



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 028 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Draugen 145
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Torbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 017	879 992
Annen driftsinntekt		14 890 290	2 041 372
Sum inntekter		15 625 308	2 921 364
Kostnader			
Kjøp for viderefakturering		7 710	12 603
Lønnskostnad	1, 2	298 051	436 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 425	368 803
Annen driftskostnad		2 031 197	1 143 820
Sum kostnader		2 634 384	1 961 681
Driftsresultat		12 990 924	959 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 080	69 924
Annen renteinntekt		127 467	8 363
Annen finansinntekt		7 017	6 787
Sum finansinntekter		139 564	85 073
Annen rentekostnad		896 933	950 551
Sum finanskostnader		896 933	950 551
Netto finans		-757 369	-865 478
Resultat før skattekostnad		12 233 555	94 206
Skattekostnad	4	2 156 804	0
Årsresultat		10 076 751	94 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	100 000
Tilleggsutbytte	5	1 128 573	1 065 150
Annen Egenkapital	5	8 948 178	-1 070 944
Sum overføringer og disponeringer		10 076 751	94 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 537 250	16 466 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	162 404	200 417
Sum varige driftsmidler		3 699 654	16 666 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	515 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 214 654	16 681 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640 333	242 438
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	273 175	695 907
Konsernfordringer	8	558 418	1 468 394
Sum fordringer		1 471 926	2 406 738
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 193	2 193
Sum investeringer		2 193	2 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 208 437	2 133 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 208 437	2 133 797
Sum omløpsmidler		15 682 556	4 542 728
SUM EIENDELER		19 897 209	21 224 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	675 000	675 000
Overkurs	5	390 556	390 556
Sum innskutt egenkapital		1 065 556	1 065 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 430 393	5 482 214
Sum opptjent egenkapital		14 430 393	5 482 214
Sum egenkapital		15 495 949	6 547 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	2 156 804	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 156 804	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 983 333	14 056 750
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 333	14 073 750
Sum langsiktig gjeld		4 140 137	14 073 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85	0
Leverandørgjeld		154 970	130 603
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		27 349	178 730
Utbytte	5	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		78 721	193 599
Sum kortsiktig gjeld		261 124	602 932
Sum gjeld		4 401 261	14 676 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 210	21 224 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404302

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 028 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Draugen 145
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Torbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 028 132
STENI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 017	879 992
Annen driftsinntekt		14 890 290	2 041 372
Sum inntekter		15 625 308	2 921 364
Kostnader			
Kjøp for viderefakturering		7 710	12 603
Lønnskostnad	1, 2	298 051	436 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 425	368 803
Annen driftskostnad		2 031 197	1 143 820
Sum kostnader		2 634 384	1 961 681
Driftsresultat		12 990 924	959 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 080	69 924
Annen renteinntekt		127 467	8 363
Annen finansinntekt		7 017	6 787
Sum finansinntekter		139 564	85 073
Annen rentekostnad		896 933	950 551
Sum finanskostnader		896 933	950 551
Netto finans		-757 369	-865 478
Resultat før skattekostnad		12 233 555	94 206
Skattekostnad	4	2 156 804	0
Årsresultat		10 076 751	94 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	100 000
Tilleggsutbytte	5	1 128 573	1 065 150
Annen Egenkapital	5	8 948 178	-1 070 944
Sum overføringer og disponeringer		10 076 751	94 206



Organisasjonsnr: 884 028 132
STENI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 537 250	16 466 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	162 404	200 417
Sum varige driftsmidler		3 699 654	16 666 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	515 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 214 654	16 681 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640 333	242 438
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	273 175	695 907
Konsernfordringer	8	558 418	1 468 394
Sum fordringer		1 471 926	2 406 738
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 193	2 193
Sum investeringer		2 193	2 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 208 437	2 133 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 208 437	2 133 797
Sum omløpsmidler		15 682 556	4 542 728
SUM EIENDELER		19 897 209	21 224 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	675 000	675 000
Overkurs	5	390 556	390 556
Sum innskutt egenkapital		1 065 556	1 065 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 430 393	5 482 214
Sum opptjent egenkapital		14 430 393	5 482 214
Sum egenkapital		15 495 949	6 547 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	2 156 804	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 156 804	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 983 333	14 056 750
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 333	14 073 750
Sum langsiktig gjeld		4 140 137	14 073 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85	0
Leverandørgjeld		154 970	130 603
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		27 349	178 730
Utbytte	5	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		78 721	193 599
Sum kortsiktig gjeld		261 124	602 932
Sum gjeld		4 401 261	14 676 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 210	21 224 452



