



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 354 395
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GISLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Åslia 2 9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		55 769	37 125
Sum kostnader		55 769	37 125
Driftsresultat		-55 769	-37 125
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		17 373	344
Sum finanskostnader		17 373	344
Netto finans		-17 373	-344
Resultat før skattekostnad		-73 141	-37 469
Årsresultat		-73 141	-37 469
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 141	-37 469
Sum overføringer og disponeringer		-73 141	-37 469



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	599 815	599 815
Sum finansielle anleggsmidler		2 501 495	2 501 495
Sum anleggsmidler		2 501 495	2 501 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 119	10 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 119	10 508
Sum omløpsmidler		6 119	10 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 614</b>	<b>2 512 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		140 780	67 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 780</b>	<b>-67 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 220</b>	<b>692 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld		370 667	294 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 519</b>	<b>1 810 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 519</b>	<b>1 810 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	9 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>9 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 888 394</b>	<b>1 819 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 614</b>	<b>2 512 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 354 395  
GISLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		55 769	37 125
Sum kostnader		55 769	37 125
<b>Driftsresultat</b>		-55 769	-37 125
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		17 373	344
Sum finanskostnader		17 373	344
<b>Netto finans</b>		-17 373	-344
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-73 141	-37 469
<b>Årsresultat</b>		-73 141	-37 469
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 141	-37 469
Sum overføringer og disponeringer		-73 141	-37 469



Organisasjonsnr: 986 354 395  
GISLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	599 815	599 815
Sum finansielle anleggsmidler		2 501 495	2 501 495
Sum anleggsmidler		2 501 495	2 501 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 119	10 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 119	10 508
Sum omløpsmidler		6 119	10 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 614</b>	<b>2 512 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	140 780	67 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-140 780</b>	<b>-67 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>619 220</b>	<b>692 361</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld	370 667	294 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 886 519</b>	<b>1 810 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 886 519</b>	<b>1 810 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 875	9 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 875</b>	<b>9 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 888 394</b>	<b>1 819 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 507 614</b>	<b>2 512 003</b>



Organisasjonsnr: 986 354 395  
GISLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i Gisle Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gisle Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 73 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Enter *Revisjon*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 11. april 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor





GISLE EIENDOM AS  
986 354 395

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-55 769	-37 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 769</b>	<b>-37 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 769</b>	<b>-37 125</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-17 373	-344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 373</b>	<b>-344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 373</b>	<b>-344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 141</b>	<b>-37 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-73 141	-37 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 141</b>	<b>-37 469</b>



GISLE EIENDOM AS  
986 354 395

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	599 815	599 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 501 495</b>	<b>2 501 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 495</b>	<b>2 501 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 119	10 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 119</b>	<b>10 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 119</b>	<b>10 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 614</b>	<b>2 512 003</b>



GISLE EIENDOM AS  
986 354 395

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-140 780	-67 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 780</b>	<b>-67 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 220</b>	<b>692 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld		370 667	294 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 519</b>	<b>1 810 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	9 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>9 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 888 394</b>	<b>1 819 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 614</b>	<b>2 512 003</b>

ALTA, 11.04.2025

Jo Gisle Strand  
styrets leder / daglig leder



GISLE EIENDOM AS  
986 354 395

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**GISLE EIENDOM AS**  
**986 354 395**

**Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 2 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GISLE EIENDOM AS  
986 354 395

## Note 3 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investering	Resultat 2024	EK 2024	Lån til / fra selskap
Tømrermester Jo G. Strand AS	- 123 523	2 249 640	- 1 515 852
Eiendomsselskapet Alta Brygge AS	112 303	4 948 656	0
Sentrumsboliger Alta AS	- 306 717	1 447 191	599 815
M2 Utbygging AS (2023)	- 25 485	496 733	0

Ingen lån er renteberegnet.

## Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	599 815
---	---------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 600	760 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JO GISLE STRAND	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet skylder aksjonær kr 370 667. Lånet er renteberegnet.