



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 884 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN GEILO 1  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Torp Høisæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	578 517	2 597 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 517</b>	<b>2 597 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	32 668	43 860
Annen driftskostnad	5,6	2 530 713	692 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 563 382</b>	<b>736 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 984 865</b>	<b>1 860 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 494	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 494</b>	<b>675</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 494</b>	<b>675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 494</b>	<b>675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 975 370</b>	<b>1 860 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 975 370</b>	<b>1 860 992</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-1 975 371</b>	<b>1 860 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 975 371	1 860 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 975 371</b>	<b>1 860 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 274	139
Andre fordringer		34 195	65 155
Sum fordringer		61 469	65 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 428	2 487 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 428	2 487 934
Sum omløpsmidler		915 897	2 553 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>915 897</b>	<b>2 553 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	456 405	2 431 775
Sum opptjent egenkapital		456 405	2 431 775
Sum egenkapital	2	456 405	2 431 775
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 707	92 163
Annen kortsiktig gjeld		7 785	29 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 492</b>	<b>121 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 492</b>	<b>121 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>915 897</b>	<b>2 553 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 884 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN GEILO 1  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Torp Høisæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 816 884 462  
SAMEIET SOLSIDEN GEILO 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	578 517	2 597 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>578 517</b>	<b>2 597 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	32 668	43 860
Annen driftskostnad	5,6	2 530 713	692 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 563 382</b>	<b>736 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 984 865</b>	<b>1 860 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 494	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 494</b>	<b>675</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 494</b>	<b>675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 494</b>	<b>675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 975 370</b>	<b>1 860 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 975 370</b>	<b>1 860 992</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-1 975 371</b>	<b>1 860 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 975 371	1 860 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 975 371</b>	<b>1 860 992</b>



Organisasjonsnr: 816 884 462  
SAMEIET SOLSIDEN GEILO 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 274	139
Andre fordringer		34 195	65 155
Sum fordringer		61 469	65 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 428	2 487 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 428	2 487 934
Sum omløpsmidler		915 897	2 553 229
SUM EIENDELER		915 897	2 553 229
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	456 405	2 431 775
Sum opptjent egenkapital		456 405	2 431 775
Sum egenkapital	2	456 405	2 431 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 707	92 163
Annen kortsiktig gjeld		7 785	29 291
Sum kortsiktig gjeld		459 492	121 454
Sum gjeld		459 492	121 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 897	2 553 229



Organisasjonsnr: 816 884 462  
SAMEIET SOLSIDEN GEILO 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



751 Sameiet Solsiden Geilo 1		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		468 000	468 000	468 000	468 000
Andre inntekter	3	110 517	2 129 030	0	30 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>578 517</b>	<b>2 597 030</b>	<b>468 000</b>	<b>498 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	3 631	13 440	0	0
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	4 037	5 420	3 525	3 525
Forretningsførsel		40 848	39 582	40 848	42 788
Andre honorarer		215 467	51 923	40 000	100 000
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		69 421	52 632	69 000	77 601
Energikostnader		90 362	37 228	36 000	92 000
Andre driftskostnader	5	166 823	151 556	162 000	163 500
Vedlikehold	6	1 942 092	117 232	134 000	92 000
Påkostninger		0	237 250	0	0
Miljøtiltak		0	0	500	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 563 382</b>	<b>736 713</b>	<b>516 573</b>	<b>602 614</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 984 865</b>	<b>1 860 317</b>	<b>-48 573</b>	<b>-104 614</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		9 494	675	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 494</b>	<b>675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-1 975 371</b>	<b>1 860 992</b>	<b>-48 573</b>	<b>-104 614</b>
Overføringer og disponeringer		-1 975 371	1 860 992	0	0



751 Sameiet Solsiden Geilo 1		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		26 963	0
Restanser felleskostnader		311	139
Vestbo i mellomregning		854 428	2 487 934
Andre fordringer		34 195	65 155
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 897</b>	<b>2 553 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>915 897</b>	<b>2 553 229</b>

751 Sameiet Solsiden Geilo 1 Orgnr.: 816884462 Utskriftsdato 08.03.2023



751 Sameiet Solsiden Geilo 1		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	456 405	2 431 775	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 405</b>	<b>2 431 775</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>456 405</b>	<b>2 431 775</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		451 707	92 163	
Skyldig off. myndigheter		1 624	3 859	
Annen kortsiktig gjeld		6 161	25 432	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 492</b>	<b>121 454</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>459 492</b>	<b>121 454</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>915 897</b>	<b>2 553 229</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Torp Høisæter  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karl Filip Kjørstad Falch  
Styremedlem



## Note 751 Sameiet Solsiden Geilo 1 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 751 Sameiet Solsiden Geilo 1 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 431 775	570 783
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-1 975 371	1 860 992
B. Årets endring i disponible midler	-1 975 371	1 860 992
C. Disponible midler	456 405	2 431 775
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	854 428	2 487 934
Kortsiktige fordringer	61 469	65 295
Omløpsmidler	915 897	2 553 229
Kortsiktig gjeld	-459 492	-121 454
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	456 405	2 431 775

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	2 431 775	-1 975 371	456 405
Sum egenkapital 31.12.	2 431 775	-1 975 371	456 405

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	48 515	0
3885 Diverse inntekter fri	62 002	2 129 030
Sum	110 517	2 129 030
3820: strøm elbil lading		
3885: innbetaling for kostnader ifm. påkjørsel av garasjeport		



## Note 751 Sameiet Solsiden Geilo 1 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	3 000	12 000
5020 Feriepenger	360	1 440
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	271	0
5310 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 986	5 217
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	51	203
<b>Sum</b>	<b>32 668</b>	<b>43 860</b>

Selskapet har dekket tapte arbeidsfortjeneste for styremedlem som har møtt entreprenør iht. kontrakt om utbedring av lekkasje parkeringskjeller. Selskapet har ikke hatt faste ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5359 Refusjon bompenger	304	593
6361 Fellesvask	64 141	75 196
6391 Snømaking strøing	42 883	35 133
6617 Alarmer og brannvern	30 592	31 397
6750 Vakt hold	18 785	5 535
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	8 326	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 792	3 703
<b>Sum</b>	<b>166 823</b>	<b>151 556</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 387 483	0
6602 Vedlikehold VVS	0	18 821
6603 Vedlikehold elektro	148 623	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	22 150	1 408
6607 Vedlikehold boder/garasjer	68 804	49 595
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	24 523	29 648
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	5 979
6690 Vedlikehold og diverse	290 509	11 782
<b>Sum</b>	<b>1 942 092</b>	<b>117 232</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solsiden Geilo 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solsiden Geilo 1**

Styreleder	Nina Torp Høisæter (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Karl Filip Kjørstad Falch (sign.)	15.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Solsiden Geilo 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solsiden Geilo 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 21. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70LD6-UCMNM-APTF2-YM66F-SKTU2-YO3AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-21 21:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70LD6-UCMNM-APTF2-YM66F-SKTU2-YO3AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Solsiden Geilo 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solsiden Geilo 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 21. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70LD6-UCMNM-APTF2-YM66F-SKTU2-YO3AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-21 21:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70LD6-UCMNM-APTF2-YM66F-SKTU2-YO3AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>