



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNEBAKKIN  
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset  
ValHall AS  
Bygdinvegen 3778  
2953 BEITOSTØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	219 600	418 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 600</b>	<b>418 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	8 512	8 512
Annen driftskostnad		223 503	399 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 015</b>	<b>407 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 415</b>	<b>11 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 327</b>	<b>11 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 327</b>	<b>11 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 327</b>	<b>11 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 327	11 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 327</b>	<b>11 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	14 056	61 920
Sum fordringer		14 056	61 920
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	158 637	131 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 637	131 563
Sum omløpsmidler		172 693	193 483
SUM EIENDELER		172 693	193 483
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	102 256	114 583
Sum opptjent egenkapital		102 256	114 583
Sum egenkapital		102 256	114 583
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger		59 671	59 671



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		59 671	59 671
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 671</b>	<b>59 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 934	4 053
Skyldig offentlige avgifter	4 7 8	3 832	4 130
Annen kortsiktig gjeld			11 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 766</b>	<b>19 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 437</b>	<b>78 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 693</b>	<b>193 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 478  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNEBAKKIN  
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset  
ValHall AS  
Bygdinvegen 3778  
2953 BEITOSTØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	219 600	418 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 600</b>	<b>418 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	8 512	8 512
Annen driftskostnad		223 503	399 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 015</b>	<b>407 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 415</b>	<b>11 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 327</b>	<b>11 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 327</b>	<b>11 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 327</b>	<b>11 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 327	11 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 327</b>	<b>11 046</b>



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	14 056	61 920
Sum fordringer		14 056	61 920
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	158 637	131 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 637	131 563
Sum omløpsmidler		172 693	193 483
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 693</b>	<b>193 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	102 256	114 583
Sum opptjent egenkapital		102 256	114 583
Sum egenkapital		102 256	114 583
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger		59 671	59 671
Sum avsetninger for forpliktelses		59 671	59 671
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 671	59 671
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 934	4 053
Skyldig offentlige avgifter	4 7 8	3 832	4 130
Annen kortsiktig gjeld			11 046



Sum kortsiktig gjeld	10 766	19 229
Sum gjeld	70 437	78 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 693	193 483



Organisasjonsnr: 995 022 478  
SAMEIET GRØNEBAKKIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



Årsoppgjør for

**SAMEIET GRØNEBAKKIN**

995022478

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET GRØNEBAKKIN  
995 022 478

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	219 600	418 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 600</b>	<b>418 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-8 512	-8 512
Annen driftskostnad		-223 503	-399 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 015</b>	<b>-407 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 415</b>	<b>11 029</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		123	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 327</b>	<b>11 046</b>
Minoritetsandel av resultatet		0	-11 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 327</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-12 327	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 327</b>	<b>0</b>



SAMEIET GRØNEBAKKIN  
995 022 478

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	14 056	61 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 056</b>	<b>61 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	158 637	131 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 637</b>	<b>131 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 693</b>	<b>193 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 693</b>	<b>193 483</b>



SAMEIET GRØNEBAKKIN  
995 022 478

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	102 256	114 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 256</b>	<b>114 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 256</b>	<b>114 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		59 671	59 671
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 671</b>	<b>59 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 934	4 053
Skyldige offentlige avgifter	4, 7, 8	3 832	4 130
Annen kortsiktig gjeld		0	11 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 766</b>	<b>19 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 437</b>	<b>78 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 693</b>	<b>193 483</b>

Øystre Slidre, 24.04.2024

Ivar Barstad  
styrets leder

Aud Berit Tenold  
styremedlem

Ove Brun  
styremedlem

Kåre Agnar Larsson  
varamedlem



Sameiet Grønebakkin

Org.nr. 995 022 478

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Sameiet har ikke anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler blir vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

### Note 1 - Inntekter (fakturerte felleskostnader)

			2023
Konto 3120 (felles)	28 seksjoner	Kr 3 700	Kr 103 600
Konto 3121 (forsikring)	20 seksjoner	Kr 5 800	Kr 116 000

### Note 2 – Godtgjørelser

	2022	2023
Styrehonorar	Kr 8 000	Kr 8 000
Arbeidsgiveravgift	Kr 512	Kr 512
Sum	Kr 8 512	Kr 8 512

Godtgjørelse for revisjon til ValdresRevisorene AS er kostnadsført i 2023 med kr 13 250.  
Regnskapsføring til SpareBank 1 Regnskapshuset ValHall AS er kostnadsført med kr 36 246.



Sameiet Grønebakkin

Org.nr. 995 022 478

## Note 3 – Fordringer

Kundefordringer pr. 31.12.2023	Kr 14 056
--------------------------------	-----------

## Note 4 – Bankinnskudd

Totalt inntående pr. 31.12.2023	Kr 158 637
Herav skattetrekkskonto	kr 3 321
Skyldig arbeidsgiveravgift	kr 512
Vedlikeholdsfond	Kr - 59 671
Benyttet til vegvedlikehold	Kr 0
Sum netto frie midler pr. 31.12.2023	Kr 95 133

## Note 5 – Egenkapital

	2022	2023
Annen egenkapital	Kr 114 583	Kr 114 583
Årets resultat 2022	Kr 0	
Årets resultat 2023		Kr -12 327
Egenkapital	Kr 114 583	Kr 102 256

## Note 6 – Gjeld

Leverandørgjelden pr. 31.12.2023	Kr 6 934
----------------------------------	----------

## Note 7 – Ansatte

Sameiet har ikke fast ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 – skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter pr. 31.12.2023 utgjør kr 3 812, herav er kr 3 320 skattetrekk.



## Til årsmøtet i Sameiet Grønebakkin

### Uavhengig revisors beretning

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grønebakkin som viser et underskudd på kr 12 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 24.04.2024

**ValdresRevisorene AS**

  
Hege Kvandahl Tronrud  
Statsautorisert revisor