



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 160 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGVIN VEKST AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 22  
3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDSTØ MORTEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 678	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 678</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2		
Lønnskostnad	3		10 330
Annen driftskostnad	3	86 876	663 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 876</b>	<b>673 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 198</b>	<b>-673 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 217	26 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 217</b>	<b>26 182</b>
Annen rentekostnad		608 612	763 351
Annen finanskostnad		149 914	113 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 527</b>	<b>876 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 310</b>	<b>-850 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-783 507</b>	<b>-1 524 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	-115 141	-278 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-668 366	509 571
Overført fra annen egenkapital			-1 755 768



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-668 366	-1 246 197



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 832 552	1 717 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 832 552</b>	<b>1 717 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 832 552</b>	<b>1 717 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 6	<b>15 596 273</b>	<b>14 914 389</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 220	36 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 220</b>	<b>36 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 476	35 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 476</b>	<b>35 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 974 969</b>	<b>14 986 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 807 521</b>	<b>16 703 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	100 000
Overkurs		450 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 760 269	1 091 903



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 760 269</b>	<b>-1 091 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 060 269</b>	<b>-991 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 700 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 711 090	7 406 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 411 090</b>	<b>17 106 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 411 090</b>	<b>17 106 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 913	64 344
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		395 787	524 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 700</b>	<b>588 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 867 789</b>	<b>17 695 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 807 521</b>	<b>16 703 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 160 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRGVIN VEKST AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 22  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDSTØ MORTEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 160 385  
BJØRGVIN VEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 678	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 678</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2		
Lønnskostnad	3		10 330
Annen driftskostnad	3	86 876	663 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 876</b>	<b>673 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 198</b>	<b>-673 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 217	26 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 217</b>	<b>26 182</b>
Annen rentekostnad		608 612	763 351
Annen finanskostnad		149 914	113 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 527</b>	<b>876 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-721 310</b>	<b>-850 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-115 141	-278 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-668 366	509 571
Overført fra annen egenkapital			-1 755 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>



Organisasjonsnr: 988 160 385  
BJØRGVIN VEKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 832 552	1 717 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 832 552</b>	<b>1 717 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 832 552</b>	<b>1 717 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	15 596 273	14 914 389
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		36 220	36 220
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 476	35 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 974 969</b>	<b>14 986 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 807 521</b>	<b>16 703 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	100 000
Overkurs		450 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 760 269	1 091 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 760 269</b>	<b>-1 091 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 060 269</b>	<b>-991 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 700 000	9 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	8 711 090	7 406 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 411 090</b>	<b>17 106 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 411 090</b>	<b>17 106 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 913	64 344
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	395 787	524 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 700</b>	<b>588 795</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 867 789</b>	<b>17 695 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 807 521</b>	<b>16 703 722</b>



Organisasjonsnr: 988 160 385  
BJØRGVIN VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

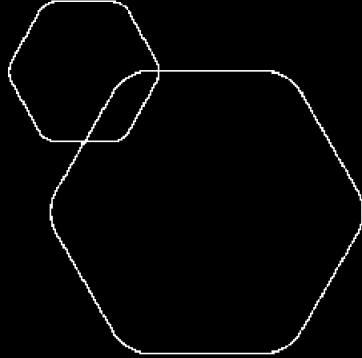
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

