



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELTUNVEGEN 2C AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Stangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 642
Annen driftsinntekt		2 610 514	2 574 157
Sum inntekter		2 610 514	2 575 799
Kostnader			
Lønnskostnad	5		111 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	376 400	376 400
Annen driftskostnad		684 809	720 383
Sum kostnader		1 061 209	1 208 193
Driftsresultat		1 549 305	1 367 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	31 894
Sum finansinntekter		233	31 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	138 272	58 333
Annen rentekostnad		16	119 324
Sum finanskostnader		138 288	177 658
Netto finans		-138 055	-145 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 250	1 221 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 476	268 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 774	953 036
Årsresultat		1 100 774	953 036
Totalresultat		1 100 774	953 036
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag			954 186
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 100 774	-1 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 100 774	953 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	6 120 600	6 497 000
Sum varige driftsmidler		6 120 600	6 497 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 120 600	6 497 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		119 584	29 093
Andre fordringer	9		219 000
Sum fordringer		119 584	248 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 512	90 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 512	90 622
Sum omløpsmidler		483 096	338 716
SUM EIENDELER		6 603 696	6 835 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		193 456	193 456
Sum innskutt egenkapital	6	303 456	303 456
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 298 298	-1 197 523
Sum opptjent egenkapital	6	2 298 298	1 197 523
Sum egenkapital		2 601 754	1 500 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		211 096	229 148
Sum avsetninger for forpliktelser		211 096	229 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 394 938	3 858 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 394 938	3 858 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	
Betalbar skatt	3	328 528	
Skyldige offentlige avgifter		47 539	5 971
Annen kortsiktig gjeld		17 029	1 241 284
Sum kortsiktig gjeld		395 908	1 247 255
Sum gjeld		4 001 942	5 334 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 603 696	6 835 716



Resultatregnskap

Apeltunvegen 2 C AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	1 642
Andre driftsinntekter		2 610 514	2 574 157
Sum driftsinntekter		2 610 514	2 575 799
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	0	111 410
Avskrivning varige driftsmidler	2	376 400	376 400
Annen driftskostnad		684 809	720 383
Sum driftskostnader		1 061 209	1 208 193
Driftsresultat		1 549 305	1 367 607
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		233	31 894
Sum finansinntekter		233	31 894
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	138 272	58 333
Annen rentekostnad		16	119 324
Sum finanskostnader		138 288	177 658
Sum netto finansposter		-138 055	-145 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 250	1 221 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 476	268 806
Ordinært resultat		1 100 774	953 036
Årsresultat		1 100 774	953 036
Overført annen egenkapital		1 100 774	-1 150
Avsatt til konsernbidrag		0	954 186
Sum disponert		1 100 774	953 036



Balanse

Apeltunvegen 2 C AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	6 120 600	6 497 000
Sum varige driftsmidler		6 120 600	6 497 000
Sum anleggsmidler		6 120 600	6 497 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 584	29 093
Andre fordringer	9	0	219 000
Sum fordringer		119 584	248 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 512	90 623
Sum omløpsmidler		483 096	338 716
Sum eiendeler		6 603 696	6 835 716



Balanse

Apeltunvegen 2 C AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		193 456	193 456
Sum innskutt egenkapital	6	303 456	303 456
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 298 298	1 197 523
Sum annen egenkapital	6	2 298 298	1 197 523
Sum egenkapital		2 601 754	1 500 979
Gjeld			
Utsatt skatt		211 096	229 148
Sum avsetninger for forpliktelser		211 096	229 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 394 938	3 858 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 394 938	3 858 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 812	0
Betalbar skatt	3	328 528	0
Skyldige offentlige avgifter		47 539	5 971
Annen kortsiktig gjeld		17 029	1 241 284
Sum kortsiktig gjeld		395 908	1 247 255
Sum gjeld		4 001 942	5 334 736
Sum egenkapital og gjeld		6 603 696	6 835 716

Bergen, 25.01.2021
Styret i Apeltunvegen 2 C AS

Frank Læg Reid



Noter 2020

Apeltunvegen 2C AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Apeltunvegen 2C AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 021 000	9 913 938	171 749	11 106 687
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	-171 749	-171 749
Samlede avskrivninger	0	-4 814 338	0	-4 814 338
Bokført verdi 31.12.	1 021 000	5 099 600	0	6 120 600
Årets ordinære avskrivninger		376 400	0	376 400
Lineær avskrivning		20 - 30 år	5 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Driftsmidler	1 071 580	989 522	82 058
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum midlertidige forskjeller	1 041 580	959 522	82 058
Grunnlag utsatt skatt	1 041 580	959 522	82 058
Utsatt skatt	229 148	211 095	18 053
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 411 250
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	82 058
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	1 493 309
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	1 493 309
Betalbar skatt 22 %	328 528

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	328 528
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-18 053
Skattekostnad	310 476



Noter 2020

Apeltunvegen 2C AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Gobo Næring AS	100	100 %

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2019	2020
Lønn	91 440	0
Arbeidsgiveravgift	19 970	0
Lønnskostnader	111 410	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Av den grunn har selskapet ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 14 000 for revisjon og kr 8 817 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	10 000	193 456	1 197 523	1 500 979
Årets resultat	0	0	0	1 100 774	1 100 774
Avgitt konsernbidrag	0	0	0		0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	193 456	2 298 297	2 601 753

Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld gjelder i sin helhet gjeld til selskap i samme konsern. Det er beregnet kr 138 272 i renter i 2020.



Noter 2020

Apeltunvegen 2C AS

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld hos morselskap.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	2019	2020
Bygg og tomt	6 497 000	6 120 600

Note nr 9 - Forskuddsbetalt kostnad

Tilgang kostnad 2013 (gjelder tilpasning av lokaler til nye leietakere som flyttet inn 01.12.2013)	1 657 505
Kostnadsført 61/84 del pr 31.12.2018	-1 202 005
Kostnadsført 12/84 del i 2019	-236 500
Kostnadsført 2020	-219 000
Bokført verdi 31.12.2020	0

Note nr 10 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 45 bundne skattetrekksmidler.