



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 5  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 706 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	444 129	0
Annen driftskostnad		122 609	54 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 738</b>	<b>54 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 512</b>	<b>-54 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	1 844 123	90 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 844 123</b>	<b>90 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 843 935</b>	<b>-90 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 423</b>	<b>-145 342</b>
Skattekostnad		-210 552	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 871</b>	<b>-145 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-493 871	-145 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 871</b>	<b>-145 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		210 552	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 552</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	37 608 759	14 275 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 608 759</b>	<b>14 275 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 819 311</b>	<b>14 275 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 262 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 262 097</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 105	529 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 105</b>	<b>529 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 105</b>	<b>2 791 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 940 416</b>	<b>17 067 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 286 766	1 780 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 766</b>	<b>1 780 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 316 766</b>	<b>1 810 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 000 000	8 578 729
Ansvarlig lånekapital	2	3 178 125	1 528 125
Øvrig langsiktig gjeld		315 037	315 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 493 162</b>	<b>10 421 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 493 162</b>	<b>10 421 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 834 557
Skyldige offentlige avgifter		130 489	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 489</b>	<b>4 834 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 623 651</b>	<b>15 256 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 940 416</b>	<b>17 067 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 5  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 322 666  
HAVNEVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 706 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	444 129	0
Annen driftskostnad		122 609	54 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 738</b>	<b>54 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 512</b>	<b>-54 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	1 844 123	90 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 844 123</b>	<b>90 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 843 935</b>	<b>-90 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 423</b>	<b>-145 342</b>
Skattekostnad		-210 552	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 871</b>	<b>-145 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-493 871	-145 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-493 871</b>	<b>-145 342</b>



Organisasjonsnr: 916 322 666  
HAVNEVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		210 552	0
Sum immaterielle eiendeler		210 552	0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	37 608 759	14 275 792
Sum varige driftsmidler		37 608 759	14 275 792

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		37 819 311	14 275 792
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	2 262 097
Sum fordringer		0	2 262 097

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 105	529 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 105	529 195

Sum omløpsmidler		121 105	2 791 292
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		37 940 416	17 067 084
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 286 766	1 780 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 766</b>	<b>1 780 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 316 766</b>	<b>1 810 637</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	33 000 000	8 578 729
Ansvarlig lånekapital	2	3 178 125	1 528 125
Øvrig langsiktig gjeld		315 037	315 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 493 162</b>	<b>10 421 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 493 162</b>	<b>10 421 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 834 557
Skyldige offentlige avgifter		130 489	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 489</b>	<b>4 834 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 623 651</b>	<b>15 256 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 940 416</b>	<b>17 067 084</b>



Organisasjonsnr: 916 322 666  
HAVNEVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2334759.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35718129.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



38052888.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
444129.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
37608759.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
444129.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Det er i året ferdigstilt forretningsbygg for salg av byggevarer. Det er inngått langsiktig leieavtale med aktør innenfor kjent byggvarekjede.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
26400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
33000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
37608759.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAVNEVEGEN UTVIKLING AS**  
916322666  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAVNEVEGEN UTVIKLING AS  
916 322 666

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 706 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 706 250</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-444 129	0
Annen driftskostnad		-122 609	-54 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-566 738</b>	<b>-54 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 512</b>	<b>-54 589</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		188	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-1 844 123	-90 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 844 123</b>	<b>-90 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 843 935</b>	<b>-90 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-704 423</b>	<b>-145 342</b>
Skattekostnad		210 552	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 871</b>	<b>-145 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-493 871	-145 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>-493 871</b>	<b>-145 342</b>



HAVNEVEGEN UTVIKLING AS  
916 322 666

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		210 552	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 552</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	37 608 759	14 275 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 608 759</b>	<b>14 275 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 819 311</b>	<b>14 275 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 262 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 262 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 105	529 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 105</b>	<b>529 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 105</b>	<b>2 791 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 940 416</b>	<b>17 067 084</b>



HAVNEVEGEN UTVIKLING AS  
916 322 666

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 286 766	1 780 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 766</b>	<b>1 780 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 316 766</b>	<b>1 810 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 000 000	8 578 729
Ansvarlig lånekapital	2	3 178 125	1 528 125
Øvrig langsiktig gjeld		315 037	315 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 493 162</b>	<b>10 421 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 834 557
Skyldige offentlige avgifter		130 489	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 489</b>	<b>4 834 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 623 651</b>	<b>15 256 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 940 416</b>	<b>17 067 084</b>

Verdal, 23.05.2024

Ingolv Bengtsen  
styrets leder / daglig leder

Jan Ivan Bengtsen  
styremedlem



HAVNEVEGEN UTVIKLING AS  
916 322 666

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAVNEVEGEN UTVIKLING AS  
916 322 666

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 334 759
Tilgang i året	35 718 129
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>38 052 888</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-444 129
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>37 608 759</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	444 129

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i året ferdigstilt forretningsbygg for salg av byggevarer.

Det er inngått langsiktig leieavtale med aktør innenfor kjent byggvarekjede.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 608 759
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bengtson Invest AS	150	50,00	Ordinære
Bengtson Holding AS	96	32,00	Ordinære
G. B. Holding AS	54	18,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 780 637	1 810 637
Årsresultat	0	-493 871	-493 871
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 286 766</b>	<b>1 316 766</b>