Organisasjonsnr: 884 028 132
STENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	<u>262656.00</u>	<u>388983.00</u>
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>32327.00</u>	<u>42205.00</u>
<u>Andre ytelser</u>	<u>3067.00</u>	<u>5267.00</u>
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>298051.00</u>	<u>436455.00</u>

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32782676.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3567235.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19016457.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17333454.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13633800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3699654.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	297425.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

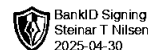
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
204134.00		0.00

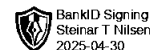
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STENI EIENDOM AS
884028132
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STENI EIENDOM AS
884 028 132



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		735 017	879 992
Annen driftsinntekt		14 890 290	2 041 372
Sum driftsinntekter		15 625 308	2 921 364
Driftskostnader			
Kjøp for viderefakturering		-7 710	-12 603
Lønnskostnad	1, 2	-298 051	-436 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-297 425	-368 803
Annen driftskostnad		-2 031 197	-1 143 820
Sum driftskostnader		-2 634 384	-1 961 681
Driftsresultat		12 990 924	959 683
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 080	69 924
Annen renteinntekt		127 467	8 363
Annen finansinntekt		7 017	6 787
Sum finansinntekter		139 564	85 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-896 933	-950 551
Sum finanskostnader		-896 933	-950 551
Netto finans		-757 369	-865 478
Resultat før skattekostnad		12 233 555	94 206
Skattekostnad	4	-2 156 804	0
Årsresultat		10 076 751	94 206
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	100 000
Tilleggsutbytte	5	1 128 573	1 065 150
Annen Egenkapital	5	8 948 178	-1 070 944
Sum overføringer		10 076 751	94 206



STENI EIENDOM AS
884 028 132



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 537 250	16 466 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	162 404	200 417
Sum varige driftsmidler		3 699 654	16 666 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	515 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 214 654	16 681 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		640 333	242 438
Kortsiktige konsernfordringer	8	558 418	1 468 394
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	273 175	695 907
Sum fordringer		1 471 926	2 406 738
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 193	2 193
Sum investeringer		2 193	2 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 208 437	2 133 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 208 437	2 133 797
Sum omløpsmidler		15 682 556	4 542 728
SUM EIENDELER		19 897 209	21 224 452



STENI EIENDOM AS
884 028 132



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	675 000	675 000
Overkurs	5	390 556	390 556
Sum innskutt egenkapital		1 065 556	1 065 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 430 393	5 482 214
Sum opptjent egenkapital		14 430 393	5 482 214
Sum egenkapital		15 495 949	6 547 770
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	12	2 156 804	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 156 804	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 983 333	14 056 750
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 333	14 073 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85	0
Leverandørgjeld		154 970	130 603
Skyldige offentlige avgifter		27 349	178 730
Utbytte	5	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		78 721	193 599
Sum kortsiktig gjeld		261 124	602 932
Sum gjeld		4 401 261	14 676 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 209	21 224 452

TROMSØ, 30.04.2025

Steinar Torbjørn Nilsen
styrets leder / daglig leder



STENI EIENDOM AS
884 028 132



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

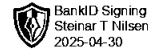
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	262 656	388 983
Arbeidsgiveravgift	32 327	42 205
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 067	5 267
Sum	298 051	436 455



STENI EIENDOM AS
884 028 132



Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 782 676
Tilgang i året	3 567 235
Avgang i året	-19 016 457
Anskaffelseskost 31.12.	17 333 454
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 633 800
Balanseført verdi per 31.12.	3 699 654
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	297 425

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 156 804	0
Skattekostnad	2 156 804	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 233 555	94 206
Permanente forskjeller	464 701	95 952
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 302 543	36 702
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 395 712	-226 860
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	675 000	390 556	5 482 214	6 547 770
Årsresultat	0	0	10 076 751	10 076 751
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 128 573	-1 128 573
Egenkapital 31.12.2024	675 000	390 556	14 430 393	15 495 949

Note 6 - Pantestillelser

Selskapets gjeld sikret med pant 1 983 333

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger 3 537 250

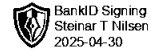
Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 50 % av aksjene i Forsøket Boliger AS.

Balanseført verdi er lik kostprisen på aksjene.



STENI EIENDOM AS
884 028 132



Note 8 - Kortsiktig konsernfordring

Selskapet har en fordring på Forsøket Boliger AS på tilsammen kr. 558 418,-.

