



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 660 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Joavegen 48 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	7	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	7	77 433	71 093
Sum kostnader		77 433	71 093
Driftsresultat		-77 433	-71 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Netto finans		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 433	-71 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 035	-15 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 398	-55 450
Årsresultat		-60 398	-55 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 285 716
Overføringer fra annen egenkapital		-660 397	-1 341 166
Sum overføringer og disponeringer		-60 397	-55 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	71 784	54 749
Sum immaterielle eiendeler		71 784	54 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	17 143	17 143
Sum finansielle anleggsmidler		17 143	17 143
Sum anleggsmidler		88 927	71 892
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		45 566	100 000
Konsernfordringer	14	10 412 807	10 558 373
Sum fordringer		10 458 373	10 658 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 441	938 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 441	938 283
Sum omløpsmidler		10 483 814	11 596 656
SUM EIENDELER		10 572 741	11 668 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	51 428	51 428
Overkurs	11	3 965 701	3 965 701
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 669 894	5 330 292
Sum opptjent egenkapital		4 669 894	5 330 292
Sum egenkapital		8 687 023	9 347 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 844
Utbytte		600 000	1 285 716
Annen kortsiktig gjeld		1 285 718	1 028 567
Sum kortsiktig gjeld		1 885 718	2 321 127
Sum gjeld		1 885 718	2 321 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 741	11 668 548



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	84 717 293	107 560 612
Annen driftsinntekt		163 500	735 034
Sum inntekter		84 880 793	108 295 646
Kostnader			
Varekostnad		45 536 075	63 526 928
Lønnskostnad	7	27 313 209	25 632 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	770 801	725 472
Annen driftskostnad	7	7 303 478	6 288 548
Sum kostnader		80 923 563	96 173 284
Driftsresultat		3 957 230	12 122 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	2 389 794	4 650 239
Annen renteinntekt		10 982	19 335
Annen finansinntekt		329	0
Sum finansinntekter		2 401 105	4 669 574
Annen rentekostnad		1 273 123	1 934 403
Sum finanskostnader		1 273 123	1 934 403
Netto finans		1 127 982	2 735 171
Ordinært resultat før skattekostnad		5 085 212	14 857 533
Skattekostnad på ordinært resultat		666 376	2 070 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 418 836	12 787 222
Årsresultat		4 418 836	12 787 222
Minoritetsinteresser		1 956 172	6 181 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 462 664	6 605 834



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	146 747
Sum immaterielle eiendeler		0	146 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	2 207 538	2 431 371
Maskiner og anlegg	5, 10	1 603 981	1 022 471
Sum varige driftsmidler		3 811 519	3 453 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 947 507	7 057 713
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		2 979 334	2 979 334
Sum finansielle anleggsmidler		9 937 841	10 048 047
Sum anleggsmidler		13 749 360	13 648 636
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 3, 10	129 706 702	64 188 435
Arbeid under utførelse	4	17 844 255	7 855 243
Sum varer		147 550 957	72 043 678
Fordringer			
Kundefordringer	0	8 319 434	23 632 365
Andre fordringer		1 544 098	759 784
Konsernfordringer		2 500 000	0
Sum fordringer		12 363 532	24 392 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 421 576	12 076 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 576	12 076 025



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		162 336 065	108 511 852
SUM EIENDELER		176 085 425	122 160 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	51 428	51 428
Overkurs	11	3 965 701	3 965 701
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 687 640	12 824 978
Sum opptjent egenkapital		14 687 640	12 824 978
Minoritetsinteresser	11	12 254 611	10 298 440
Sum egenkapital		30 959 380	27 140 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	519 631	0
Sum avsetninger for forpliktelser		519 631	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 912 763	54 916 963
Gjeld til aksjonærer		8 087 138	8 367 139
Sum annen langsiktig gjeld		49 999 901	63 284 102
Sum langsiktig gjeld		50 519 532	63 284 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	63 523 000	8 940 587
Leverandørgjeld		13 583 814	6 170 329
Betalbar skatt	6	0	42 994
Skyldige offentlige avgifter		2 809 645	3 425 601



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte		600 000	1 285 716
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 090 054	11 870 614
Sum kortsiktig gjeld		94 606 513	31 735 841
Sum gjeld		145 126 045	95 019 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 085 425	122 160 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452949

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	7	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	7	77 433	71 093
Sum kostnader		77 433	71 093
Driftsresultat		-77 433	-71 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Netto finans		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 035	-15 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 398	-55 450
Årsresultat		-60 398	-55 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 285 716
Overføringer fra annen egenkapital		-660 397	-1 341 166
Sum overføringer og disponeringer		-60 397	-55 450



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	71 784	54 749
Sum immaterielle eiendeler		71 784	54 749

