



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 20
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		97 470	84 915
Annen driftskostnad	4	84 804	64 954
Sum kostnader		182 274	149 870
Driftsresultat		297 726	330 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	19
Sum finansinntekter		15	19
Annen rentekostnad		144 914	171 535
Sum finanskostnader		144 914	171 535
Netto finans		-144 899	-171 516
Ordinært resultat før skattekostnad		152 827	158 615
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 621	34 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 206	123 720
Årsresultat		119 206	123 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 206	123 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			34 118
Overføringer annen egenkapital	2	119 206	89 601
Sum overføringer og disponeringer		119 206	123 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 494 888	5 558 155
Sum varige driftsmidler		5 494 888	5 558 155
Sum anleggsmidler		5 494 888	5 558 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 883	205 000
Andre kortsiktige fordringer		5 888	32 104
Sum fordringer		47 771	237 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 174	42 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 174	42 824
Sum omløpsmidler		73 945	279 928
SUM EIENDELER		5 568 833	5 838 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	208 807	89 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		208 807	89 601
Sum egenkapital		238 807	119 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	41 904	23 674
Sum avsetninger for forpliktelser		41 904	23 674
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 225 449	5 299 118
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 449	5 299 118
Sum langsiktig gjeld		5 267 353	5 322 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 275	185 834
Betalbar skatt		15 391	
Skyldig offentlige avgifter		26 923	
Kortsiktig konserngjeld			198 117
Annen kortsiktig gjeld	3	9 084	11 738
Sum kortsiktig gjeld		62 674	395 689
Sum gjeld		5 330 026	5 718 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 833	5 838 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268568

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 20
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 185 412
ROKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		97 470	84 915
Annen driftskostnad	4	84 804	64 954
Sum kostnader		182 274	149 870
Driftsresultat		297 726	330 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	19
Sum finansinntekter		15	19
Annen rentekostnad		144 914	171 535
Sum finanskostnader		144 914	171 535
Netto finans		-144 899	-171 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 621	34 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 206	123 720
Årsresultat		119 206	123 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 206	123 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			34 118
Overføringer annen egenkapital	2	119 206	89 601
Sum overføringer og disponeringer		119 206	123 720



Organisasjonsnr: 815 185 412
ROKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 494 888	5 558 155
Sum varige driftsmidler		5 494 888	5 558 155

Sum anleggsmidler		5 494 888	5 558 155
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 883	205 000
Andre kortsiktige fordringer		5 888	32 104
Sum fordringer		47 771	237 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 174	42 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 174	42 824

Sum omløpsmidler		73 945	279 928
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 568 833	5 838 082
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	208 807	89 601
Sum opptjent egenkapital		208 807	89 601

Sum egenkapital		238 807	119 601
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	41 904	23 674
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		41 904	23 674
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 225 449	5 299 118
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 449	5 299 118
Sum langsiktig gjeld		5 267 353	5 322 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 275	185 834
Betalbar skatt		15 391	
Skyldig offentlige avgifter		26 923	
Kortsiktig konserngjeld			198 117
Annen kortsiktig gjeld	3	9 084	11 738
Sum kortsiktig gjeld		62 674	395 689
Sum gjeld		5 330 026	5 718 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 833	5 838 082



Organisasjonsnr: 815 185 412
ROKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Rokkestad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

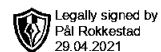
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rokkestad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 815185412

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboallèen 17
3048 DRAMMEN



Rokkestad Eiendom AS

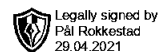
Legally signed by
Pål Rokkestad
29.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		97 470	84 915
Annen driftskostnad	4	84 804	64 954
Sum driftskostnader		182 274	149 870
DRIFTSRESULTAT		297 726	330 130
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	19
Sum finansinntekter		15	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 914	171 535
Sum finanskostnader		144 914	171 535
NETTO FINANSPOSTER		(144 899)	(171 516)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 827	158 615
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 621	34 895
ORDINÆRT RESULTAT		119 206	123 720
ÅRSRESULTAT		119 206	123 720
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	119 206	89 601
Fremføring av udekket tap		0	34 118
SUM OVERF. OG DISP.		119 206	123 720



Rokkestad Eiendom AS

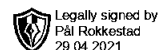


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 494 888	5 558 155
Sum varige driftsmidler		5 494 888	5 558 155
SUM ANLEGGSMIDLER		5 494 888	5 558 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 883	205 000
Andre kortsiktige fordringer		5 888	32 104
Sum fordringer		47 771	237 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 174	42 824
SUM OMLØPSMIDLER		73 945	279 928
SUM EIENDELER		5 568 833	5 838 082



Rokkestad Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	208 807	89 601
Sum opptjent egenkapital		208 807	89 601
SUM EGENKAPITAL		238 807	119 601
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	41 904	23 674
Sum avsetning for forpliktelser		41 904	23 674
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 225 449	5 299 118
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 449	5 299 118
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 267 353	5 322 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 275	185 834
Betalbar skatt		15 391	0
Skyldig offentlige avgifter		26 923	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	198 117
Annen kortsiktig gjeld	3	9 084	11 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 674	395 689
SUM GJELD		5 330 026	5 718 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 833	5 838 082

