



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGE TORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Andre Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 408 746	2 962 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 408 746</b>	<b>2 962 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		699 512	691 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 729</b>	<b>1 244 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 017</b>	<b>1 717 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 513	6 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 513</b>	<b>6 627</b>
Annen rentekostnad		983 063	387 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>983 063</b>	<b>387 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 550</b>	<b>-380 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 692 224</b>	<b>1 822 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 692 224</b>	<b>1 822 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 118 467</b>	<b>1 336 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 118 467	1 336 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 118 467</b>	<b>1 336 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	67 385 000	67 385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 144	67 540
Andre fordringer		47 662	43 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 518</b>	<b>111 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 952	1 162 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 645 952</b>	<b>1 162 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 470</b>	<b>1 274 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 073 470</b>	<b>68 659 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 117 346	9 998 879



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 117 346</b>	<b>9 998 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 537 346</b>	<b>10 418 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 410 256	32 288 269
Øvrig langsiktig gjeld	2,5	25 538 774	25 703 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 949 030</b>	<b>57 992 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 949 030</b>	<b>57 992 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 798	66 089
Annen kortsiktig gjeld		20 297	182 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 094</b>	<b>248 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 536 124</b>	<b>58 240 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 073 470</b>	<b>68 659 181</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		56 949 030	57 992 041



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 604 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RYGGE TORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnvid Andre Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 408 746	2 962 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 408 746</b>	<b>2 962 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		699 512	691 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 729</b>	<b>1 244 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 017</b>	<b>1 717 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 513	6 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 513</b>	<b>6 627</b>
Annen rentekostnad		983 063	387 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>983 063</b>	<b>387 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-948 550</b>	<b>-380 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 692 224</b>	<b>1 822 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 692 224</b>	<b>1 822 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 118 467</b>	<b>1 336 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 118 467	1 336 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 118 467</b>	<b>1 336 745</b>



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	67 385 000	67 385 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 144	67 540
Andre fordringer		47 662	43 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 518</b>	<b>111 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 952	1 162 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 645 952</b>	<b>1 162 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 470</b>	<b>1 274 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 073 470</b>	<b>68 659 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 117 346	9 998 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 117 346</b>	<b>9 998 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 537 346</b>	<b>10 418 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 410 256	32 288 269



Øvrig langsiktig gjeld	2,5	25 538 774	25 703 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 949 030</b>	<b>57 992 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 949 030</b>	<b>57 992 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		566 798	66 089
Annen kortsiktig gjeld		20 297	182 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 094</b>	<b>248 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 536 124</b>	<b>58 240 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 073 470</b>	<b>68 659 181</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		56 949 030	57 992 041



Organisasjonsnr: 915 604 218  
RYGGE TORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Rygge Torg Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 370 712	1 197 144	1 370 712	1 425 528
Innkrevde kapitalkostnader/renter		2 038 034	1 751 949	2 281 046	2 123 861
Andre driftsinntekter		0	13 130	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 408 746</b>	<b>2 962 222</b>	<b>3 651 758</b>	<b>3 549 389</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460	8 460	8 460
Strøm		153 734	187 965	250 000	250 000
Renhold		63 863	59 433	55 000	65 000
Vedlikehold bygg		45 222	27 403	65 000	65 000
Vedlikehold VVS		81 477	32 213	5 000	10 000
Vedlikehold elektro		11 246	3 529	5 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		36 006	34 779	16 000	20 000
HMS		0	13 167	12 600	0
Revisjonshonorar	0	14 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		80 334	76 512	80 336	84 352
Andre konsulenttjenester		29 800	19 677	0	0
Årsavgift TV/Internett		183 311	168 279	182 000	185 000
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikringer		2 165	2 042	2 200	2 200
Kommunale avgifter		238 731	283 733	299 000	299 000
Andel felleskostnader	4	296 784	224 832	296 784	317 556
Andre driftskostnader		28 197	20 435	7 400	20 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 341 729</b>	<b>1 244 860</b>	<b>1 367 180</b>	<b>1 418 968</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 067 017</b>	<b>1 717 363</b>	<b>2 284 578</b>	<b>2 130 421</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		34 513	6 627	0	0
Rentekostnader		983 063	387 245	1 122 712	1 197 187
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-948 550</b>	<b>-380 618</b>	<b>-1 122 712</b>	<b>-1 197 187</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 118 467</b>	<b>1 336 745</b>	<b>1 161 866</b>	<b>933 234</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		1 118 467	1 336 745	1 161 866	933 234
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 118 467</b>	<b>1 336 745</b>	<b>1 161 866</b>	<b>933 234</b>



