



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 269 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJ VRÅDAL INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 879	261 250
Sum inntekter		404 879	261 250
Kostnader			
Avskrivning	2	37 354	22 210
Annen driftskostnad	3	390 737	86 645
Sum kostnader		428 091	108 855
Driftsresultat		-23 212	152 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 336	2 681
Sum finansinntekter		4 336	2 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 661
Annen finanskostnad		489	5 627
Sum finanskostnader		489	21 288
Netto finans		3 847	-18 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 365	133 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 318	32 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 683	101 600
Årsresultat		-33 683	101 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			114 123
Overføringer annen egenkapital	5	-33 683	-12 523
Sum overføringer og disponeringer		-33 683	101 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 481 554	1 963 347
Sum varige driftsmidler		1 481 554	1 963 347
Sum anleggsmidler		1 481 554	1 963 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 700	111 250
Andre fordringer	6	752 721	106 262
Sum fordringer		761 421	217 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 735	1 158 986
Sum omløpsmidler		1 761 156	1 376 498
SUM EIENDELER		3 242 710	3 339 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	762 714	796 397
Sum opptjent egenkapital		762 714	796 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 762 714	1 796 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	947 175	800 864
Sum annen langsiktig gjeld		947 175	800 864
Sum langsiktig gjeld		947 175	800 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	67 554	813
Annen kortsiktig gjeld	6	465 267	741 771
Sum kortsiktig gjeld		532 821	742 584
Sum gjeld		1 479 996	1 543 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 710	3 339 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661086

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 269 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PU VRÅDAL INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesletjønnvegen 50
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 997 269 500
PJ VRÅDAL INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 879	261 250
Sum inntekter		404 879	261 250
Kostnader			
Avskrivning	2	37 354	22 210
Annen driftskostnad	3	390 737	86 645
Sum kostnader		428 091	108 855
Driftsresultat		-23 212	152 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 336	2 681
Sum finansinntekter		4 336	2 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 661
Annen finanskostnad		489	5 627
Sum finanskostnader		489	21 288
Netto finans		3 847	-18 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 318	32 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 683	101 600
Årsresultat		-33 683	101 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			114 123
Overføringer annen egenkapital	5	-33 683	-12 523
Sum overføringer og disponeringer		-33 683	101 600



Organisasjonsnr: 997 269 500
PJ VRÅDAL INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 481 554	1 963 347
Sum varige driftsmidler		1 481 554	1 963 347
Sum anleggsmidler		1 481 554	1 963 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 700	111 250
Andre fordringer	6	752 721	106 262
Sum fordringer		761 421	217 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 735	1 158 986
Sum omløpsmidler		1 761 156	1 376 498
SUM EIENDELER		3 242 710	3 339 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	762 714	796 397
Sum opptjent egenkapital		762 714	796 397
Sum egenkapital		1 762 714	1 796 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	947 175	800 864
Sum annen langsiktig gjeld		947 175	800 864



Sum langsiktig gjeld		947 175	800 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	67 554	813
Annen kortsiktig gjeld	6	465 267	741 771
Sum kortsiktig gjeld		532 821	742 584
Sum gjeld		1 479 996	1 543 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 710	3 339 845



Organisasjonsnr: 997 269 500
PJ VRÅDAL INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PJ Vrådal Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Pj Vrådal Invest Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pj Vrådal Invest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 8. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ML6WF-MZ9D9-DAJFC-M7012-KYWQ0-GXDCR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-08 14:52:00 UTC



Penneo Dokumentnr: ML6W1-MZ9D9-DAJFG-M7012-KYWQ0-GXD9R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: 7153T-0LVWR-HDQRF-M5Y1Y1-0JRRR-XWCHZ



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Resultatregnskap 01.07.23-31.12.24

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		404 879	261 250
Sum driftsinntekter		<u>404 879</u>	<u>261 250</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	37 354	22 210
Annen driftskostnad	3	390 737	86 645
Sum driftskostnader		<u>428 091</u>	<u>108 855</u>
Driftsresultat		<u>-23 212</u>	<u>152 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 336	2 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 661
Annen finanskostnad		489	5 627
Netto finansposter		<u>3 847</u>	<u>-18 607</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 365</u>	<u>133 788</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>14 318</u>	<u>32 188</u>
Årsresultat		<u>-33 683</u>	<u>101 600</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	114 123
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-33 683</u>	<u>-12 523</u>
Sum disponert		<u>-33 683</u>	<u>101 600</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 71531-01VWR-HDQRF-M5Y1Y1-0JRRR-XWCHZ



