	-294 176



BALANSE

GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	100 000	400 000
Utsatt skattefordel	3	440 698	483 579
Sum immaterielle eiendeler		540 698	883 579
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 754 914	8 977 508
Sum varige driftsmidler	2	8 754 914	8 977 508
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 295 612	9 861 087
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 946	272 637
Andre kortsiktige fordringer		34 812	86 415
Sum fordringer		112 758	359 052
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 999	94 821
Sum omløpsmidler		307 757	453 872
Sum eiendeler		9 603 369	10 314 960



BALANSE

GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 020 000	3 020 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-309 522	-461 557
Sum opptjent egenkapital		-309 522	-461 557
Sum egenkapital	5	2 710 478	2 558 443
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	6 843 629	7 476 358
Sum annen langsiktig gjeld		6 843 629	7 476 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 383	242 495
Annen kortsiktig gjeld		16 880	37 663
Sum kortsiktig gjeld		49 263	280 158
Sum gjeld		6 892 892	7 756 516
Sum egenkapital og gjeld		9 603 369	10 314 960

Bærum, 23.02.2021
Styret i Gamle Drammensvei 107 AS

Bjørn Matre
styreleder

Nils Christian Weel
styremedlem

Erlend Andre Eriksen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gamle Drammensvei 107 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 9 000.



Note 2 Anleggsmidler

	Rettighet til erverv av tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	400 000	10 960 065	11 360 065
Anskaffelseskost 31.12.20	400 000	10 960 065	11 360 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	300 000	2 205 151	2 505 151
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	300 000	2 205 151	2 505 151
Bokført verdi 31.12.20	100 000	8 754 914	8 854 914
Årets ordinære avskrivninger	300 000	222 594	522 594
Økonomisk levetid	2 år	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	42 881	-82 972
Skattekostnad ordinært resultat	42 881	-82 972
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	194 915	-377 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-207 427	379 999
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 851
Skattepliktig inntekt	-12 511	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 083 973	1 238 856	154 884
Fordringer	1 043	-361 268	-362 310
Sum	1 085 016	877 589	-207 427
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 088 188	-3 075 677	12 511
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 003 173	-2 198 088	-194 915
Utsatt skattefordel (22 %)	-440 698	-483 579	-42 881



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	3 000 000	20 000	-461 557	2 558 443
Pr. 01.01.2020	3 000 000	20 000	-461 557	2 558 443
Årets overskudd			152 034	152 034
Pr. 31.12.2020	3 000 000	20 000	-309 522	2 710 478

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Sum	0	0
	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 571 504	6 984 233
Sum	6 571 504	6 984 233

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 3 %. Kostnadsførte renter i 2020 er 200 271 kr. Lånet er avdragsfritt frem til 31.12.2025.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 152 034 etter skatt, mot kr. -294 176 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gamle Drammensvei 107 AS har stabile leieinntekter og leietakere, noe som vil gi et overskudd de neste årene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei 107 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gamle Drammensvei 107 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 23. februar 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor