



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDLAND OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 334 458	4 892 704
Sum inntekter		5 334 458	4 892 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 256 000	1 256 000
Annen driftskostnad	2	782 246	475 979
Sum kostnader		2 038 246	1 731 979
Driftsresultat		3 296 213	3 160 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 114	34 081
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		121 129	34 081
Annen finanskostnad		461 282	316 384
Sum finanskostnader		461 282	316 384
Netto finans		-340 153	-282 303
Ordinært resultat før skattekostnad		2 956 059	2 878 422
Skattekostnad på resultat	8	650 333	633 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 726	2 245 169
Årsresultat	5	2 305 726	2 245 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 305 726	2 245 169
Totalresultat		2 305 726	2 245 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 305 726	2 245 169
Sum overføringer og disponeringer		2 305 726	2 245 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	39 993 000	41 249 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		39 993 000	41 249 000
Sum anleggsmidler		39 993 000	41 249 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	188 332
Andre kortsiktige fordringer	7	5 297 774	4 476 914
Sum fordringer		5 697 774	4 665 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-360	1 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-360	1 718
Sum omløpsmidler		5 697 414	4 666 964
SUM EIENDELER		45 690 414	45 915 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer		495 569	495 569
Sum innskutt egenkapital		605 569	605 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 914 673	1 443 062
Sum opptjent egenkapital		1 914 673	1 443 062
Sum egenkapital	5	2 520 242	2 048 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 985 401	1 852 383
Sum avsetninger for forpliktelser		1 985 401	1 852 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 631 991	39 530 748
Sum annen langsiktig gjeld		38 631 991	39 530 748
Sum langsiktig gjeld		40 617 392	41 383 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 395	335 557
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 389 385	2 148 645
Sum kortsiktig gjeld		2 552 780	2 484 202
Sum gjeld		43 170 172	43 867 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 690 414	45 915 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637208

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDLAND OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 493 280
UDLAND OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 334 458	4 892 704
Sum inntekter		5 334 458	4 892 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 256 000	1 256 000
Annen driftskostnad	2	782 246	475 979
Sum kostnader		2 038 246	1 731 979
Driftsresultat		3 296 213	3 160 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 114	34 081
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		121 129	34 081
Annen finanskostnad		461 282	316 384
Sum finanskostnader		461 282	316 384
Netto finans		-340 153	-282 303
Ordinært resultat før skattekostnad		2 956 059	2 878 422
Skattekostnad på resultat	8	650 333	633 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 726	2 245 169
Årsresultat	5	2 305 726	2 245 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 305 726	2 245 169
Totalresultat		2 305 726	2 245 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 305 726	2 245 169
Sum overføringer og disponeringer		2 305 726	2 245 169



Organisasjonsnr: 989 493 280
UDLAND OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	39 993 000	41 249 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		39 993 000	41 249 000
Sum anleggsmidler		39 993 000	41 249 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	188 332
Andre kortsiktige fordringer	7	5 297 774	4 476 914
Sum fordringer		5 697 774	4 665 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-360	1 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-360	1 718
Sum omløpsmidler		5 697 414	4 666 964
SUM EIENDELER		45 690 414	45 915 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer		495 569	495 569
Sum innskutt egenkapital		605 569	605 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 914 673	1 443 062
Sum opptjent egenkapital		1 914 673	1 443 062
Sum egenkapital	5	2 520 242	2 048 631



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 985 401	1 852 383
Sum avsetninger for forpliktelses		1 985 401	1 852 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 631 991	39 530 748
Sum annen langsiktig gjeld		38 631 991	39 530 748
Sum langsiktig gjeld		40 617 392	41 383 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 395	335 557
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 389 385	2 148 645
Sum kortsiktig gjeld		2 552 780	2 484 202
Sum gjeld		43 170 172	43 867 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 690 414	45 915 964



Organisasjonsnr: 989 493 280
UDLAND OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Udland Omsorgsboliger AS

