



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 288 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kinoveien 9A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Erland Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 525 675	53 119 120
Annen driftsinntekt		1 257 150	626 004
Sum inntekter		53 782 825	53 745 124
Kostnader			
Varekostnad		13 626 141	11 453 626
Lønnskostnad	1	27 151 445	28 166 746
Avskrivninger		136 257	136 761
Annen driftskostnad		7 917 355	9 636 520
Sum kostnader		48 831 198	49 393 653
Driftsresultat		4 951 627	4 351 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 888	102 166
Annen finansinntekt		1 419	
Sum finansinntekter		73 307	102 166
Annen rentekostnad		214 878	202 468
Sum finanskostnader		214 878	202 468
Netto finans		-141 571	-100 302
Ordinært resultat før skattekostnad		4 810 057	4 251 169
Skattekostnad på resultat	2	1 068 997	937 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 741 060	3 313 201
Årsresultat	3	3 741 060	3 313 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 741 060	3 313 201
Totalresultat		3 741 060	3 313 201
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		6 691 901	1 313 201
Avsatt til annen egenkapital			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 950 841	
Sum overføringer og disponeringer		3 741 060	3 313 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 131	49 401
Sum immaterielle eiendeler		45 131	49 401
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		263 522	187 891
Sum varige driftsmidler		263 522	187 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	241 808	
Sum finansielle anleggsmidler		241 808	
Sum anleggsmidler		550 461	237 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		543 670	306 607
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	12 312 489	7 914 691
Konsernfordringer	4		234 538
Sum fordringer		12 856 159	8 455 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	3 964 549	4 487 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 964 549	4 487 917
Sum omløpsmidler		16 820 708	12 943 752
SUM EIENDELER		17 371 169	13 181 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		517 154	517 154
Annen innskutt egenkapital		331 610	331 610
Sum innskutt egenkapital		948 764	948 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 236	3 102 077
Sum opptjent egenkapital		151 236	3 102 077
Sum egenkapital	3	1 100 000	4 050 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 392 208	1 042 949
Betalbar skatt	2	1 064 727	844 780
Skyldig offentlige avgifter		3 149 713	2 959 256
Utbytte		6 691 901	1 313 201
Annen kortsiktig gjeld		3 972 620	2 970 017
Sum kortsiktig gjeld		16 271 169	9 130 204
Sum gjeld		16 271 169	9 130 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 371 169	13 181 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590524

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 288 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kinoveien 9A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Erland Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 997 288 998
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 525 675	53 119 120
Annen driftsinntekt		1 257 150	626 004
Sum inntekter		53 782 825	53 745 124
Kostnader			
Varekostnad		13 626 141	11 453 626
Lønnskostnad	1	27 151 445	28 166 746
Avskrivninger		136 257	136 761
Annen driftskostnad		7 917 355	9 636 520
Sum kostnader		48 831 198	49 393 653
Driftsresultat		4 951 627	4 351 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 888	102 166
Annen finansinntekt		1 419	
Sum finansinntekter		73 307	102 166
Annen rentekostnad		214 878	202 468
Sum finanskostnader		214 878	202 468
Netto finans		-141 571	-100 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 068 997	937 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 741 060	3 313 201
Årsresultat	3	3 741 060	3 313 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 741 060	3 313 201
Totalresultat		3 741 060	3 313 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 691 901	1 313 201
Avsatt til annen egenkapital			2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 950 841	
Sum overføringer og disponeringer		3 741 060	3 313 201



Organisasjonsnr: 997 288 998
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	45 131	49 401
Sum immaterielle eiendeler		45 131	49 401

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

Sum varige driftsmidler		263 522	187 891
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	4	241 808	
--	---	----------------	--

Sum anleggsmidler		550 461	237 292
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		543 670	306 607
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer	5, 6	12 312 489	7 914 691
------------	------	------------	-----------

Konsernfordringer	4	234 538	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		12 856 159	8 455 836
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter	7	3 964 549	4 487 917
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 964 549	4 487 917
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		16 820 708	12 943 752
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 371 169	13 181 045
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		517 154	517 154
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		331 610	331 610
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		948 764	948 764
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 236	3 102 077
Sum opptjent egenkapital		151 236	3 102 077
Sum egenkapital	3	1 100 000	4 050 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 392 208	1 042 949
Betalbar skatt	2	1 064 727	844 780
Skyldig offentlige avgifter		3 149 713	2 959 256
Utbytte		6 691 901	1 313 201
Annen kortsiktig gjeld		3 972 620	2 970 017
Sum kortsiktig gjeld		16 271 169	9 130 204
Sum gjeld		16 271 169	9 130 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 371 169	13 181 045



