



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET 1 AS
Forretningsadresse: Førresdalen 145
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 732	143 773
Sum inntekter		481 732	143 773
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 936	42 574
Annen driftskostnad	2	193 705	82 764
Sum kostnader		233 640	125 339
Driftsresultat		248 091	18 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	22
Sum finansinntekter		7	22
Annen rentekostnad		30 936	32 960
Sum finanskostnader		30 936	32 960
Netto finans		-30 929	-32 938
Ordinært resultat før skattekostnad		217 162	-14 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	47 776	-3 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 386	-11 313
Årsresultat		169 386	-11 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 386	-11 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		169 386	-11 313
Sum overføringer og disponeringer		169 386	-11 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 648 661	1 621 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 627	42 477
Sum varige driftsmidler		1 674 287	1 663 739
Sum anleggsmidler		1 674 287	1 663 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 176	60 839
Andre kortsiktige fordringer		20 540	18 960
Konsernfordringer			29 242
Sum fordringer		80 716	109 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 080	18 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 080	18 873
Sum omløpsmidler		96 796	127 914
SUM EIENDELER		1 771 084	1 791 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 863	133 477
Sum opptjent egenkapital		302 863	133 477
Sum egenkapital		332 863	163 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 829	38 053
Sum avsetninger for forpliktelser		85 829	38 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	566 147	1 147 207
Sum annen langsiktig gjeld		566 147	1 147 207
Sum langsiktig gjeld		651 976	1 185 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 738	175 843
Skyldig offentlige avgifter		3 035	10 546
Kortsiktig konserngjeld		110 968	110 968
Annen kortsiktig gjeld		209 504	145 559
Sum kortsiktig gjeld		786 245	442 916
Sum gjeld		1 438 221	1 628 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 771 084	1 791 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465407

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENHET 1 AS
Forretningsadresse: Førresdalen 145
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 682 301
ENHET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 732	143 773
Sum inntekter		481 732	143 773
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 936	42 574
Annen driftskostnad	2	193 705	82 764
Sum kostnader		233 640	125 339
Driftsresultat		248 091	18 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	22
Sum finansinntekter		7	22
Annen rentekostnad		30 936	32 960
Sum finanskostnader		30 936	32 960
Netto finans		-30 929	-32 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	47 776	-3 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 386	-11 313
Årsresultat		169 386	-11 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 386	-11 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		169 386	-11 313
Sum overføringer og disponeringer		169 386	-11 313



Organisasjonsnr: 916 682 301
ENHET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 648 661	1 621 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 627	42 477
Sum varige driftsmidler		1 674 287	1 663 739

Sum anleggsmidler		1 674 287	1 663 739
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 176	60 839
Andre kortsiktige fordringer		20 540	18 960
Konsernfordringer			29 242
Sum fordringer		80 716	109 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	16 080	18 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 080	18 873

Sum omløpsmidler		96 796	127 914
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 771 084	1 791 652
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		302 863	133 477
Sum opptjent egenkapital		302 863	133 477

Sum egenkapital		332 863	163 477
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	85 829	38 053
Sum avsetninger for forpliktelseser	85 829	38 053
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	566 147	1 147 207
Sum annen langsiktig gjeld	566 147	1 147 207
Sum langsiktig gjeld	651 976	1 185 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	462 738	175 843
Skyldig offentlige avgifter	3 035	10 546
Kortsiktig konserngjeld	110 968	110 968
Annen kortsiktig gjeld	209 504	145 559
Sum kortsiktig gjeld	786 245	442 916
Sum gjeld	1 438 221	1 628 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 771 084	1 791 652



Organisasjonsnr: 916 682 301
ENHET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JF&F HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap 2020
for
Enhet 1 AS**

Organisasjonsnr. 916682301

Utarbeidet av:
Devolds Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tverrgaten 10



