



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 061 598
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hundorpgeilen 12 2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 211	1 270 156
Sum inntekter		1 304 211	1 270 156
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	577 355	604 463
Annen driftskostnad	2	374 427	371 580
Sum kostnader		951 782	976 043
Driftsresultat		352 429	294 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	185
Annen finansinntekt		12 539	11 255
Sum finansinntekter		12 656	11 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 804
Annen rentekostnad		259 296	194 833
Sum finanskostnader		259 296	236 637
Netto finans		-246 640	-225 197
Ordinært resultat før skattekostnad		105 789	68 916
Skattekostnad	3	23 274	15 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 515	53 755
Årsresultat		82 515	53 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			20 696
Annen egenkapital	4	82 515	33 059
Sum overføringer og disponeringer		82 515	53 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 328 573	7 433 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	319 136	475 584
Sum varige driftsmidler		7 647 709	7 908 782
Sum anleggsmidler		7 647 709	7 908 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 950	
Andre fordringer	6	176 084	196 400
Konsernfordringer	7	193 003	178 001
Sum fordringer		414 037	374 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	237 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	237 883
Sum omløpsmidler		456 568	612 284
SUM EIENDELER		8 104 277	8 521 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	41 634	41 634
Annen innskutt egenkapital		171 302	123 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		312 936	264 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 134	33 619
Sum opptjent egenkapital		116 134	33 619
Sum egenkapital		429 070	298 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 655	43 818
Sum avsetninger for forpliktelser		80 655	43 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 562 315	6 735 147
Langsiktig konserngjeld	7, 9	998 555	1 398 555
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 870	8 133 701
Sum langsiktig gjeld		7 641 525	8 177 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	28 658
Skyldige offentlige avgifter		4 114	
Annen kortsiktig gjeld		26 549	16 420
Sum kortsiktig gjeld		33 682	45 078
Sum gjeld		7 675 206	8 222 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 104 277	8 521 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666265

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 061 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE-GUDBRANDS GARD
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundorpgeilen 12
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 061 598
DALE-GUDBRANDS GARD
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 211	1 270 156
Sum inntekter		1 304 211	1 270 156
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	577 355	604 463
Annen driftskostnad	2	374 427	371 580
Sum kostnader		951 782	976 043
Driftsresultat		352 429	294 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	185
Annen finansinntekt		12 539	11 255
Sum finansinntekter		12 656	11 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 804
Annen rentekostnad		259 296	194 833
Sum finanskostnader		259 296	236 637
Netto finans		-246 640	-225 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	105 789	68 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 274	15 161
Årsresultat		82 515	53 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			20 696
Annen egenkapital	4	82 515	33 059
Sum overføringer og disponeringer		82 515	53 755



Organisasjonsnr: 914 061 598
DALE-GUDEBRANDS GARD
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 328 573	7 433 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	319 136	475 584
Sum varige driftsmidler		7 647 709	7 908 782

Sum anleggsmidler

7 647 709 **7 908 782**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 950	
Andre fordringer	6	176 084	196 400
Konsernfordringer	7	193 003	178 001
Sum fordringer		414 037	374 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	237 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	237 883

Sum omløpsmidler

456 568 **612 284**

SUM EIENDELER

8 104 277 **8 521 066**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	41 634	41 634
Annen innskutt egenkapital		171 302	123 216
Sum innskutt egenkapital		312 936	264 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	116 134	33 619
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		116 134	33 619
Sum egenkapital		429 070	298 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 655	43 818
Sum avsetninger for forpliktelses		80 655	43 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 562 315	6 735 147
Langsiktig konserngjeld	7, 9	998 555	1 398 555
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 870	8 133 701
Sum langsiktig gjeld		7 641 525	8 177 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	28 658
Skyldige offentlige avgifter		4 114	
Annen kortsiktig gjeld		26 549	16 420
Sum kortsiktig gjeld		33 682	45 078
Sum gjeld		7 675 206	8 222 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 104 277	8 521 066



Organisasjonsnr: 914 061 598
DALE-GUDBRANDS GARD
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Frich AS

Forretningskontor for morselskapet

Sør-Fron

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193003.00	178000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	998555.00	1398555.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2934835.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6562315.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7647709.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr. 914 061 598

