



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 346 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesbrekka 28
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 770 141	16 230 355
Annen driftsinntekt		164 000	168 500
Sum inntekter		13 934 141	16 398 855
Kostnader			
Varekostnad		11 627 082	13 249 953
Annen driftskostnad	4	213 361	247 431
Sum kostnader		11 840 443	13 497 385
Driftsresultat		2 093 698	2 901 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 211	6 166
Sum finansinntekter		9 211	6 166
Annen rentekostnad		506 063	760 008
Sum finanskostnader		506 063	760 008
Netto finans		-496 852	-753 842
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 846	2 147 629
Skattekostnad på ordinært resultat	5	351 963	408 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 883	1 738 798
Årsresultat		1 244 883	1 738 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 244 883	1 738 798
Sum overføringer og disponeringer		1 244 883	1 738 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 005 515	5 005 515
Sum varige driftsmidler		5 005 515	5 005 515
Sum anleggsmidler		5 005 515	5 005 515
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse		13 738 116	15 508 854
Sum varer	7	13 738 116	15 508 854
Fordringer			
Kundefordringer			10 394 523
Andre fordringer		25 010	13 000
Sum fordringer		25 010	10 407 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 255 254	80 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 254	80 055
Sum omløpsmidler		15 018 380	25 996 432
SUM EIENDELER		20 023 895	31 001 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 141 706	3 896 823
Sum opptjent egenkapital		5 141 706	3 896 823
Sum egenkapital	11	5 241 706	3 996 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 954 790	9 945 000
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 954 790	12 945 000
Sum langsiktig gjeld		12 954 790	12 945 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		9 302 393
Leverandørgjeld		1 373 988	1 246 683
Betalbar skatt	5	351 963	408 831
Kortsiktig konserngjeld		19 247	1 016 744
Annen kortsiktig gjeld		82 200	2 085 473
Sum kortsiktig gjeld		1 827 398	14 060 123
Sum gjeld		14 782 188	27 005 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 023 894	31 001 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351215

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 346 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesbrekka 28
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 346 785
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 770 141	16 230 355
Annen driftsinntekt		164 000	168 500
Sum inntekter		13 934 141	16 398 855
Kostnader			
Varekostnad		11 627 082	13 249 953
Annen driftskostnad	4	213 361	247 431
Sum kostnader		11 840 443	13 497 385
Driftsresultat		2 093 698	2 901 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 211	6 166
Sum finansinntekter		9 211	6 166
Annen rentekostnad		506 063	760 008
Sum finanskostnader		506 063	760 008
Netto finans		-496 852	-753 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	351 963	408 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 883	1 738 798
Årsresultat		1 244 883	1 738 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 244 883	1 738 798
Sum overføringer og disponeringer		1 244 883	1 738 798



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 954 790	9 945 000
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 954 790	12 945 000
Sum langsiktig gjeld		12 954 790	12 945 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		9 302 393
Leverandørgjeld		1 373 988	1 246 683
Betalbar skatt	5	351 963	408 831
Kortsiktig konserngjeld		19 247	1 016 744
Annen kortsiktig gjeld		82 200	2 085 473
Sum kortsiktig gjeld		1 827 398	14 060 123
Sum gjeld		14 782 188	27 005 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 023 894	31 001 947



Organisasjonsnr: 997 346 785
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seim, Bente Skare	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Seim, Terje	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Seim, Fredrik Skare	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Seim, Tommy André	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



1

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18375.00	14125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18375.00	14125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Seim Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seim Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.244.883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each D1 L member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Seim Eiendomsutvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Isdalstø, 27. mai 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
5912 SEIM

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 770 141	16 230 355
Annen driftsinntekt		164 000	168 500
Sum driftsinntekter		13 934 141	16 398 855
Varekostnad		(11 627 082)	(13 249 953)
Annen driftskostnad	4	(213 361)	(247 431)
Sum driftskostnader		(11 840 443)	(13 497 385)
Driftsresultat		2 093 698	2 901 471
Annen renteinntekt		9 211	6 166
Sum finansinntekter		9 211	6 166
Annen rentekostnad		(506 063)	(760 008)
Sum finanskostnader		(506 063)	(760 008)
Netto finans		(496 852)	(753 842)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 846	2 147 629
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(351 963)	(408 831)
Ordinært resultat		1 244 883	1 738 798
Årsresultat		1 244 883	1 738 798
Overføringer			
Annen egenkapital		1 244 883	1 738 798
Sum		1 244 883	1 738 798



Balanse pr. 31. desember 2020
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 005 515	5 005 515
Sum varige driftsmidler		5 005 515	5 005 515
Sum anleggsmidler		5 005 515	5 005 515
Omløpsmidler			
Arbeid under utførelse		13 738 116	15 508 854
Sum varer	7	13 738 116	15 508 854
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 394 523
Andre fordringer		25 010	13 000
Sum fordringer		25 010	10 407 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 255 254	80 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 254	80 055
Sum omløpsmidler		15 018 380	25 996 432
Sum eiendeler		20 023 895	31 001 947

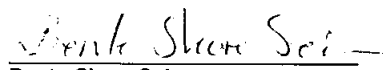


Balanse pr. 31. desember 2020
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 141 706	3 896 823
Sum opptjent egenkapital		5 141 706	3 896 823
Sum egenkapital	11	5 241 706	3 996 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 954 790	9 945 000
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 954 790	12 945 000
Sum langsiktig gjeld		12 954 790	12 945 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	9 302 393
Leverandørgjeld		1 373 988	1 246 683
Betalbar skatt	5	351 963	408 831
Kortsiktig konserngjeld		19 247	1 016 744
Annen kortsiktig gjeld		82 200	2 085 473
Sum kortsiktig gjeld		1 827 398	14 060 123
Sum gjeld		14 782 188	27 005 123
Sum egenkapital og gjeld		20 023 894	31 001 947

SEIM,


Terje Seim
Styrets leder / Daglig leder


Bente Skare Seim
Nestleder



Noter 2020 SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 375	14 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 375	14 125

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 596 846	2 147 629
+/- Permanente forskjeller	2 987	(11)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(289 297)
Årets skattegrunnlag	1 599 833	1 858 321
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	351 963	408 831
Sum	351 963	408 831
Skattekostnad i resultatregnskapet	351 963	408 831
Betalbar skatt i skattekostnad	351 963	408 831
Betalbar skatt i balansen	351 963	408 831

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Hus og tomter er ikke grunnlag for avskrivninger

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 005 515
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 005 515
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 005 515



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 954 790	19 247 393
Sum	8 954 790	19 247 393
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 005 515	5 075 515
Varer under tilvirkning	13 738 116	15 508 854
Sum	18 743 631	20 584 368

Av langsiktig gjeld på kr 12.954.790 forfaller kr 5.368.900 om mer enn 5 år.

Garantiansvar	1 335 000	1 334 500
---------------	-----------	-----------

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Seim, Bente Skare	40	40,00%	Ordinære aksjer
Seim, Terje	40	40,00%	Ordinære aksjer
Seim, Fredrik Skare	10	10,00%	Ordinære aksjer
Seim, Tommy André	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(60 000)	(60 000)	0
Netto forskjeller	(60 000)	(60 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 000	60 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 200

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 896 823	3 996 823
Årets resultat		1 244 883	1 244 883
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 141 706	5 241 706