



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 634 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himberg
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A. Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	80 051	73 583
Sum kostnader		80 051	73 583
Driftsresultat		-80 051	-73 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 081 100	6 081 800
Annen finansinntekt			4 407 795
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			22 498
Sum finansinntekter		2 081 100	10 512 093
Annen finanskostnad		21 543	27 359
Sum finanskostnader		21 543	27 359
Netto finans		2 059 557	10 484 734
Ordinært resultat før skattekostnad		1 979 506	10 411 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 979 506	10 411 151
Årsresultat		1 979 506	10 411 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 979 506	10 411 151
Sum overføringer og disponeringer		1 979 506	10 411 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 349 237	4 349 237
Andre fordringer	7	4 010 937	4 778 937
Sum finansielle anleggsmidler		8 360 174	9 328 174
Sum anleggsmidler		8 360 174	9 328 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 169 821	4 607 105
Fordringer			
Andre fordringer		39 264	3 042 570
Sum fordringer		39 264	3 042 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	59 550	115 800
Sum investeringer		59 550	115 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 941	2 045 955
Sum omløpsmidler		9 505 576	9 811 430
SUM EIENDELER		17 865 750	19 139 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 275 000	1 275 000
Overkurs	6	423	423
Sum innskutt egenkapital		1 275 423	1 275 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 951 945	13 972 439
Sum opptjent egenkapital		15 951 945	13 972 439
Sum egenkapital		17 227 368	15 247 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839	251 603
Annen kortsiktig gjeld		637 543	3 640 139
Sum kortsiktig gjeld		638 382	3 891 742
Sum gjeld		638 382	3 891 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 865 750	19 139 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697156

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 634 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himberg
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole A. Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	80 051	73 583
Sum kostnader		80 051	73 583
Driftsresultat		-80 051	-73 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 081 100	6 081 800
Annen finansinntekt			4 407 795
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			22 498
Sum finansinntekter		2 081 100	10 512 093
Annen finanskostnad		21 543	27 359
Sum finanskostnader		21 543	27 359
Netto finans		2 059 557	10 484 734
Ordinært resultat før skattekostnad		1 979 506	10 411 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 979 506	10 411 151
Årsresultat		1 979 506	10 411 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 979 506	10 411 151
Sum overføringer og disponeringer		1 979 506	10 411 151



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 349 237	4 349 237
Andre fordringer	7	4 010 937	4 778 937
Sum finansielle anleggsmidler		8 360 174	9 328 174
Sum anleggsmidler		8 360 174	9 328 174

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **8 169 821** **4 607 105**

Fordringer

Andre fordringer **39 264** **3 042 570**
Sum fordringer **39 264** **3 042 570**

Investeringer

Markedsbaserte aksjer **4** **59 550** **115 800**
Sum investeringer **59 550** **115 800**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 236 941** **2 045 955**

Sum omløpsmidler

9 505 576 **9 811 430**

SUM EIENDELER **17 865 750** **19 139 604**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital **2, 6** **1 275 000** **1 275 000**
Overkurs **6** **423** **423**
Sum innskutt egenkapital **1 275 423** **1 275 423**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	15 951 945	13 972 439
Sum opptjent egenkapital		15 951 945	13 972 439
Sum egenkapital		17 227 368	15 247 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839	251 603
Annen kortsiktig gjeld		637 543	3 640 139
Sum kortsiktig gjeld		638 382	3 891 742
Sum gjeld		638 382	3 891 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 865 750	19 139 604



Organisasjonsnr: 978 634 915
OLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1275.00	1000.00	1275000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole A. Langedrag	1275.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1275.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14356.00	13238.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4344.00	1144.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18700.00	14382.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Ola Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ola Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1 979 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aasvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30.06.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)



Ola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 275	1 000 kr	1 275 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ole A. Langedrag, styreleder/daglig leder	1 275	100 %



Ola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	14 356	13 238
Andre tjenester	4 344	1 144

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskapets beholdning av markedsbaserte aksjer er bokført med kr. 59 550 som tilsvarer kostpris. Markedsverdien pr. 31.12. utgjør kr. 167 860. I tillegg er nedenstående aksjebeholdning bokført som anleggsmidler:

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Byggmester Ole A.		
Langedrag AS	52%	804 237
Mester Eiendom Tønsberg AS	15,20%	3 344 000
Kilengaten 31 AS	10%	201 000
Sum		<u>4 349 237</u>



Ola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 979 506	10 411 151
Permanente forskjeller	0	-44
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	20 786	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	62 433	182 454
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 081 100	-6 081 800
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-22 498
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-4 407 751
Alminnelig inntekt	-18 375	81 512
Anvendt fremførbart underskudd	0	-81 512
Årets skattegrunnlag	<u>-18 375</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Varebeholdning	<u>-1 320 298</u>	<u>-1 320 298</u>
Sum	<u>-1 320 298</u>	<u>-1 320 298</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-364 149</u>	<u>-345 774</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 684 447</u>	<u>-1 666 072</u>
 Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (22%)	 -370 578	 -366 536



Ola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 275 000	423	13 972 439	15 247 862
Årsresultat	0	0	1 979 506	1 979 506
Egenkapital 31.12.	1 275 000	423	15 951 945	17 227 368

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån Kilengaten 31 AS	0	200 000
Tilgode OC CON AS	4 010 937	4 778 937
Sum	4 010 937	4 978 937