



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 880 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B&G REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 771 465	4 615 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 771 465</b>	<b>4 615 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 223	490 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 270 968	2 518 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 897 191</b>	<b>3 008 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 874 274</b>	<b>1 607 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 144	142 627
Annen rentekostnad		1 743	
Annen finanskostnad			383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 887</b>	<b>143 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 887</b>	<b>-143 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 710 387</b>	<b>1 464 052</b>
Skattekostnad på resultat	3	816 286	322 092
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 894 101</b>	<b>1 141 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 894 101</b>	<b>1 141 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 894 101</b>	<b>1 141 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 056 978	1 191 282
Avsatt til annen egenkapital			-49 322
Overført fra annen egenkapital		-162 877	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 894 101</b>	<b>1 141 960</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 054 532	6 680 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>6 054 532</b>	<b>6 680 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		81 695	101 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 695</b>	<b>101 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 136 227</b>	<b>6 781 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 149	49 965
Andre kortsiktige fordringer		11 064	161 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 213</b>	<b>211 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 904 195	4 663 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 904 195</b>	<b>4 663 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 097 408</b>	<b>4 875 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 233 634</b>	<b>11 657 277</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 521 691	4 684 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 521 691</b>	<b>4 684 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 621 691</b>	<b>4 784 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	284 249	330 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 249</b>	<b>330 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			3 648 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 648 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 249</b>	<b>3 978 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 886	125 010
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 978	24 484
Kortsiktig konserngjeld		6 672 069	1 527 285
Annen kortsiktig gjeld		578 761	1 217 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 327 694</b>	<b>2 894 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 611 943</b>	<b>6 872 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 233 634</b>	<b>11 657 277</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 880 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B&G REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 930 880 566  
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 771 465	4 615 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 771 465</b>	<b>4 615 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 223	490 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 270 968	2 518 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 897 191</b>	<b>3 008 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 874 274</b>	<b>1 607 061</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 144	142 627
Annen rentekostnad		1 743	
Annen finanskostnad			383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 887</b>	<b>143 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 887</b>	<b>-143 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 710 387</b>	<b>1 464 052</b>
Skattekostnad på resultat	3	816 286	322 092
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 894 101</b>	<b>1 141 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 894 101</b>	<b>1 141 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 894 101</b>	<b>1 141 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 056 978	1 191 282
Avsatt til annen egenkapital			-49 322
Overført fra annen egenkapital		-162 877	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 894 101</b>	<b>1 141 960</b>



Organisasjonsnr: 930 880 566  
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 054 532	6 680 754
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 054 532	6 680 754
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		81 695	101 152
Sum finansielle anleggsmidler		81 695	101 152
Sum anleggsmidler		6 136 227	6 781 907
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 149	49 965
Andre kortsiktige fordringer		11 064	161 942
Sum fordringer		193 213	211 907
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 904 195	4 663 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 904 195	4 663 463
Sum omløpsmidler		6 097 408	4 875 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 233 634</b>	<b>11 657 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 521 691	4 684 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 521 691</b>	<b>4 684 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 621 691</b>	<b>4 784 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	284 249	330 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 249</b>	<b>330 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			3 648 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 648 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 249</b>	<b>3 978 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 886	125 010
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 978	24 484
Kortsiktig konserngjeld		6 672 069	1 527 285
Annen kortsiktig gjeld		578 761	1 217 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 327 694</b>	<b>2 894 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 611 943</b>	<b>6 872 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 233 634</b>	<b>11 657 277</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 880 566  
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Rune Torgersen Wisted-Thu  
2025-06-26

 BankID Signing  
Mette Borge  
2025-06-27



# Årsregnskap 2024

## Tordenskiolds Gate 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 880 566



## RESULTATREGNSKAP

TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 771 465	4 615 742
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>5 771 465</b>	<b>4 615 742</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 223	490 290
Annen driftskostnad		1 270 968	2 518 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 897 191</b>	<b>3 008 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 874 274</b>	<b>1 607 061</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 144	142 627
Annen rentekostnad		1 743	0
Annen finanskostnad		0	383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 887</b>	<b>-143 010</b>
Resultat før skattekostnad		3 710 387	1 464 052
Skattekostnad på resultat	3	816 286	322 092
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 894 101</b>	<b>1 141 960</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 056 978	1 191 282
Avsatt til annen egenkapital		0	-49 322
Overført fra annen egenkapital		162 877	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 894 101</b>	<b>1 141 960</b>