Org.nr.: 989 493 280



Udland Omsorgsboliger AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 334 458	4 892 704
Sum driftsinntekter		<u>5 334 458</u>	<u>4 892 704</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	1 256 000	1 256 000
Annen driftskostnad	2	782 246	475 979
Sum driftskostnader		<u>2 038 246</u>	<u>1 731 979</u>
Driftsresultat		<u>3 296 213</u>	<u>3 160 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 114	34 081
Annen finansinntekt		15	0
Annen finanskostnad		461 282	316 384
Resultat av finansposter		<u>-340 153</u>	<u>-282 303</u>
Resultat før skattekostnad		2 956 059	2 878 422
Skattekostnad på resultat	8	650 333	633 253
Resultat		<u>2 305 726</u>	<u>2 245 169</u>
Årsresultat	5	<u>2 305 726</u>	<u>2 245 169</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 305 726	2 245 169
Sum overføringer		<u>2 305 726</u>	<u>2 245 169</u>

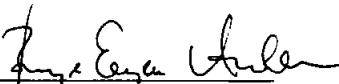


Udland Omsorgsboliger AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	39 993 000	41 249 000
Sum varige driftsmidler		<u>39 993 000</u>	<u>41 249 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 993 000</u>	<u>41 249 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	188 332
Andre kortsiktige fordringer	7	5 297 774	4 476 914
Sum fordringer		<u>5 697 774</u>	<u>4 665 246</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-360	1 718
Sum omløpsmidler		<u>5 697 414</u>	<u>4 666 964</u>
Sum eiendeler		<u>45 690 414</u>	<u>45 915 964</u>



Udland Omsorgsboliger AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		495 569	495 569
Sum innskutt egenkapital		<u>605 569</u>	<u>605 569</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 914 673	1 443 062
Sum opptjent egenkapital		<u>1 914 673</u>	<u>1 443 062</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 520 242</u>	<u>2 048 631</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 985 401	1 852 383
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 985 401</u>	<u>1 852 383</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 631 991	39 530 748
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 631 991</u>	<u>39 530 748</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 395	335 557
Annen kortsiktig gjeld	7	2 389 385	2 148 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 552 780</u>	<u>2 484 202</u>
Sum gjeld		<u>43 170 172</u>	<u>43 867 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 690 414</u>	<u>45 915 964</u>

Haugesund, 22.02.2023
Styret i Udland Omsorgsboliger AS


Børge Engen Andersen
styreleder/daglig leder

Udland Omsorgsboliger AS Side 4



Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styret.



Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Udland Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	50	110 000
Sum	2 200		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abra Eiendom AS	2 200	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Engen Andersen	styreleder/daglig leder	2 200
Totalt antall aksjer		2 200

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger på festet tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 268 540	190 952	50 459 492
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 268 540	190 952	50 459 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 275 540	190 952	10 466 492
= Bokført verdi 31.12.22	39 993 000	0	39 993 000
Årets ordinære avskrivninger	1 256 000		1 256 000
Økonomisk levetid	40 år	4-10 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 000	495 569	1 443 062	2 048 631
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	110 000	495 569	1 443 062	2 048 631
Årets resultat			2 305 726	2 305 726
Utbytte			0	0
Konsernbidrag avgitt			-1 834 116	-1 834 116
Pr 31.12.2022	110 000	495 569	1 914 673	2 520 242



Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 631 991	39 530 748
Sum	38 631 991	39 530 748
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	39 993 000	41 249 000
Sum	39 993 000	41 249 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 209 171	4 420 527
Sum	0	0	5 209 171	4 420 527

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen kortsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 351 431	0
Sum	0	0	2 351 431	0



Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 315	469 143
Endring i utsatt skatt	133 018	164 110
Skattekostnad ordinært resultat	650 333	633 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 956 059	2 878 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-604 628	-745 952
Avgitt konsernbidrag	-2 351 431	-2 132 470
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 315	469 143
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-517 315	-469 143
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 024 549	8 419 921	-604 628
Sum	9 024 549	8 419 921	-604 628
Grunnlag for utsatt skatt	9 024 549	8 419 921	-604 628
Utsatt skatt (22 %)	1 985 401	1 852 383	-133 018



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Udland Omsorgsboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udland Omsorgsboliger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Udland Omsorgsboliger AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. februar 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor