



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500	180 469
Annen driftsinntekt		758 456	733 851
Sum inntekter		762 956	914 321
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 652	135 652
Annen driftskostnad		98 401	87 339
Sum kostnader		234 053	222 991
Driftsresultat		528 903	691 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Annen rentekostnad		334 157	305 359
Sum finanskostnader		334 157	305 359
Netto finans		-334 145	-305 354
Resultat før skattekostnad		194 758	385 976
Skattekostnad	2, 3	42 847	84 915
Årsresultat		151 911	301 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	59 147
Avgitt konsernbidrag	4	93 118	307 283
Udekket tap	4	0	47 354
Annen egenkapital	4	58 793	5 571
Sum overføringer og disponeringer		151 911	301 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	100	16 682
Sum immaterielle eiendeler		100	16 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 776 941	6 912 593
Sum varige driftsmidler		6 776 941	6 912 593
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 777 041	6 929 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 063	58 148
Andre kortsiktige fordringer		13 478	0
Konsernfordringer		0	59 147
Sum fordringer		61 541	117 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 414	113 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 414	113 252
Sum omløpsmidler		87 955	230 547
SUM EIENDELER		6 864 995	7 159 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 364	5 571
Sum opptjent egenkapital		64 364	5 571
Sum egenkapital		1 558 794	1 500 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 618 159	4 846 215
Langsiktig konserngjeld	6, 7	529 679	362 373
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 838	5 208 588
Sum langsiktig gjeld		5 147 838	5 208 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 332	3 402
Skyldige offentlige avgifter		0	9 794
Kortsiktig konserngjeld	7	119 382	393 953
Annen kortsiktig gjeld		33 649	44 085
Sum kortsiktig gjeld		158 363	451 234
Sum gjeld		5 306 201	5 659 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 864 995	7 159 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549836

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500	180 469
Annen driftsinntekt		758 456	733 851
Sum inntekter		762 956	914 321
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	135 652	135 652
Annen driftskostnad		98 401	87 339
Sum kostnader		234 053	222 991
Driftsresultat		528 903	691 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Annen rentekostnad		334 157	305 359
Sum finanskostnader		334 157	305 359
Netto finans		-334 145	-305 354
Resultat før skattekostnad		194 758	385 976
Skattekostnad	2, 3	42 847	84 915
Årsresultat		151 911	301 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	59 147
Avgitt konsernbidrag	4	93 118	307 283
Udekket tap	4	0	47 354
Annen egenkapital	4	58 793	5 571
Sum overføringer og disponeringer		151 911	301 061



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	100	16 682
Sum immaterielle eiendeler		100	16 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 776 941	6 912 593
Sum varige driftsmidler		6 776 941	6 912 593
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 777 041	6 929 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 063	58 148
Andre kortsiktige fordringer		13 478	0
Konsernfordringer		0	59 147
Sum fordringer		61 541	117 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 414	113 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 414	113 252
Sum omløpsmidler		87 955	230 547
SUM EIENDELER		6 864 995	7 159 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 364	5 571
Sum opptjent egenkapital		64 364	5 571
Sum egenkapital		1 558 794	1 500 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 618 159	4 846 215
Langsiktig konserngjeld	6, 7	529 679	362 373
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 838	5 208 588
Sum langsiktig gjeld		5 147 838	5 208 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 332	3 402
Skyldige offentlige avgifter		0	9 794
Kortsiktig konserngjeld	7	119 382	393 953
Annen kortsiktig gjeld		33 649	44 085
Sum kortsiktig gjeld		158 363	451 234
Sum gjeld		5 306 201	5 659 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 864 995	7 159 823



Organisasjonsnr: 924 534 095
AID EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7432592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7432592.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	655651.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6776941.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135652.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



529679.00 362373.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119382.00	393953.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3477878.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4618159.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6776941.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AID EIENDOM 3 AS
924534095
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 500	180 469
Annen driftsinntekt		758 456	733 851
Sum driftsinntekter		762 956	914 321
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 652	-135 652
Annen driftskostnad		-98 401	-87 339
Sum driftskostnader		-234 053	-222 991
Driftsresultat		528 903	691 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-334 157	-305 359
Sum finanskostnader		-334 157	-305 359
Netto finans		-334 145	-305 354
Resultat før skattekostnad		194 758	385 976
Skattekostnad	2, 3	-42 847	-84 915
Årsresultat		151 911	301 061
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-59 147
Avgitt konsernbidrag	4	93 118	307 283
Annen egenkapital	4	58 793	5 571
Udekket tap	4	0	47 354
Sum overføringer		151 911	301 061