Lånet blir renteberegnet med 5 % pr år.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	204 134

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier 50 aksjer i Norsk Hydro ASA. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	675	1 000	675 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar T. Nilsen	675	100,00	Ordinære

Note 12 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	761 911	571 941	189 969
Omløpsmidler	19 637	0	19 637
Gevinst- og tapskonto	47 222	10 559 371	-10 512 149
Fremførbart underskudd	-3 723 372	-1 327 660	-2 395 712
Netto forskjeller	-2 894 603	9 803 652	-12 698 255
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 894 603	0	2 894 603
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	9 803 652	-9 803 652
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	2 156 804	-2 156 804



Årsregnskap for
STENI EIENDOM AS
884028132
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STENI EIENDOM AS
884 028 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		735 017	879 992
Annen driftsinntekt		14 890 290	2 041 372
Sum driftsinntekter		15 625 308	2 921 364
Driftskostnader			
Kjøp for viderefakturering		-7 710	-12 603
Lønnskostnad	1, 2	-298 051	-436 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-297 425	-368 803
Annen driftskostnad		-2 031 197	-1 143 820
Sum driftskostnader		-2 634 384	-1 961 681
Driftsresultat		12 990 924	959 683
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 080	69 924
Annen renteinntekt		127 467	8 363
Annen finansinntekt		7 017	6 787
Sum finansinntekter		139 564	85 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-896 933	-950 551
Sum finanskostnader		-896 933	-950 551
Netto finans		-757 369	-865 478
Resultat før skattekostnad		12 233 555	94 206
Skattekostnad	4	-2 156 804	0
Årsresultat		10 076 751	94 206
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	100 000
Tilleggsutbytte	5	1 128 573	1 065 150
Annen Egenkapital	5	8 948 178	-1 070 944
Sum overføringer		10 076 751	94 206



STENI EIENDOM AS
884 028 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 537 250	16 466 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	162 404	200 417
Sum varige driftsmidler		3 699 654	16 666 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	515 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 214 654	16 681 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		640 333	242 438
Kortsiktige konsernfordringer	8	558 418	1 468 394
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	273 175	695 907
Sum fordringer		1 471 926	2 406 738
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 193	2 193
Sum investeringer		2 193	2 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 208 437	2 133 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 208 437	2 133 797
Sum omløpsmidler		15 682 556	4 542 728
SUM EIENDELER		19 897 209	21 224 452



STENI EIENDOM AS
884 028 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	675 000	675 000
Overkurs	5	390 556	390 556
Sum innskutt egenkapital		1 065 556	1 065 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 430 393	5 482 214
Sum opptjent egenkapital		14 430 393	5 482 214
Sum egenkapital		15 495 949	6 547 770
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	12	2 156 804	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 156 804	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 983 333	14 056 750
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 333	14 073 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85	0
Leverandørgjeld		154 970	130 603
Skyldige offentlige avgifter		27 349	178 730
Utbytte	5	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		78 721	193 599
Sum kortsiktig gjeld		261 124	602 932
Sum gjeld		4 401 261	14 676 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 897 209	21 224 452

TROMSØ, 30.04.2025

Steinar Torbjørn Nilsen
styrets leder / daglig leder



STENI EIENDOM AS
884 028 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	262 656	388 983
Arbeidsgiveravgift	32 327	42 205
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 067	5 267
Sum	298 051	436 455



STENI EIENDOM AS
884 028 132

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 782 676
Tilgang i året	3 567 235
Avgang i året	-19 016 457
Anskaffelseskost 31.12.	17 333 454
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 633 800
Balanseført verdi per 31.12.	3 699 654
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	297 425

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 156 804	0
Skattekostnad	2 156 804	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 233 555	94 206
Permanente forskjeller	464 701	95 952
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 302 543	36 702
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 395 712	-226 860
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	675 000	390 556	5 482 214	6 547 770
Årsresultat	0	0	10 076 751	10 076 751
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 128 573	-1 128 573
Egenkapital 31.12.2024	675 000	390 556	14 430 393	15 495 949

Note 6 - Pantestillelser

Selskapets gjeld sikret med pant 1 983 333

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger 3 537 250

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 50 % av aksjene i Forsøket Boliger AS.

Balanseført verdi er lik kostprisen på aksjene.



STENI EIENDOM AS
884 028 132

Note 8 - Kortsiktig konsernfordring

Selskapet har en fordring på Forsøket Boliger AS på tilsammen kr. 558 418,-.

Lånet blir renteberegnet med 5 % pr år.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	204 134

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier 50 aksjer i Norsk Hydro ASA. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	675	1 000	675 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinar T. Nilsen	675	100,00	Ordinære

Note 12 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	761 911	571 941	189 969
Omløpsmidler	19 637	0	19 637
Gevinst- og tapskonto	47 222	10 559 371	-10 512 149
Fremførbart underskudd	-3 723 372	-1 327 660	-2 395 712
Netto forskjeller	-2 894 603	9 803 652	-12 698 255
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 894 603	0	2 894 603
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	9 803 652	-9 803 652
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	2 156 804	-2 156 804