5017 BERGEN



Enhet 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		481 732	143 773
Sum driftsinntekter		481 732	143 773
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 936	42 574
Annen driftskostnad	2	193 705	82 764
Sum driftskostnader		233 640	125 339
DRIFTSRESULTAT		248 091	18 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	22
Sum finansinntekter		7	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 936	32 960
Sum finanskostnader		30 936	32 960
NETTO FINANSPOSTER		-30 929	-32 938
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		217 162	-14 504
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	47 776	-3 191
ORDINÆRT RESULTAT		169 386	-11 313
ÅRSRESULTAT		169 386	-11 313
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		169 386	-11 313
SUM OVERF. OG DISP.		169 386	-11 313

Årsregnskap for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 648 661	1 621 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 627	42 477
Sum varige driftsmidler		1 674 287	1 663 739
SUM ANLEGGSMIDLER		1 674 287	1 663 739
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 176	60 839
Fordringer på konsernselskap		0	29 242
Andre kortsiktige fordringer		20 540	18 960
Sum fordringer		80 716	109 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 080	18 873
SUM OMLØPSMIDLER		96 796	127 914
SUM EIENDELER		1 771 084	1 791 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 863	133 477
Sum opptjent egenkapital		302 863	133 477
SUM EGENKAPITAL		332 863	163 477
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		85 829	38 053
Sum avsetning for forpliktelser		85 829	38 053
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	566 147	1 147 207
Sum annen langsiktig gjeld		566 147	1 147 207
SUM LANGSIKTIG GJELD		651 976	1 185 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		462 738	175 843
Skyldig offentlige avgifter		3 035	10 546
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		110 968	110 968
Annen kortsiktig gjeld		209 504	145 559
SUM KORTSIKTIG GJELD		786 245	442 916
SUM GJELD		1 438 221	1 628 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 771 084	1 791 652

Årsregnskap for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Førresdalen, per 10.06.2022

John Birger Jakobsen
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 700 715	70 391	1 771 106
+ Tilgang	210 000	0	210 000
- Avgang	166 124	0	166 124
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 744 591	70 391	1 814 982
Akk. av/nedskr. pr 1/1	79 453	27 914	107 367
+ Ordinære avskrivninger	23 085	16 850	39 936
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	6 609	0	6 609
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	95 930	44 765	140 695
Balansført verdi pr 31/12	1 648 661	25 627	1 674 287
Procentsats for ord.avskr	2-5	20-33	

Note 2 - Opplysninger om ytelser til ansatte og ledelse mv

Godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor:

Selskapet har valgt å unnlate revisjon og har derfor ikke hatt kostnader til revisjonshonorar.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	589 032	287 582	-301 450
+ Utestående fordringer	-8 800	-48 900	-40 100
+ Gevinst- og tapskonto	101 000	226 733	125 733
Sum	681 232	465 415	-215 817
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-215 817

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Noter 2020

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	217 162
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	217 163
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-215 817
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-1 345
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	47 775
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	47 775
= Skattekostnad i resultatregnskapet	47 776

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	589 032	287 582
+ Utestående fordringer	-8 800	-48 900
+ Gevinst- og tapskonto	101 000	226 733
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	291 099	292 444
= Grunnlag utsatt skatt	390 134	172 971
Utsatt skatt	85 829	38 053

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets aktiva i form av fast eiendom er tomt og bebygget forretningseiendom inkl. fast teknisk installasjon. Eiendommen ble anskaffet ved fisjon fra J.B. Jacobson Eiendom AS. Totalsummen per 31.12.2020 på kr 1 648 661 fordeler seg på bygninger med kr 1.086.895, fast teknisk installasjon med kr 44.391 og tomter med kr 517.375. Tomter avskrives ikke.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Noter for Enhet 1 AS

Organisasjonsnr. 916682301



Enhet 1 AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 30,- samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JF&F Holding AS, org.nr. 816 657 202	100

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån til Sparebank 1 SR-Bank på kr 581.060 ble innfridd i 2020 og har nå kun et langsiktig lån fra John Birger Jakobsen på kr 566.147.