



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKLOBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 800	210 000
Sum inntekter		152 800	210 000
Kostnader			
Varekostnad		165 548	
Lønnskostnad	1		7 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 830	126 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 834	
Annen driftskostnad	1	316 029	507 681
Sum kostnader		1 165 240	642 115
Driftsresultat		-1 012 440	-432 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	57
Sum finansinntekter		152	57
Annen rentekostnad		79 784	109 179
Sum finanskostnader		79 784	109 179
Netto finans		-79 632	-109 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 072	-541 237
Skattekostnad på resultat	3	-226 500	-119 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-865 572	-422 158
Årsresultat		-865 572	-422 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-865 572	-422 158
Totalresultat		-865 572	-422 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	-865 572	-422 158
Sum overføringer og disponeringer		-865 572	-422 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 062	126 913
Sum immaterielle eiendeler		140 062	126 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 444 794	5 128 457
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		4 444 794	5 128 457
Sum anleggsmidler		4 584 856	5 255 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Konsernfordringer		969 779	
Sum fordringer		969 779	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 752	6 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 752	6 267
Sum omløpsmidler		1 025 531	18 767
SUM EIENDELER		5 610 387	5 274 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	2 834	2 834
Annen innskutt egenkapital		756 428	
Sum innskutt egenkapital		809 262	52 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 181	888 753
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		23 181	888 753
Sum egenkapital		832 443	941 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 611 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 747 501	
Sum annen langsiktig gjeld		4 747 501	3 611 000
Sum langsiktig gjeld		4 747 501	3 611 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 006	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 437	7 291
Annen kortsiktig gjeld			714 260
Sum kortsiktig gjeld		30 443	721 551
Sum gjeld		4 777 944	4 332 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 387	5 274 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460416

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNKLOBAKKEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 800	210 000
Sum inntekter		152 800	210 000
Kostnader			
Varekostnad		165 548	
Lønnskostnad	1		7 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 830	126 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 834	
Annen driftskostnad	1	316 029	507 681
Sum kostnader		1 165 240	642 115
Driftsresultat		-1 012 440	-432 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	57
Sum finansinntekter		152	57
Annen rentekostnad		79 784	109 179
Sum finanskostnader		79 784	109 179
Netto finans		-79 632	-109 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 072	-541 237
Skattekostnad på resultat	3	-226 500	-119 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-865 572	-422 158
Årsresultat		-865 572	-422 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-865 572	-422 158
Totalresultat		-865 572	-422 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-865 572	-422 158
Sum overføringer og disponeringer		-865 572	-422 158





Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	140 062	126 913
Sum immaterielle eiendeler		140 062	126 913

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 444 794	5 128 457
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		4 444 794	5 128 457

Sum anleggsmidler		4 584 856	5 255 370
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 500
Konsernfordringer		969 779	
Sum fordringer		969 779	12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 752	6 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 752	6 267

Sum omløpsmidler		1 025 531	18 767
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		5 610 387	5 274 137
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	2 834	2 834
Annen innskutt egenkapital		756 428	
Sum innskutt egenkapital		809 262	52 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 181	888 753
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		23 181	888 753
Sum egenkapital		832 443	941 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 611 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 747 501	
Sum annen langsiktig gjeld		4 747 501	3 611 000
Sum langsiktig gjeld		4 747 501	3 611 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 006	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 437	7 291
Annen kortsiktig gjeld			714 260
Sum kortsiktig gjeld		30 443	721 551
Sum gjeld		4 777 944	4 332 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 387	5 274 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 608 590
RAVNKLOBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Marthe Bjerknes Sinnes
2024-05-01

 BankID Signing
Roy Andre Sandgrind
2024-05-02

 BankID Signing
Geir Åge Mikalsen
2024-05-06

Årsregnskap 2023 RAVNKLOBAKKEN AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 608 590



Resultatregnskap

RAVNKLOBAKKEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		152 800	210 000
Sum driftsinntekter		152 800	210 000
Varekostnad		165 548	0
Lønnskostnad	1	0	7 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 830	126 890
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 834	0
Annen driftskostnad	1	316 029	507 681
Sum driftskostnader		1 165 240	642 115
Driftsresultat		-1 012 440	-432 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	57
Annen renteinntekt		152	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	109 179
Annen rentekostnad		79 784	0
Resultat av finansposter		-79 632	-109 122
Resultat før skattekostnad		-1 092 072	-541 237
Skattekostnad på resultat	3	-226 500	-119 079
Årsresultat		-865 572	-422 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-865 572	-422 158
Sum overføringer		-865 572	-422 158