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	17 143	17 143
Sum finansielle anleggsmidler		17 143	17 143

Sum anleggsmidler		88 927	71 892
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	0
Sum varer		0	0

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		45 566	100 000
Konsernfordringer	14	10 412 807	10 558 373
Sum fordringer		10 458 373	10 658 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 441	938 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 441	938 283

Sum omløpsmidler		10 483 814	11 596 656
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 572 741	11 668 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	51 428	51 428
Overkurs	11	3 965 701	3 965 701



Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 669 894	5 330 292
Sum opptjent egenkapital		4 669 894	5 330 292
Sum egenkapital		8 687 023	9 347 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 844
Utbytte		600 000	1 285 716
Annen kortsiktig gjeld		1 285 718	1 028 567
Sum kortsiktig gjeld		1 885 718	2 321 127
Sum gjeld		1 885 718	2 321 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 741	11 668 548



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	84 717 293	107 560 612
Annen driftsinntekt		163 500	735 034
Sum inntekter		84 880 793	108 295 646
Kostnader			
Varekostnad		45 536 075	63 526 928
Lønnskostnad	7	27 313 209	25 632 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	770 801	725 472
Annen driftskostnad	7	7 303 478	6 288 548
Sum kostnader		80 923 563	96 173 284
Driftsresultat		3 957 230	12 122 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	2 389 794	4 650 239
Annen renteinntekt		10 982	19 335
Annen finansinntekt		329	0
Sum finansinntekter		2 401 105	4 669 574
Annen rentekostnad		1 273 123	1 934 403
Sum finanskostnader		1 273 123	1 934 403
Netto finans		1 127 982	2 735 171
Ordinært resultat før skattekostnad		5 085 212	14 857 533
Skattekostnad på ordinært resultat		666 376	2 070 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 418 836	12 787 222
Årsresultat		4 418 836	12 787 222
Minoritetsinteresser		1 956 172	6 181 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 462 664	6 605 834



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	146 747
Sum immaterielle eiendeler		0	146 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	2 207 538	2 431 371
Maskiner og anlegg	5, 10	1 603 981	1 022 471
Sum varige driftsmidler		3 811 519	3 453 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 947 507	7 057 713
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		2 979 334	2 979 334
Sum finansielle anleggsmidler		9 937 841	10 048 047
Sum anleggsmidler		13 749 360	13 648 636
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 3, 10	129 706 702	64 188 435
Arbeid under utførelse	4	17 844 255	7 855 243
Sum varer		147 550 957	72 043 678
Fordringer			
Kundefordringer	0	8 319 434	23 632 365
Andre fordringer		1 544 098	759 784
Konsernfordringer		2 500 000	0
Sum fordringer		12 363 532	24 392 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 421 576	12 076 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 576	12 076 025
Sum omløpsmidler		162 336 065	108 511 852
SUM EIENDELER		176 085 425	122 160 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	51 428	51 428
Overkurs	11	3 965 701	3 965 701
Sum innskutt egenkapital		4 017 129	4 017 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 687 640	12 824 978
Sum opptjent egenkapital		14 687 640	12 824 978
Minoritetsinteresser	11	12 254 611	10 298 440
Sum egenkapital		30 959 380	27 140 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	519 631	0
Sum avsetninger for forpliktelses		519 631	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 912 763	54 916 963
Gjeld til aksjonærer		8 087 138	8 367 139
Sum annen langsiktig gjeld		49 999 901	63 284 102
Sum langsiktig gjeld		50 519 532	63 284 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	63 523 000	8 940 587
Leverandørgjeld		13 583 814	6 170 329
Betalbar skatt	6	0	42 994
Skyldige offentlige avgifter		2 809 645	3 425 601
Utbytte		600 000	1 285 716
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 090 054	11 870 614
Sum kortsiktig gjeld		94 606 513	31 735 841
Sum gjeld		145 126 045	95 019 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 085 425	122 160 490



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 660 979
HIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Hiet Holding AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Hiet Holding AS er et investeringsselskap lokalisert i Sola Kommune.

Hiet Holding AS er morselskap i et konsern med datterselskap Bygg-Service Eiendom AS. Som igjen eier 100% i Bygg-Service AS og B.S. Eiendomsutvikling AS, 70% i Skadberg Allé 55 AS og 50% i Nest Eiendom AS. Bygg-Service Eiendom AS er et investerings og eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom og driftsmidler. Bygg-Service AS er et rent driftsselskap som driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg, i tillegg til et byggevare-utsalg. B.S. Eiendomsutvikling AS, Skadberg Allé 55 AS og Nest Eiendom AS driver alle med prosjektering og oppføring og salg av større boligprosjekter.

Økonomisk utvikling

Det har ikke vært omsetning i Hiet Holding AS i 2021.