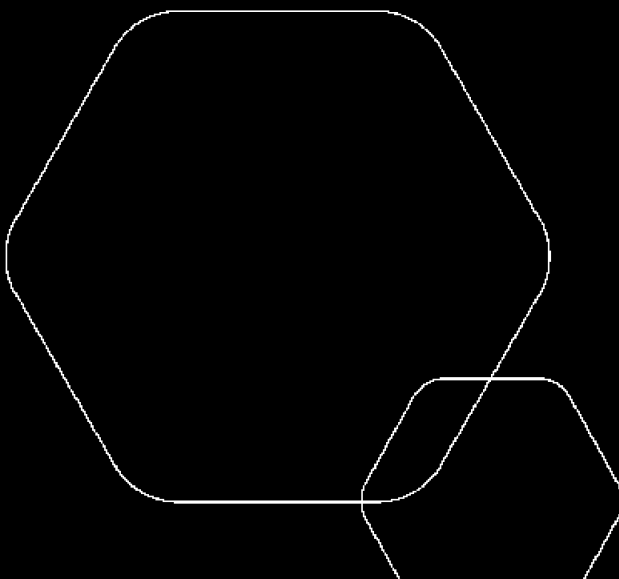


BankID Signing  
Morten Sundstø  
2024-07-29



# Årsregnskap 2023 Bjørgvin Vekst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 160 385



### Bjørgvin Vekst AS

Resultatregnskap for 2023

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		24 678	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 678</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	3	0	10 330
Annen driftskostnad	3	86 876	663 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 876</b>	<b>673 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 198</b>	<b>-673 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 217	26 182
Annen rentekostnad		608 612	763 351
Annen finanskostnad		149 914	113 301
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-721 310</b>	<b>-850 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-783 507</b>	<b>-1 524 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	-115 141	-278 156
<b>Resultat</b>		<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		668 366	-509 571
Overført fra annen egenkapital		0	1 755 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>-668 366</b>	<b>-1 246 197</b>



### Bjørgvin Vekst AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 832 552	1 717 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 832 552</b>	<b>1 717 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 832 552</b>	<b>1 717 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	15 596 273	14 914 389
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 220	36 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 220</b>	<b>36 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 476	35 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 974 969</b>	<b>14 986 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 807 521</b>	<b>16 703 722</b>



## Bjørgvin Vekst AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	100 000
Overkurs		450 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 760 269	-1 091 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 760 269</b>	<b>-1 091 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 060 269</b>	<b>-991 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 700 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 711 090	7 406 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 411 090</b>	<b>17 106 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 913	64 344
Annen kortsiktig gjeld		395 787	524 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 700</b>	<b>588 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 867 789</b>	<b>17 695 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 807 521</b>	<b>16 703 722</b>

London,  
Styret i Bjørgvin Vekst AS

---

Morten Sundstø  
Styreleder/daglig leder



## Bjørgvin Vekst AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anskaffelseskost til tomter samt bygge og utviklingskostnader blir bokført etter fullført kontrakts metode og er derfor klassifisert som varelager under tilvirkning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Varer

	2023	2022
Varer i arbeid	15 596 273	14 914 389
<b>Sum netto varelager</b>	<b>15 596 273</b>	<b>14 914 389</b>

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	8 265
Arbeidsgiveravgift	0	2 065
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 330</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller styret.

Det ble utbetalt 0 eks mva til revisor.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha OTP.



## Bjørgvin Vekst AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-115 141	-278 156
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-115 141</b>	<b>-278 156</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-783 507	-1 524 353
Permanente forskjeller	260 139	260 008
Endring i midlertidige forskjeller	-337 616	26 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-860 985</b>	<b>-1 238 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-1 117 350	-1 454 967	-337 616
<b>Sum</b>	<b>-1 117 350</b>	<b>-1 454 967</b>	<b>-337 616</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 212 430	-6 351 445	860 985
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 329 781</b>	<b>-7 806 412</b>	<b>523 369</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 832 552</b>	<b>-1 717 411</b>	<b>115 141</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	-1 091 903	0	-991 903
Emisjon	150 000		450 000	600 000
Årets resultat		-668 366	0	-668 366
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>-1 760 269</b>	<b>450 000</b>	<b>-1 060 269</b>



## Bjørgvin Vekst AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 700 000	9 700 000
Annen pantsikret gjeld	7 784 678	7 328 730
<b>Sum</b>	<b>17 484 678</b>	<b>17 028 730</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	15 596 273	14 914 389
<b>Sum</b>	<b>15 596 273</b>	<b>14 914 389</b>

Det er gjort pant i fast eiendom og verdien er angitt i henhold til bokført verdi på varelageret i Bjørgvin Vekst AS per 31.12.2023. Varelagerverdien tilsvarer bokført verdi av ervervede tomter og påløpte prosjektkostnader.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørgvin Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>		<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosu Sia	250 000	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å omregulere selskapets tomteareal med tanke på salg av eneboligtomter. Salgsverdien av tomtene er betydelig høyere en regnskapsført verdi (15 596 273) og det forventes at salget av tomtene vil føre til et betydelig overskudd slik at den utsatte skattefordel på 1 832 552 kan realiseres og slik at selskapet kan dekke kravene fra sine kreditorer.

Det er styret i Bjørgvin Vekst AS sin oppfatning at driften av selskapet således ikke medfører risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et realistisk anslag på inntekter i årene som kommer.