



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 379 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJELDSUND EIENDOM- OG UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse:	Skånlandsveien 72/76 9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		258 076	282 055
Sum inntekter		258 076	282 055
Kostnader			
Varekostnad			2 434
Lønnskostnad	2	80 927	88 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 000	75 093
Annen driftskostnad		295 265	156 522
Sum kostnader		467 192	322 858
Driftsresultat		-209 116	-40 803
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 116	-40 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 116	-40 803
Årsresultat	4	-209 116	-40 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 116	-40 803
Totalresultat		-209 116	-40 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-209 116	-40 803
Sum overføringer og disponeringer		-209 116	-40 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 511 485	1 602 485
Sum varige driftsmidler	3	1 511 485	1 602 485
Sum anleggsmidler		1 511 485	1 602 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 613	20 026
Andre kortsiktige fordringer	5	10 293	14 618
Sum fordringer	5	11 906	34 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 123	239 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 123	239 280
Sum omløpsmidler		147 029	273 924
SUM EIENDELER		1 658 514	1 876 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 538 575	1 747 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 538 575	1 747 690
Sum egenkapital	4	1 638 575	1 847 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 939	17 668
Annen kortsiktig gjeld			11 050
Sum kortsiktig gjeld		19 939	28 718
Sum gjeld		19 939	28 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 514	1 876 409
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521005

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 379 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSUND EIENDOM- OG
UTBYGGINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Skånlandsveien 72/76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 379 521
TJELDSUND EIENDOM- OG
UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		258 076	282 055
Sum inntekter		258 076	282 055
Kostnader			
Varekostnad			2 434
Lønnskostnad	2	80 927	88 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 000	75 093
Annen driftskostnad		295 265	156 522
Sum kostnader		467 192	322 858
Driftsresultat		-209 116	-40 803
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 116	-40 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 116	-40 803
Årsresultat	4	-209 116	-40 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 116	-40 803
Totalresultat		-209 116	-40 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-209 116	-40 803
Sum overføringer og disponeringer		-209 116	-40 803



Organisasjonsnr: 959 379 521
TJELDSUND EIENDOM- OG
UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 1 511 485 1 602 485

Sum varige driftsmidler 3 1 511 485 1 602 485

Sum anleggsmidler 1 511 485 1 602 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 613 20 026

Andre kortsiktige 5 10 293 14 618

fordringer 5 11 906 34 643

Sum fordringer 5 11 906 34 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 135 123 239 280

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 135 123 239 280

Sum omløpsmidler 147 029 273 924

SUM EIENDELER 1 658 514 1 876 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 538 575 1 747 690

Sum opptjent egenkapital 1 538 575 1 747 690

Sum egenkapital 4 1 638 575 1 847 690

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 939	17 668
Annen kortsiktig gjeld			11 050
Sum kortsiktig gjeld		19 939	28 718
Sum gjeld		19 939	28 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 514	1 876 409
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 959 379 521
TJELDSUND EIENDOM- OG
UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christine Bertheussen Kille
2023-06-14

 BankID Signing
Pål Brodtkorb
2023-06-14

 BankID Signing
Bjarnar Pettersen
2023-06-16

 BankID Signing
Bente Solvang
2023-06-19

 BankID Signing
Ove Berg
2023-06-20

Årsregnskap

2022

Tjeldsund Eiendom- Og
Utbyggingselskap AS

Org.nr.: 959 379 521

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Tjeldsund Eiendom- Og Utbyggingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		258 076	282 055
Sum driftsinntekter		258 076	282 055
Varekostnad		0	2 434
Lønnskostnad	2	80 927	88 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 000	75 093
Annen driftskostnad		295 265	156 522
Sum driftskostnader		467 192	322 858
Driftsresultat		-209 116	-40 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-209 116	-40 803
Resultat		-209 116	-40 803
Årsresultat	4	-209 116	-40 803
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		209 116	40 803
Sum overføringer		-209 116	-40 803



Balanse			
Tjeldsund Eiendom- Og Utbyggingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 511 485	1 602 485
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 511 485</u>	<u>1 602 485</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 511 485</u>	<u>1 602 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 613	20 026
Andre kortsiktige fordringer	5	10 293	14 618
Sum fordringer	5	<u>11 906</u>	<u>34 643</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 123	239 280
Sum omløpsmidler		<u>147 029</u>	<u>273 924</u>
Sum eiendeler		<u>1 658 514</u>	<u>1 876 409</u>
Tjeldsund Eiendom- Og Utbyggingsselskap AS		Side 3	



Balanse			
Tjeldsund Eiendom- Og Utbyggingsselskap AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 538 575</u>	<u>1 747 690</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 538 575</u>	<u>1 747 690</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 638 575</u>	<u>1 847 690</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 939	17 668
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>11 050</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 939</u>	<u>28 718</u>
Sum gjeld		<u>19 939</u>	<u>28 718</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 658 514</u>	<u>1 876 409</u>
Hol i Tjeldsund, 19.06.2023 Styret i Tjeldsund Eiendom- Og Utbyggingsselskap AS			
_____ Bente Solvang Styreleder	_____ Bjørnar Pettersen Nestleder	_____ Ove Berg Styremedlem	
_____ Christine Killie Styremedlem		_____ Pål Brodkorb Styremedlem	
Tjeldsund Eiendom- Og Utbyggingsselskap AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tjeldsund Eiendom- Og Utbyggingsselskap AS

Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	77 000	84 500
Arbeidsgiveravgift	3 927	4 310
Sum	80 927	88 810

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 372 171	2 372 171
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 372 171	2 372 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	878 396	878 396
= Bokført verdi 31.12.22	1 493 775	1 493 775
Årets ordinære avskrivninger	91 000	91 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 747 690	1 847 690
Pr 01.01.2022	100 000	1 747 690	1 847 690
Årets resultat		-209 116	-209 116
Pr 31.12.2022	100 000	1 538 575	1 638 575

Selskapet har solgt alle eiendommer i 2023 med gevinst og styret vil foreslå for generalforsamlingen å avvikle selskapet.

Som en følge av dette avlegges ikke regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift, det foreligger ikke nedskrivningsbehov som følge av at intensjonen er at foretaket skal likvideres og balanseverdier er derfor opprettholdt.

Side 6



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld, som forfaller etter 1 år.



Tjeldsund Eiendom- Og Utbyggingsselskap AS

Årsregnskap 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjeldsund Eiendom- Og Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjeldsund Kommune	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Tjeldsund Eiendoms- og utviklingselskap AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 388 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjeldsund Eiendoms- og utviklingselskap AS som viser et underskudd på NOK 209 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. juni 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Tørbjergsen
Statsautorisert revisor