Omsetningen for konsernet i 2021 var på kr 84,9 millioner, resultatgraden for konsernet er 7,5 %.

Konsernledelsen har tro på en forsiktig oppgang i boligmarkedet og fortsatt etterspørsel etter nye boliger og rehab av eksisterende boliger etter flere tøffe år med store utfordringer både for næringslivet og arbeidsmarkedet i regionen. Varslede renteopp ganger i løpet av året kan påvirke etterspørsel etter nye boliger og rehab. Det er skrevet kontrakt på flere boliger som skal ferdigstilles i 2022. Marginene på boligsalg, øvrige arbeider til fastpris og regningsarbeid forventes å holde seg på samme nivå de neste årene.

Koronakrisen som inntraff i mars 2020.

Her var det ROT avdelingen som ble rammet hos oss. Ordreinngangen stoppet opp, men etterspørselen har tatt seg opp i løpet av året. En del av sykefraværet skyldes at ansatte har vært koronasyke eller vært i karantene.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for konsernet i 2021 var kr -48,5 millioner.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Hiet Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets resultat og stilling.

Konsernet har for 2021 hatt et overskudd på kr 4,4 millioner og en egenkapital på kr 31 millioner, i 2020 et overskudd på kr 12,8 millioner og en egenkapital på kr 27,1 millioner.

Selskapet og konsernet har ikke hatt vesentlige kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da de pr. i dag ikke har handel med utlandet.

Selskapet er pr. i dag i noen grad eksponert for endringer i rentenivået. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.



Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i Hiet Holding AS. Daglig leder er innleid fra Bygg-Service AS. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med betydning for arbeidsmiljøet i selskapet. Sykefraværet i Bygg-Service AS var på 533 virkedager, dette tilsvarer 6,7 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Korttidsfraværet er imidlertid på kun 1,4 % (1-3 dager) som er det samme som fjoråret. Det har ikke vært noen alvorlige hendelser i 2021. En del av sykefraværet skyldes at ansatte har vært koronasyke eller vært i karantene.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med betydning for arbeidsmiljøet i konsernet.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.

Likestilling

Hiet Holding AS har ingen ansatte pr 31.12.21. Bygg-Service AS hadde pr 31.12.21 totalt 40 ansatte. Konsernet driver i en mannsdominert bransje, men kjønn har ingen betydning ved ansettelse, lønnsvurdering og avansement. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling i 2021.

Diskriminering

Konsernet er oppmerksom på gjeldende regelverk og er bevisst på ikke å diskriminere noen på Bakgrunn av kjønn, alder, etnisk opprinnelse, seksuell legning og/eller politisk/religiøs oppfatning. Dette gjenspeiler seg i alle prosesser både internt og eksternt.

Sola, 02.05.2022

Torbjørn Mæland
Styreleder

Miriam Mæland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LHTIC-NUKZC-X2116-CZ2B3-MLEJ-MFUZH



Henriette Mæland
Styremedlem

Bjørn Mæland
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LHTIC-NJKZC-X2116-CZ2B3-MLEIV-MFUZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Mæland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-666295

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-04 05:54:30 UTC



Torbjørn Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-42165

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-04 06:15:23 UTC



Miriam Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994299

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-04 18:50:33 UTC



Henriette Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1628815

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-06 09:54:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHTIC-NJKZC-X2116-CZ2B3-MLEIV-MFUZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hiet Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hiet Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 05:55:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q60DM-E3X58-4V4TF-DSLZ1-E88PT-OVP24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2021 Hiet Holding AS

Pennco Dokumentnr: X16DD-5ZHL-6BH8F-CJKOT-67TZ-KC6WF

Organisasjonsnr: 921 660 979



Konsernet Hiet Holding AS

Balanse

Morselskap			Konsern		
2020	2021	Note	Note	2021	2020
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
54 749	71 784	6	6	0	146 747
54 749	71 784			0	146 747
Varige driftsmidler					
	0		5,10	2 207 538	2 431 371
	0		5,10	1 603 981	1 022 471
	0			3 811 519	3 453 842
Finansielle anleggsmidler					
17 143	17 143	8		0	0
	0		8	6 947 507	7 057 713
	0			11 000	11 000
	0			2 979 334	2 979 334
17 143	17 143			9 937 841	10 048 047
71 892	88 927			13 749 360	13 648 636
Omløpsmidler					
	0		1,3,10	129 706 702	64 188 435
			4	17 844 255	7 855 243
Fordringer					
	0		2	8 319 434	23 632 365
100 000	45 566			1 544 098	759 784
				2 500 000	0
10 558 373	10 412 807	14		0	0
10 658 373	10 458 373			12 363 532	24 392 149
938 283	25 441		12	2 421 576	12 076 025
11 596 656	10 483 814			162 336 065	108 511 852
11 668 548	10 572 741			176 085 425	122 160 487