Balanse

RAVNKLOBAKKEN AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 062	126 913
Sum immaterielle eiendeler		140 062	126 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 444 794	5 128 457
Sum varige driftsmidler		4 444 794	5 128 457
Sum anleggsmidler		4 584 856	5 255 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Konsernfordringer		969 779	0
Sum fordringer		969 779	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 752	6 267
Sum omløpsmidler		1 025 531	18 767
Sum eiendeler		5 610 387	5 274 137



Balanse

RAVNKLOBAKKEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	2 834	2 834
Annen innskutt egenkapital		756 428	0
Sum innskutt egenkapital		809 262	52 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 181	888 753
Sum opptjent egenkapital		23 181	888 753
Sum egenkapital		832 443	941 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 611 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 747 501	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 747 501	3 611 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 006	0
Skyldig offentlige avgifter		14 437	7 291
Annen kortsiktig gjeld		0	714 260
Sum kortsiktig gjeld		30 443	721 551
Sum gjeld		4 777 944	4 332 551
Sum egenkapital og gjeld		5 610 387	5 274 137

30.04.2024

Styret i RAVNKLOBAKKEN AS

Geir-Åge Mikalsen
styreleder

Roy Andre Sandgrind
styremedlem

Marthe Bjerknes Sinnes
styremedlem

RAVNKLOBAKKEN AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

RAVNKLOBAKKEN AS org.nr.: 999 608 590



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 344 534	6 344 534
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 344 534	6 344 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 334 907	1 334 907
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	564 834	564 834
Bokført verdi 31.12.2023	4 444 793	4 444 793
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 216 077	1 216 077
Årets avskrivninger	118 830	118 830
Årets nedskrivninger	564 834	564 834
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 899 741	1 899 741
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Nedskrivning og reversering av nedskrivning

Pr. 01.06.2023 til 01.02.2024 ble det foretatt omfattende renovering av Munkegata 66E, Gnr.402, bnr.131. Alt av innvendig inventar, vegger, tak og gulv ble revet ned og bygget opp igjen. Det var pr. 01.06.2023 balanseført kr. 564 834,28kr i bygningsmessig innredning. Det er dette beløpet som er nedskrevet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-226 500	-119 079
Skattekostnad ordinært resultat	-226 500	-119 079
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 092 072	-541 236
Permanente forskjeller	62 531	-33
Endring i midlertidige forskjeller	579 961	21 071
Mottatt konsernbidrag	969 779	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-520 199	0
Skattepliktig inntekt	0	-520 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-213 351	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	213 351	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 092 072	-541 236
Beregnet skatt av resultat før skatt	-240 256	-119 072
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13 757	-7
Sum	-226 499	-119 079
Effektiv skattesats	20,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-636 644	-56 683	579 961
Sum	-636 644	-56 683	579 961
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-520 199	-520 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 644	-576 882	59 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 062	-126 914	13 148

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	50 000	2 834	0	888 753	941 587
Årets underskudd				-865 572	-865 572
Konsernbidrag mottatt			756 428		756 428
Pr. 31.12.2023	50 000	2 834	756 428	23 181	832 443

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

RAVNKLOBAKKEN AS org.nr.: 999 608 590



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 611 000
Gjeld til PPM Prosjekt Trondheim AS	4 747 501	0
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 444 794	5 128 457
Sum	4 444 794	5 128 457

I forbindelse med endring av eierforholdet hos Ravnklobakken AS ble lån til Handelsbanken og gjeld til tidligere eiere og aksjonærer innfridd av ny eier (PPM Prosjekt Trondheim AS).

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RAVNKLOBAKKEN AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ppm Prosjekt Trondheim AS	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00

Styreleder og daglig leder Thomas Stenvoll eier 100% av aksjene i Forrest Holding AS og styremedlem Roy Andre Sandgrind eier 100% av aksjene i Sandgrind Holding AS.

RAVNKLOBAKKEN AS org.nr.: 999 608 590