



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 267 110
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTOTAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongshavnsåsen 23 3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 275
Lønnskostnad		619	2 519
Annen driftskostnad	1	72 723	71 705
Sum kostnader		73 342	76 500
Driftsresultat		-73 342	-76 500
Annen rentekostnad		291	326
Sum finanskostnader		291	326
Netto finans		-291	-326
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 633	-76 826
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 633	-76 826
Årsresultat		-73 633	-76 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 633	-76 826
Totalresultat		-73 633	-76 826
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-73 633	-76 826
Sum overføringer og disponeringer		-73 633	-76 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	1 381 007	1 390 525
Sum finansielle anleggsmidler		1 381 008	1 390 526
Sum anleggsmidler		1 381 008	1 390 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		318 682	331 598
Sum fordringer		318 682	331 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 993
Sum omløpsmidler		318 682	334 591
SUM EIENDELER		1 699 690	1 725 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 127 680	1 201 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 127 680	1 201 314
Sum egenkapital		1 327 680	1 401 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117	
Leverandørgjeld		17 389	18 984
Skyldig offentlige avgifter		103	103
Annen kortsiktig gjeld		354 401	304 716
Sum kortsiktig gjeld		372 010	323 803
Sum gjeld		372 010	323 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 699 690	1 725 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865786

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 267 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTOTAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongshavnsåsen 23
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 267 110
BYGGTOTAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 275
Lønnskostnad		619	2 519
Annen driftskostnad	1	72 723	71 705
Sum kostnader		73 342	76 500
Driftsresultat		-73 342	-76 500
Annen rentekostnad		291	326
Sum finanskostnader		291	326
Netto finans		-291	-326
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 633	-76 826
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 633	-76 826
Årsresultat		-73 633	-76 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 633	-76 826
Totalresultat		-73 633	-76 826
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-73 633	-76 826
Sum overføringer og disponeringer		-73 633	-76 826



Organisasjonsnr: 977 267 110
BYGGTOTAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	1 390 525
Sum finansielle anleggsmidler	1 381 008	1 390 526
Sum anleggsmidler	1 381 008	1 390 526

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	318 682	331 598
Sum fordringer	318 682	331 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 993
Sum omløpsmidler	318 682	334 591

SUM EIENDELER 1 699 690 1 725 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 127 680	1 201 314
Sum opptjent egenkapital		1 127 680	1 201 314

Sum egenkapital 1 327 680 1 401 314

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	117	
Leverandørgjeld	17 389	18 984
Skyldig offentlige avgifter	103	103
Annen kortsiktig gjeld	354 401	304 716
Sum kortsiktig gjeld	372 010	323 803
Sum gjeld	372 010	323 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 699 690	1 725 117



Organisasjonsnr: 977 267 110
BYGGTOTAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Byggtotal Eiendom AS



Resultatregnskap

Byggtotal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	2 275
Lønnskostnad		619	2 519
Annen driftskostnad	1	72 723	71 705
Sum driftskostnader		73 342	76 500
Driftsresultat		-73 342	-76 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		291	326
Resultat av finansposter		-291	-326
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 633	-76 826
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-73 633	-76 826
Årsresultat		-73 633	-76 826
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		73 633	76 826
Sum overføringer		-73 633	-76 826



Balanse
Byggtotal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	1 381 007	1 390 525
Sum finansielle anleggsmidler		1 381 008	1 390 526
Sum anleggsmidler		1 381 008	1 390 526
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		318 682	331 598
Sum fordringer		318 682	331 598
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 993
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	2 993
Sum omløpsmidler		318 682	334 591
Sum eiendeler		1 699 690	1 725 117



Balanse
Byggtotal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 127 680	1 201 314
Sum opptjent egenkapital		1 127 680	1 201 314
Sum egenkapital		1 327 680	1 401 314
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117	0
Leverandørgjeld		17 389	18 984
Skyldig offentlige avgifter		103	103
Annen kortsiktig gjeld		354 401	304 716
Sum kortsiktig gjeld		372 010	323 803
Sum gjeld		372 010	323 803
Sum egenkapital og gjeld		1 699 690	1 725 117

Langesund, 30.05.2022
Styret i Byggtotal Eiendom AS

Einar Kristiansen
styreleder/daglig leder

Einar Andreas Kristiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31
Victoria Eiendom og Hotell AS	Bamble	100 %	-513 016	1 546	- 511 470

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjene i Victoria Eiendom og Hotell AS er nedskrevet til kr. 1 iht foretatt vurdering av virkelig verdi.

Morselskapet har en fordring på datterselskapet på kr. 1 381 007 pr 31.12.2021.

Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men styret medgir at det foreligger usikkerhet i tilknytning til videre drift, og at selskapet har behov for tilgang til kapital for å sikre driften videre. Utviklingen vil blant annet være avhengig av utviklingen i datterselskapet Victoria Eiendom og Hotell. Selskapets eiendom har potensielt god verdi.

Selskapets hovedaksjonær garanterer for fortsatt drift i en 12-mnd-periode fra dato for regnskapsavleggelsen.



Årsregnskap 2021

Byggtotal Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: N77X1-1L1XM-WSHJK-WBZZ4-1PTGN-PG6I6



Resultatregnskap

Byggtotal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	2 275
Lønnskostnad		619	2 519
Annen driftskostnad	1	72 723	71 705
Sum driftskostnader		73 342	76 500
Driftsresultat		-73 342	-76 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		291	326
Resultat av finansposter		-291	-326
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 633	-76 826
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-73 633	-76 826
Årsresultat		-73 633	-76 826
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		73 633	76 826
Sum overføringer		-73 633	-76 826

Penneo Dokumentnøkkel: N77X1-1L1XM-WSHJK-WBZZ4-1PTGN-PG616



Balanse Byggtotal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	1 381 007	1 390 525
Sum finansielle anleggsmidler		1 381 008	1 390 526
Sum anleggsmidler		1 381 008	1 390 526
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		318 682	331 598
Sum fordringer		318 682	331 598
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 993
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	2 993
Sum omløpsmidler		318 682	334 591
Sum eiendeler		1 699 690	1 725 117

Penneo Dokumentnøkkel: N7X1-1L1XM-W5HJK-WBZZ4-1PTGN-PG616



Balanse
Byggtotal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 127 680	1 201 314
Sum opptjent egenkapital		1 127 680	1 201 314
Sum egenkapital		1 327 680	1 401 314
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117	0
Leverandørgjeld		17 389	18 984
Skyldig offentlige avgifter		103	103
Annen kortsiktig gjeld		354 401	304 716
Sum kortsiktig gjeld		372 010	323 803
Sum gjeld		372 010	323 803
Sum egenkapital og gjeld		1 699 690	1 725 117

Langesund, 27.05.2022
Styret i Byggtotal Eiendom AS

Einar Kristiansen
styreleder/ daglig leder

Einar Andreas Kristiansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N77X1-1L1XM-WSHJK-WBZZ4-1PTGN-PG6I6



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31
Victoria Eiendom og Hotell AS	Bamble	100 %	-513 016	1 546	- 511 470

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjene i Victoria Eiendom og Hotell AS er nedskrevet til kr. 1 iht foretatt vurdering av virkelig verdi.

Mørselskapet har en fordring på datterselskapet på kr. 1 381 007 pr 31.12.2021.

Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men styret medgir at det foreligger usikkerhet i tilknytning til videre drift, og at selskapet har behov for tilgang til kapital for å sikre driften videre. Utviklingen vil blant annet være avhengig av utviklingen i datterselskapet Victoria Eiendom og Hotell. Selskapets eiendom har potensielt god verdi.

Selskapets hovedaksjonær garanterer for fortsatt drift i en 12-mnd-periode fra dato for regnskapsavleggelsen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Kristiansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-171987

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-27 08:46:27 UTC



Einar Kristiansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-171987

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-27 08:46:27 UTC



Einar Andreas Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-414422

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-27 14:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7X1-1L1XM-WSHJK-WBZ4-TPTGN-PG66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggtotal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggtotal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DW7FFPSEEL-G20PV-7YB15-HZVQN-B6NCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 18:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DW7FFPSEEL-G20PV-7YB15-HZVQV-B6NCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>