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 304 211	1 270 156
Sum driftsinntekter		1 304 211	1 270 156
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(577 355)	(604 463)
Annen driftskostnad	2	(374 427)	(371 580)
Sum driftskostnader		(951 782)	(976 043)
Driftsresultat		352 429	294 113
Annen renteinntekt		117	185
Annen finansinntekt		12 539	11 255
Sum finansinntekter		12 656	11 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(41 804)
Annen rentekostnad		(259 296)	(194 833)
Sum finanskostnader		(259 296)	(236 637)
Netto finans		(246 640)	(225 197)
Resultat før skattekostnad		105 789	68 916
Skattekostnad	3	(23 274)	(15 161)
Årsresultat		82 515	53 755
Overføringer			
Udekket tap		0	20 696
Annen egenkapital	4	82 515	33 059
Sum		82 515	53 755



Balanse pr. 31. desember 2022
DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 328 573	7 433 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	319 136	475 584
Sum varige driftsmidler		7 647 709	7 908 782
Sum anleggsmidler		7 647 709	7 908 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 950	0
Andre fordringer	6	176 084	196 400
Konsernfordringer	7	193 003	178 001
Sum fordringer		414 037	374 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	237 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 531	237 883
Sum omløpsmidler		456 568	612 284
Sum eiendeler		8 104 277	8 521 066



Balanse pr. 31. desember 2022

DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	41 634	41 634
Annen innskutt egenkapital		171 302	123 216
Sum innskutt egenkapital		312 936	264 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 134	33 619
Sum opptjent egenkapital		116 134	33 619
Sum egenkapital		429 070	298 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	80 655	43 818
Sum avsetning for forpliktelser		80 655	43 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 562 315	6 735 147
Langsiktig konserngjeld	7, 9	998 555	1 398 555
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 870	8 133 701
Sum langsiktig gjeld		7 641 525	8 177 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 019	28 658
Skyldige offentlige avgifter		4 114	0
Annen kortsiktig gjeld		26 549	16 420
Sum kortsiktig gjeld		33 682	45 078
Sum gjeld		7 675 206	8 222 597
Sum egenkapital og gjeld		8 104 277	8 521 066

SØR-FRON 27.06.2023

Øyvind Frich
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	590 000	8 332 190	2 186 856	11 109 046
Tilgang i året	0	257 289	58 992	316 281
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	590 000	8 589 479	2 245 848	11 425 327
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 488 991)	(1 711 273)	(3 200 264)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 850 906)	(1 926 712)	(3 777 619)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	590 000	6 738 573	319 136	7 647 709
Årets avskrivninger		(361 915)	(215 439)	(577 355)
Økonomisk levetid	100 år	5 - 30 år	5 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	3,33 - 20 %	1 - 20 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	105 789	68 916
Konsernbidrag	61 649	157 969
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	178 829	181 328
- Fremførbart underskudd	(346 267)	(408 213)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	36 837	49 914
+/- Skatt på konsernbidrag	(13 563)	(34 753)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 274	15 161
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	41 634	123 216	33 619	298 469
Årets resultat				82 515	82 515
Konsernbidrag			48 086		48 086
Egenkapital 31.12.2022	100 000	41 634	171 302	116 134	429 070

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	545 442	366 613	178 829
Skattemessig fremførbart underskudd	(346 267)	(1)	(346 267)
Sum midlertidige forskjeller	199 174	366 612	(167 438)
Utsatt skatt 31.12.22, basert på 22%	43 818	80 655	(36 837)



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Frich AS

Sør-Fron

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	193 003	178 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	998 555	1 398 555

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frich AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 934 835
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 562 315
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 647 709



Noter 2022

DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	590 000	8 332 190	2 186 856	11 109 046
Tilgang i året	0	257 289	58 992	316 281
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	590 000	8 589 479	2 245 848	11 425 327
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 488 991)	(1 711 273)	(3 200 264)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 850 906)	(1 926 712)	(3 777 619)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	590 000	6 738 573	319 136	7 647 709
Årets avskrivninger		(361 915)	(215 439)	(577 355)
Økonomisk levetid	100 år	5 - 30 år	5 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	3,33 - 20 %	1 - 20 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	105 789	68 916
Konsernbidrag	61 649	157 969
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	178 829	181 328
- Fremførbart underskudd	(346 267)	(408 213)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	36 837	49 914
+/- Skatt på konsernbidrag	(13 563)	(34 753)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 274	15 161
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	41 634	123 216	33 619	298 469
Årets resultat				82 515	82 515
Konsernbidrag			48 086		48 086
Egenkapital 31.12.2022	100 000	41 634	171 302	116 134	429 070

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	545 442	366 613	178 829
Skattemessig fremførbart underskudd	(346 267)	(1)	(346 267)
Sum midlertidige forskjeller	199 174	366 612	(167 438)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	43 818	80 655	(36 837)



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Frich AS

Sør-Fron

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	193 003	178 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	998 555	1 398 555

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frich AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 934 835
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 562 315
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 647 709