Organisasjonsnr: 997 288 998
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandvika Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på 3 741 060 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 13.43.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Sandvika Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 525 675	53 119 120
Annen driftsinntekt		1 257 150	626 004
Sum driftsinntekter		<u>53 782 825</u>	<u>53 745 124</u>
Varekostnad		13 626 141	11 453 626
Lønnskostnad	1	27 151 445	28 166 746
Avskrivninger		136 257	136 761
Annen driftskostnad		7 917 355	9 636 520
Sum driftskostnader		<u>48 831 198</u>	<u>49 393 653</u>
Driftsresultat		<u>4 951 627</u>	<u>4 351 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 888	102 166
Annen finansinntekt		1 419	0
Annen rentekostnad		214 878	202 468
Resultat av finansposter		<u>-141 571</u>	<u>-100 302</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 810 057</u>	<u>4 251 169</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>1 068 997</u>	<u>937 968</u>
Resultat		<u>3 741 060</u>	<u>3 313 201</u>
Årsresultat	3	<u>3 741 060</u>	<u>3 313 201</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 691 901	1 313 201
Avsatt til annen egenkapital		0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 950 841	0
Sum overføringer		<u>3 741 060</u>	<u>3 313 201</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 131	49 401
Sum immaterielle eiendeler		<u>45 131</u>	<u>49 401</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		263 522	187 891
Sum varige driftsmidler		<u>263 522</u>	<u>187 891</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	241 808	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>241 808</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>550 461</u>	<u>237 292</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		543 670	306 607
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	234 538
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	12 312 489	7 914 691
Sum fordringer		<u>12 856 159</u>	<u>8 455 836</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	3 964 549	4 487 917
Sum omløpsmidler		<u>16 820 708</u>	<u>12 943 752</u>
Sum eiendeler		<u>17 371 169</u>	<u>13 181 045</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Sandvika Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		517 154	517 154
Annen innskutt egenkapital		331 610	331 610
Sum innskutt egenkapital		<u>948 764</u>	<u>948 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 236	3 102 077
Sum opptjent egenkapital		<u>151 236</u>	<u>3 102 077</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 100 000</u>	<u>4 050 841</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 392 208	1 042 949
Betalbar skatt	2	1 064 727	844 780
Skyldig offentlige avgifter		3 149 713	2 959 256
Utbytte		6 691 901	1 313 201
Annen kortsiktig gjeld		3 972 620	2 970 017
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 271 169</u>	<u>9 130 204</u>
Sum gjeld		<u>16 271 169</u>	<u>9 130 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 371 169</u>	<u>13 181 045</u>
Sandvika Eiendomsmegling AS			



Balanse

Sandvika Eiendomsmegling AS

Bærum, 20.05.2023

Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen
styreleder

Kenneth Eckmann
styremedlem

Robert Eckmann
styremedlem

Edvard Chapsang
styremedlem

Elise Riise Johnsen
styremedlem

Kjetil Erland Borgersrud
daglig leder

Sandvika Eiendomsmegling AS



Noter 2022

Sandvika Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektføres i takt med utførelsen. Inntektsføringen av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2022		
Sandvika Eiendomsmegling AS		

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	22 067 563	23 871 247
Arbeidsgiveravgift	3 199 518	3 460 300
Pensjonskostnader	0	547 348
Andre ytelser	1 884 364	287 851
Sum	27 151 445	28 166 746

Selskapet har i 2022 sysselsatt 22 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 064 727	844 780
Endring i utsatt skattefordel	4 270	93 188
Skattekostnad ordinært resultat	1 068 997	937 968

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 810 057	4 251 168
Permanente forskjeller	49 025	19 718
Endring i midlertidige forskjeller	-19 412	-393 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 328
Skattepliktig inntekt	4 839 670	3 832 315

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 064 727	844 780
Sum betalbar skatt i balansen	1 064 727	844 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-186 490	-203 289	-16 798
Fordringer	-18 649	-21 262	-2 613
Sum	-205 139	-224 551	-19 412
Grunnlag for utsatt skattefordel	-205 139	-224 551	-19 412
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 131	-49 401	-4 271

**Noter 2022**

Sandvika Eiendomsmegling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	517 154	331 610	3 102 077	4 050 841
Årets resultat				3 741 060	3 741 060
Utbytte				-6 691 901	-6 691 901
Pr 31.12.2022	100 000	517 154	331 610	151 236	1 100 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvika Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	10	1 000	10 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS	90	10	100	100,00

Lån til foretak i samme konsern kr 241 808. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 5 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	-75 578 053	-96 596 035
Bundne klientmidler	75 578 053	96 596 035
Meglere tilgodehavende	0	0

Meglere tilgodehavende kr 8 278 155 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt kr 37 120 til tap på andre fordringer pr 31.12.



Noter 2022

Sandvika Eiendomsmegling AS

Note 6 Mellomværende med kredittinstitusjoner
--

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 848 394. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS med kr 7 000 000.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 1 387 274.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen

0f041056-2528-4420-b340-79acfa634b0 - 2023-06-14 14:57:44 UTC +03:00
BankID - cec104c1-2596-4d1d-b02b-aeedf35577ab - NO

Edvard Chapsang

480259f2-a124-4179-b15b-b3b1dbcc6129 - 2023-06-15 21:22:16 UTC +03:00
BankID - 7256a639-d06a-45d0-b5ed-46d845db7891 - NO

Robert Eckmann

414df9be-9718-4600-a743-8e551dd79b79 - 2023-06-15 21:32:16 UTC +03:00
BankID - 585214e6-e077-4617-aa0e-229ef9d149ef - NO

Kjetil Erland Borgersrud

fb58204a-ce0e-4b28-b979-102019ec4194 - 2023-06-15 21:47:32 UTC +03:00
BankID - fefb9419-2757-403e-8e22-b63fcb610a96 - NO

Elise Riise Johnsen

5e84f3e4-183d-480f-b384-8f3a723730fd - 2023-06-16 15:49:45 UTC +03:00
BankID - e9a637b7-8a0a-4d49-99f6-35b17394fa41 - NO

Kenneth Eckmann

448ef3fa-fbe2-42db-a81b-db9fa31eafed - 2023-06-16 17:33:14 UTC +03:00
BankID - 251ea031-d578-4886-b5f8-cc7800315bca - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/7f1c4e90-76b2-4aea-a174-a0c8ec4a60f7>

visma sign
www.vismasign.com