



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 937 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsbrotet 2-4
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 762 500
Sum inntekter		0	1 762 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	9 000	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	
Annen driftskostnad		42 993	41 488
Sum kostnader		101 993	50 488
Driftsresultat		-101 993	1 712 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 851	26 898
Annen finansinntekt		742 014	
Sum finansinntekter		770 865	26 898
Annen rentekostnad		2 333	813
Sum finanskostnader		2 333	813
Netto finans		768 532	26 085
Ordinært resultat før skattekostnad		666 539	1 738 097
Skattekostnad	4	-722	359 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 261	1 378 531
Årsresultat		667 261	1 378 531
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		332 739	-1 378 531
Sum overføringer og disponeringer		-667 261	-1 378 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	57 500	116 500
Sum varige driftsmidler		57 500	116 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		57 500	416 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 321 527	1 283 403
Sum fordringer		1 321 527	1 283 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 417	2 308 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 417	2 308 645
Sum omløpsmidler		2 227 944	3 592 048
SUM EIENDELER		2 285 444	4 008 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 841 100	2 173 839
Sum opptjent egenkapital		1 841 100	2 173 839
Sum egenkapital		1 945 100	2 277 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		722
Sum avsetninger for forpliktelser			722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	322 203	322 203
Sum annen langsiktig gjeld		322 203	322 203
Sum langsiktig gjeld		322 203	322 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141	140
Betalbar skatt	4		358 844
Annen kortsiktig gjeld		18 000	1 048 800
Sum kortsiktig gjeld		18 141	1 407 784
Sum gjeld		340 344	1 730 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 444	4 008 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739434

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 937 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordåsbrotet 2-4
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 937 602
BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 762 500
Sum inntekter		0	1 762 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	9 000	9 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	
Annen driftskostnad		42 993	41 488
Sum kostnader		101 993	50 488
Driftsresultat		-101 993	1 712 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 851	26 898
Annen finansinntekt		742 014	
Sum finansinntekter		770 865	26 898
Annen rentekostnad		2 333	813
Sum finanskostnader		2 333	813
Netto finans		768 532	26 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-722	359 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 261	1 378 531
Årsresultat		667 261	1 378 531
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		332 739	-1 378 531
Sum overføringer og disponeringer		-667 261	-1 378 531



Sum egenkapital		1 945 100	2 277 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		722
Sum avsetninger for forpliktelser			722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	322 203	322 203
Sum annen langsiktig gjeld		322 203	322 203
Sum langsiktig gjeld		322 203	322 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141	140
Betalbar skatt	4		358 844
Annen kortsiktig gjeld		18 000	1 048 800
Sum kortsiktig gjeld		18 141	1 407 784
Sum gjeld		340 344	1 730 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 444	4 008 548



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BERGEN EIENDOM AS
Årsregnskap 2022



Bergen Eiendom AS

Org. nr. 987937602

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 762 500
Sum driftsinntekter			1 762 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	9 000	9 000
Nedskrivning	3	50 000	0
Annen driftskostnad		42 993	41 488
Sum driftskostnader		101 993	50 488
DRIFTSRESULTAT		-101 993	1 712 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 851	26 898
Annen finansinntekt		742 014	0
Sum finansinntekter		770 865	26 898
Annen rentekostnad		2 333	813
Sum finanskostnader		2 333	813
Netto finansposter		768 532	26 085
Resultat før skattekostnad		666 539	1 738 097
Skattekostnad	4	-722	359 566
ÅRSRESULTAT		667 261	1 378 531
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 000 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		332 739	-1 378 531
Sum overføringer og disponeringer		-667 261	-1 378 531



Bergen Eiendom AS

Org. nr: 987937602

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	57 500	116 500
Sum varige driftsmidler		57 500	116 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		57 500	416 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 321 527	1 283 403
Sum fordringer		1 321 527	1 283 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 417	2 308 645
Sum omløpsmidler		2 227 944	3 592 048
SUM EIENDELER		2 285 444	4 008 548



Bergen Eiendom AS

Ora. nr: 987937602

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 841 100	2 173 839
Sum opptjent egenkapital		1 841 100	2 173 839
Sum egenkapital		1 945 100	2 277 839
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	722
Sum avsetninger for forpliktelser		0	722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	322 203	322 203
Sum annen langsiktig gjeld		322 203	322 203
Sum langsiktig gjeld		322 203	322 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141	140
Betalbar skatt	4	0	358 844
Annen kortsiktig gjeld		18 000	1 048 800
Sum kortsiktig gjeld		18 141	1 407 784
Sum gjeld		340 344	1 730 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 444	4 008 548

Styret i Bergen Eiendom AS, Bergen 27.10.2023


Per Arne Aase
nestleder


Olaf Stühr
daglig leder, styreleder



Bergen Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leicavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet med en prosentsats av foregående års saldo. Prosentsatsen fastsettes ut fra driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer

Selskapets investeringer vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Årsverk

Selskapet har ingen årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer:

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer.



Bergen Eiendom AS
Årsregnskap 2022
Noter

Note 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Inventar	Kunst	Sum
Kostpris 01.01.	26980	100 000	126 980
+ Tilgang i året	-	-	0
- Avgang i året	-	-	0
Kostpris 31.12.	26 980	100 000	126 980
Akk. ord. avskrivninger 01.01.	10 480	-	10 480
Årets ordinære avskrivninger	9 000	-	9 000
Akk. ord. avskrivninger 31.12.	19 480	-	19 480
Nedskrivning		50 000	50 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	7 500	50 000	57 500

Det benyttes lineære avskrivninger med

	33 %	0 %
--	------	-----

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:		2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat		0	358 844
Brutto endring utsatt skatt		-722	722
Årets totale skattekostnad		-722	359 566

Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	666 539	1 738 097
Permanente forskjeller	-741 175	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-74 636	1 738 097
Endring midlertidige resultatforskjeller	45 780	3 334
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-28 856	1 741 431
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	110 324
Skattepliktig inntekt (g.r.lag beregning av betalbar skatt)	-28 856	1 631 107

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	45 780	-42 500	3 280
Underskudd til fremføring	0	-28 856	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	45 780	-71 356	3 280
Utsatt skatt		-15 698	722
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		15 698	0
Utsatt skatt i balansen		0	722



Bergen Eiendom AS
Årsregnskap 2022
Noter

Note 5 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Aksjer i Damsgård Eiendomsutvikling AS	0	0

Note 6 Mellomværende med nærstående

Lån og mellomregninger	31.12.2022	31.12.2021
Olaf Stuhr	-322 203	-319 203
International Tools AS	1 307 849	1 258 897
Damsgård Eiendomsutvikling AS	13 678	-1 033 192
Sum gjeld/mellomværende til nærstående	999 324	-93 498

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Andel i %	Engasjement
Olaf Stuhr	50	50 %	Styrets leder
Per Arne Aase	50	50 %	Nestleder
	100	100 %	

Aksjekapitalen er på kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr. 1 000,-

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.	100 000	4 000	2 173 839	0	2 277 839
Tilleggsutbytte			-1 000 000		
Årets resultat			667 261	0	667 261
Pr. 31.12.	100 000	4 000	1 841 100	0	1 945 100