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	31.12.24	30.06.23
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 481 554	1 963 347
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 700	111 250
Andre fordringer	6	752 721	106 262
Sum fordringer		<u>761 421</u>	<u>217 512</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>999 735</u>	<u>1 158 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 761 156</u>	<u>1 376 498</u>
Sum eiendeler		<u>3 242 710</u>	<u>3 339 845</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7153T-0LVWR-HDQRF-M5Y1YI-0JRRR-XWCHZ



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	31.12.24	30.06.23
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	762 714	796 397
Sum egenkapital		<u>1 762 714</u>	<u>1 796 397</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	947 175	800 864
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 554	813
Annen kortsiktig gjeld	6	465 267	741 771
Sum kortsiktig gjeld		<u>532 821</u>	<u>742 584</u>
Sum gjeld		<u>1 479 996</u>	<u>1 543 448</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 242 710</u>	<u>3 339 845</u>

31. desember 2024
Vrådal, 30. juni 2025

Petter Johnsen
Styreleder

Polina Zmanovskaya
Styremedlem, daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 7153T-0LVWR-HDQRF-M5YYI-0JRRR-XWCHZ



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har tidligere hatt avvikende regnskapsår. Fjorårtallene består av perioden 01.07.22 til 30.06.23. Overgangen til normalt regnskapsår gjør at årets tall inneholder 18 måneder; fra perioden 01.07.23 til 31.12.2024.

PJ Vrådal Invest Eiendom AS er et investeringsselskap som skal investere i og videreutvikle eiendommer. Selskapet har forretningslokale i Kviteseid.

Driftsinntekter

Huseleie inntektsføres etterhvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke avsatt noe til tap i årets regnskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til kostpris. Selskapets boliger med tomter blir ikke avskrevet i regnskapet. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Straumsnes- vegen 6	Hybelbygg	Tomter og andre grunnarealer	Flyttebrygge	Sum
Anskaffelseskost 01.07.23	701 723	666 665	382 363	249 025	1 999 776
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	106 549	150 735	257 284
Avgang solgte driftsmidler	-701 723	0	0	0	-701 723
Anskaffelseskost 31.12.24	0	666 665	488 912	399 760	1 555 337
Akk.avskrivning 31.12	0	0	0	-73 783	-73 783
Balanseført pr. 31.12.24	0	666 665	488 912	325 977	1 481 554
Årets avskrivninger	0	0	0	37 354	37 354
Økonomisk levetid				10 %	
Avskrivningsplan				Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
For mye (lite) avsatt tidligere år	14 318	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	32 188
Årets totale skattekostnad	14 318	32 188
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 365	133 788
Permanente forskjeller	-388	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 561	12 523
Alminnelig inntekt	7 808	146 311
Anvendt fremførbart underskudd	-7 808	0
Ytet konsernbidrag	0	-146 311
Årets skattegrunnlag	0	0



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-37 443	-19 882
Utestående fordringer	-10 000	0
Sum	-47 443	-19 882
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-57 276	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-104 719	-19 882
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-104 719	-19 882
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er iht. God regnskapsskikk ikke bokført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.23	1 000 000	796 397	1 796 397
Årsresultat	0	-33 683	-33 683
Egenkapital 31.12.24	1 000 000	762 714	1 762 714

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på Vrådal Panorama AS	0	74 266

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til PJ Vrådal Invest AS	947 175	800 864
Gjeld til Katja Scandinavia AS og Vrådal Alpainservice AS	465 267	346 266
Avsatt konsernbidrag	0	146 311
Gjeld til Nordic Panorama AS	0	248 267
Sum	1 412 442	1 541 708

Renter på lån er beregnet og bokført som kostnad	0	15 661
--------------------------------------------------	---	--------



PJ Vrådal Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PJ Vrådal Invest AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Petter

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-92588

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-08 10:23:13 UTC



Zmanovskaya, Polina

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4490686

IP: 201.213.xxx.xxx

2025-07-08 12:58:56 UTC



Zmanovskaya, Polina

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4490686

IP: 201.213.xxx.xxx

2025-07-08 12:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7153T-OLVWR-HDQRF-M5YVYI-0JRRR-XWCHZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.