## BALANSE 2023 Rygge Torg Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	1	6 500 000	6 500 000
Bygninger	3	60 885 000	60 885 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 385 000</b>	<b>67 385 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		-5 144	67 540
Andre fordringer		47 662	43 680
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 645 952	1 162 961
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 688 470</b>	<b>1 274 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 073 470</b>	<b>68 659 181</b>



## BALANSE 2023 Rygge Torg Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		420 000	420 000
Annen egenkapital		9 998 879	9 998 879
Årets resultat		1 118 467	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 537 346</b>	<b>10 418 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld		31 410 256	32 288 269
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	5 308 774	5 473 772
Borettsinnskudd	2	20 230 000	20 230 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>56 949 030</b>	<b>57 992 041</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 358
Leverandørgjeld		566 798	66 089
Annen kortsiktig gjeld		20 297	27 030
Påløpte renter		0	47 558
Påløpte avdrag		0	98 226
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>587 094</b>	<b>248 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 536 124</b>	<b>58 240 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 073 470</b>	<b>68 659 181</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>56 949 030</b>	<b>57 992 041</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnvid Andre Skoglund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mary-Ann Sveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sijje Kirknes  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rygge Torg Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 025 920</b>	<b>1 112 755</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 118 467	1 336 745
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 043 011	-1 423 580
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>75 456</b>	<b>-86 835</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 101 376</b>	<b>1 025 920</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rygge Torg Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	6 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Tomten er kjøpt i 2015 for kr 6 500 000.

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	20 230 000	20 230 000
<b>Sum</b>	<b>-20 230 000</b>	<b>-20 230 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2015	60 885 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 4 - Andel felleskostnader

I andel felleskostnader ligger:

- Andel styrehonorar i Rygge Torg Sameie
- Andel forsikring i Rygge Torg sameie
- Andel forretningsførerhonorar i Rygge Torg Sameie
- Andel revisjon i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold av fellesarealer i Rygge Torg Sameie
- Andel utvendig vedlikehold i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold VVS i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold bygning i Rygge Torg Sameie
- Andel vedlikehold av tekniske installasjoner ( heis, elektro, alarm/brann, ventilasjon, bergvarmeanlegg) i Rygge Torg Sameie
- Andel andre kostnader i Rygge Torg Sameie ( bankgebyrer, etc.)

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rygge Torg Borettslag

### Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11526804</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1994
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente (IN ordning)
Beregnet innfridd:	30.12.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>47 155 000</b>
Lånesaldo 01.01:	32 386 495
Avdrag i perioden:	976 239
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>31 410 256</b>
Andelssaldo 01.01:	5 473 773
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	164 998
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 308 775</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>36 719 031</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526804	1	1 471 720	1 471 720
	1	1 417 212	1 417 212
	1	1 386 065	1 386 065
	1	1 378 278	1 378 278
	2	1 370 491	2 740 982
	3	1 347 130	4 041 390
	1	1 331 556	1 331 556
	5	1 315 983	6 579 915
	5	1 292 622	6 463 110
	1	1 261 474	1 261 474
	1	1 086 270	1 086 270
	1	1 043 442	1 043 442
	1	1 014 333	1 014 333
	1	194 510	194 510

### Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Torg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rygge Torg Borettslag**

Styreleder	Arnvid Andre Skoglund (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Mary-Ann Sveen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Silje Kirknes (sign.)	19.04.2024



Til generalforsamlingen i Rygge Torg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Torg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-04-23 15:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.