Hurum, den 22. april 2021
I styret for Rokkestad Eiendom AS

Pål Rokkestad
Styrets leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

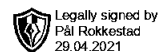
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Rokkestad Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		152 827
Endring i midlertidige forskjeller		-15 374
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		-67 493
= Inntekt		69 960
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		15 391
+ endring i utsatt skatt (bokført)		18 230
= Ordinær skattekostnad		33 621
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		15 391
= Betalbar skatt i balansen		15 391
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	190 477	175 103
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	67 493
Sum positive forskjeller	190 477	175 103
Sum negative forskjeller	0	67 493
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	190 477	107 610
Balanseført utsatt skatt	41 904	23 674



Noter 2020

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær, Pål Rokkestad.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	89 601	119 601
Tilført fra årsresultat		119 206	119 206
Pr 31.12.	30 000	208 807	238 807

Note 3 - Gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til eneksjonær	2 842 090	2 715 767
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 383 358	2 583 350
Totalt	5 225 448	5 299 117

Gjelden til kredittinstitusjonen er sikret med pantedokument pålydende kr 3.000.000 i gnr 1 bnr 607 i Hurum kommune.

Gjeld utover pantegjeld er hovedsaklig gjeld til eneksjonær.

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 4 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ingen lønnskostnader i 2020.

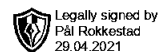
Det er heller ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.



Rokkestad Eiendom AS



Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 651 135
+ Tilgang	34 203
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 685 338
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 980
+ Ordinære avskrivninger	97 470
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	190 450
Balanseført verdi pr 31/12	5 494 888
Procentsats for ord.avskr 5	2-7



Rokkestad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Noter for Rokkestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 815185412



Rokkestad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	152 827
Endring i midlertidige forskjeller	-15 374
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-67 493
= Inntekt	69 960

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	15 391
+ endring i utsatt skatt (bokført)	18 230
= Ordinær skattekostnad	33 621

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	15 391
= Betalbar skatt i balansen	15 391

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	190 477	175 103
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	67 493
Sum positive forskjeller	190 477	175 103
Sum negative forskjeller	0	67 493
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	190 477	107 610
Balanseført utsatt skatt	41 904	23 674



Rokkestad Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær, Pål Rokkestad.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	89 601	119 601
Tilført fra årsresultat		119 206	119 206
Pr 31.12.	30 000	208 807	238 807

Note 3 - Gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til eneksjonær	2 842 090	2 715 767
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 383 358	2 583 350
Totalt	5 225 448	5 299 117

Gjelden til kredittinstitusjonen er sikret med pantedokument pålydende kr 3.000.000 i gnr 1 bnr 607 i Hurum kommune.

Gjeld utover pantegjeld er hovedsaklig gjeld til eneksjonær.

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 4 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ingen lønnskostnader i 2020.

Det er heller ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.



Rokkestad Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 651 135
+ Tilgang	34 203
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 685 338
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 980
+ Ordinære avskrivninger	97 470
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	190 450
Balanseført verdi pr 31/12	5 494 888
Procentsats for ord.avskr 5	2-7



Rokkestad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		97 470	84 915
Annen driftskostnad	4	84 804	64 954
Sum driftskostnader		182 274	149 870
DRIFTSRESULTAT		297 726	330 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	19
Sum finansinntekter		15	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 914	171 535
Sum finanskostnader		144 914	171 535
NETTO FINANSPOSTER		(144 899)	(171 516)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 827	158 615
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 621	34 895
ORDINÆRT RESULTAT		119 206	123 720
ÅRSRESULTAT		119 206	123 720
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	119 206	89 601
Fremføring av udekket tap		0	34 118
SUM OVERF. OG DISP.		119 206	123 720



Rokkestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 494 888	5 558 155
Sum varige driftsmidler		5 494 888	5 558 155
SUM ANLEGGSMIDLER		5 494 888	5 558 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 883	205 000
Andre kortsiktige fordringer		5 888	32 104
Sum fordringer		47 771	237 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 174	42 824
SUM OMLØPSMIDLER		73 945	279 928
SUM EIENDELER		5 568 833	5 838 082



Rokkestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	208 807	89 601
Sum opptjent egenkapital		208 807	89 601
SUM EGENKAPITAL		238 807	119 601
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	41 904	23 674
Sum avsetning for forpliktelser		41 904	23 674
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 225 449	5 299 118
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 449	5 299 118
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 267 353	5 322 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 275	185 834
Betalbar skatt		15 391	0
Skyldig offentlige avgifter		26 923	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	198 117
Annen kortsiktig gjeld	3	9 084	11 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 674	395 689
SUM GJELD		5 330 026	5 718 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 568 833	5 838 082

Hurum, den 22. april 2021
I styret for Rokkestad Eiendom AS

Pål Rokkestad
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Rokkestad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 815185412

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalléen 17
3048 DRAMMEN