### BALANSE

#### TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 054 532	6 680 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 054 532</b>	<b>6 680 754</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		81 695	101 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 695</b>	<b>101 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 136 227</b>	<b>6 781 907</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		182 149	49 965
Andre kortsiktige fordringer		11 064	161 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 213</b>	<b>211 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 904 195	4 663 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 097 408</b>	<b>4 875 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 233 634</b>	<b>11 657 277</b>



### BALANSE

#### TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 521 691	4 684 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 521 691</b>	<b>4 684 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 621 691</b>	<b>4 784 568</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	284 249	330 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>284 249</b>	<b>330 188</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	3 648 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 648 487</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 886	125 010
Skyldig offentlige avgifter		5 978	24 484
Konserngjeld		6 672 069	1 527 285
Annen kortsiktig gjeld		578 761	1 217 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 327 694</b>	<b>2 894 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 611 943</b>	<b>6 872 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 233 634</b>	<b>11 657 277</b>

24.06.2025

Styret i Tordenskiolds Gate 7 AS

Rune Torgersen Wisted-Thu  
styreleder

Mette Borge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tordenskiolds Gate 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

Selskapet har fra 2015 valgt å balanseføre alle leietakertilpasninger, og avskrive investering mot leiekontraktens løpetid. Avskrivningen kan strekke seg fra 6 til 10 år

	Bygninger	Tomter	Leietaker- tilpasninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 369 599	120 000	3 649 292	4 414 472	13 553 362
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 369 599</b>	<b>120 000</b>	<b>3 649 292</b>	<b>4 414 472</b>	<b>13 553 362</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 328 898		2 072 272	1 097 660	7 498 831
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 040 701</b>	<b>120 000</b>	<b>1 577 020</b>	<b>3 316 811</b>	<b>6 054 532</b>
Årets ordinære avskrivninger	220 320		237 806	168 097	626 223
Økonomisk levetid	25-100 år		15-25 år	6-10 år	
Avskrivningsplan	2-5%	Avskrives ikke	4-10%	10-15%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	862 225	336 004
Endring i utsatt skatt	-45 939	-13 912
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>816 286</b>	<b>322 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 710 387	1 464 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	208 817	63 233
Avgitt konsernbidrag	-3 919 203	-1 527 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	862 225	336 003
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-862 225	-336 003
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 327 535	1 536 351	208 817
Fordringer	-35 495	-35 495	0
<b>Sum</b>	<b>1 292 040</b>	<b>1 500 856</b>	<b>208 817</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 292 040</b>	<b>1 500 856</b>	<b>208 817</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>284 249</b>	<b>330 188</b>	<b>45 940</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 684 568	4 784 568
Årets resultat				2 894 101	2 894 101
Konsernbidrag avgitt				-3 056 978	-3 056 978
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 521 691</b>	<b>4 621 691</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har en pantstillelse på kr 39 000 000 som sikkerhet for gjeld i Mette Borge Eiendom AS. Bokført verdi på eiendommen er kr 6 054 532

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2024

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORDENSKIOLDS GATE 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
METTE BORGE EIENDOM AS	100	100,0	100,0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tordenskiolds Gate 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskiolds Gate 7 AS som viser et overskudd på NOK 2 894 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokalfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokalfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 71F7-NOXII-E7VEG-X5UN4-HE524-FE1Z6



Revisors beretning 2024 for Tordenskiolds Gate 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7TIF7-N0XII-E7VEG-X5UN4-HE524-FE1Z6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-06-30 10:18:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71F7-NOXii-E7VEG-X5UN4-HE524-FE1Z6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.