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	100	16 682
Sum immaterielle eiendeler		100	16 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 776 941	6 912 593
Sum varige driftsmidler		6 776 941	6 912 593
Sum anleggsmidler		6 777 041	6 929 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 063	58 148
Kortsiktige konsernfordringer		0	59 147
Andre kortsiktige fordringer		13 478	0
Sum fordringer		61 541	117 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 414	113 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 414	113 252
Sum omløpsmidler		87 955	230 547
SUM EIENDELER		6 864 995	7 159 823



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 364	5 571
Sum opptjent egenkapital		64 364	5 571
Sum egenkapital		1 558 794	1 500 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 618 159	4 846 215
Langsiktig konserngjeld	6, 7	529 679	362 373
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 838	5 208 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 332	3 402
Skyldige offentlige avgifter		0	9 794
Kortsiktig konserngjeld	7	119 382	393 953
Annen kortsiktig gjeld		33 649	44 085
Sum kortsiktig gjeld		158 363	451 234
Sum gjeld		5 306 201	5 659 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 864 995	7 159 823

PARADIS, 31.03.2025

Dag Magne Vedvik
styrets leder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Daniel Jung Dalseide
styremedlem



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 432 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 432 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-655 651
Balanseført verdi per 31.12.	6 776 941
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 652

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 264	86 670
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 583	-1 755
Skattekostnad	42 847	84 915
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	194 758	385 976
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 376	7 978
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-119 382	-393 953
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 264	86 670
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 264	-86 670

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 546	-3 985	10 531
Omløpsmidler	-82 375	3 532	-85 907
Netto forskjeller	-75 829	-452	-75 376
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-75 829	-452	-75 376
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-16 682	-100	-16 583

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-5 570	5 571	1 500 001
Årsresultat	0	0	151 911	151 911
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-93 118	-93 118
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	-5 570	64 364	1 558 794



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AID Invest AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 477 878
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 618 159
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 776 941
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	529 679	362 373

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 382	393 953



Årsregnskap for
AID EIENDOM 3 AS

924534095

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 500	180 469
Annen driftsinntekt		758 456	733 851
Sum driftsinntekter		762 956	914 321
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 652	-135 652
Annen driftskostnad		-98 401	-87 339
Sum driftskostnader		-234 053	-222 991
Driftsresultat		528 903	691 330
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-334 157	-305 359
Sum finanskostnader		-334 157	-305 359
Netto finans		-334 145	-305 354
Resultat før skattekostnad		194 758	385 976
Skattekostnad	2, 3	-42 847	-84 915
Årsresultat		151 911	301 061
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-59 147
Avgitt konsernbidrag	4	93 118	307 283
Annen egenkapital	4	58 793	5 571
Udekket tap	4	0	47 354
Sum overføringer		151 911	301 061



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Balanse

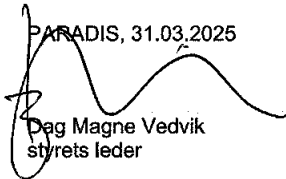
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	100	16 682
Sum immaterielle eiendeler		100	16 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 776 941	6 912 593
Sum varige driftsmidler		6 776 941	6 912 593
Sum anleggsmidler		6 777 041	6 929 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 063	58 148
Kortsiktige konsernfordringer		0	59 147
Andre kortsiktige fordringer		13 478	0
Sum fordringer		61 541	117 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 414	113 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 414	113 252
Sum omløpsmidler		87 955	230 547
SUM EIENDELER		6 864 995	7 159 823




AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 364	5 571
Sum opptjent egenkapital		64 364	5 571
Sum egenkapital		1 558 794	1 500 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 618 159	4 846 215
Langsiktig konserngjeld	6, 7	529 679	362 373
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 838	5 208 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 332	3 402
Skyldige offentlige avgifter		0	9 794
Kortsiktig konserngjeld	7	119 382	393 953
Annen kortsiktig gjeld		33 649	44 085
Sum kortsiktig gjeld		158 363	451 234
Sum gjeld		5 306 201	5 659 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 864 995	7 159 823

PARADIS, 31.03.2025

Dag Magne Vedvik
styrets leder


Arne Inge Dalseide
styremedlem


Daniel Jung Dalseide
styremedlem



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 432 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 432 592
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-655 651
Balanseført verdi per 31.12.	6 776 941
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 652

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 264	86 670
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 583	-1 755
Skattekostnad	42 847	84 915

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	194 758	385 976
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 376	7 978
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-119 382	-393 953
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 264	86 670
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 264	-86 670

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 546	-3 985	10 531
Omløpsmidler	-82 375	3 532	-85 907
Netto forskjeller	-75 829	-452	-75 376
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-75 829	-452	-75 376
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-16 682	-100	-16 583

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-5 570	5 571	1 500 001
Årsresultat	0	0	151 911	151 911
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-93 118	-93 118
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	-5 570	64 364	1 558 794



AID EIENDOM 3 AS
924 534 095

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AID Invest AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 477 878
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 618 159
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 776 941
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	529 679	362 373

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 382	393 953