Penneo Dokumentnøkkel: X16D0-5ZHL-6BH8F-CJKOT-67TZK-KC6WF



Konsernet Hiet Holding AS

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
-71 090	-77 433	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
0		Ordinært resultat før skattekostnad	5 085 212	14 857 533
0		Resultatandel datterselskap/ tilknyttede selskap	-2 389 794	-4 650 239
0		Periodens betalte skatter	-42 994	-33 000
0		Av- og nedskrivninger	770 801	725 472
0		Endring i kundefordringer	15 312 931	-15 998 263
0		Endring i varelager og arbeid under utførelse	-75 507 279	-14 882
6 844	-6 844	Endring i leverandørgjeld	7 413 485	1 241 773
		Endring i andre tidsavgrensingsposter inkl konsernfordring/ gjeld	819 171	16 467 123
11 460 100	457 151	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-48 538 468	12 595 517
11 395 854	372 874			
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0		Innbetaling fra tilknyttet selskap	0	4 800 000
12 857		Netto inn/ utbetaling ved finansielle eiendeler		
0		Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-1 128 478	-2 001 683
0		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
12 857	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 128 478	2 798 317
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
		Netto endring i kortsiktig og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner ol.	41 578 213	-2 111 448
0		Innbetaling fra minoritet	0	2 100 000
0		Netto endring i lån fra aksjonær	-280 000	-770 000
-7 987 172		Endringer knyttet til fisjon	0	-7 987 172
-2 500 000	-1 285 716	Utbetalinger til aksjonær	-1 285 716	-2 500 000
-10 487 172	-1 285 716	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	40 012 497	-11 268 620
		Netto kontantstrøm for perioden	-9 654 449	4 125 214
921 539	-912 842	Kontanter, bankinnskudd pr. 01.01	12 076 025	7 950 811
16 744	938 283	Kontanter, bankinnskudd pr. 31.12	2 421 576	12 076 025
938 283	25 441			
		Bundne bankmidler	1 014 491	889 782
0	0			

Penneo Dokumentnøkkel: X16D0-5ZHL-6BH8F-CJK0T-67TZK-KC6WF



Konsernet Hiet Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernet består av : Datterselskapet Bygg-Service Eiendom AS
Datterselskapet Bygg-Service Eiendom AS har følgende datterselskap
Bygg-Service AS 100%
B. S Eiendomsutvikling AS 100%
Skadberg Alle 55 AS 70%

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultatet av årets virksomhet og kontantstrømmer som en økonomisk enhet. Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris i morselskapets regnskap. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektstørt som finansinntekt. Eierandeler i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden. Tilknyttet selskap er tatt med etter egenkapitalmetoden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler. Fordringer Netto endring i kortsiktig og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner ol. etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i morselskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For langsiktige tilvirkningskontrakter er benyttet løpende avregning. Andel fortjeneste er inkludert etter forsvarlig vurdering.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.



Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets innskuddsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

Leasing/leieavtaler

Årets leie er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskuddsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Kontantstrømpoppstilling

Det er utarbeidet kontantstrøm i 2021 for konsernet Hiet Holding AS.

Morselskapet har ikke hatt noen egen aktivitet verken i 2021 eller 2020 og det er derfor ikke utarbeidet kontantstrøm for mor.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapet benytter løpende avregning som prinsipp for inntektsføring i forbindelse med prosjekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Frømdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Garantiforpliktelser

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiasetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 -Kunde fordringer

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	0	8 569 434	23 882 365
Avsatt til dekning av tap	0	0	-250 000	-250 000
Sum	0	0	8 319 434	23 632 365

Note 3 - Varelager

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Byggemateriell	0	0	5 691 482	3 205 999
Beholdning tomter	0	0	24 089 501	11 837 363
Egenregiprosjekter	0	0	99 925 719	49 145 073
	0	0	129 706 702	64 188 436

Note 4 -Fastpris Langsiktige tilvirkningsprosjekter pr. 31.12.

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0	26 542 340	12 045 678
Kostnader knyttet til opptjent inntekt			24 822 185	9 969 950
Netto resultatført på igangværende prosjekter i konsernet			1 720 155	2 075 728
Opptjente, ikke fakturerte, inntekter	0	0	14 978 655	2 099 229
Forskudd fra kunder	0	0	0	3 372 952

Konsernregnskap Hiet Holding AS2021

Penneo Dokumentnøkkel: X16D0-5ZHL-6BH8F-CJK0T-67TZK-KC6WF



Note 5 - Varige driftsmidler

	Mor		Konsern		Totalt
	Tomter/ bygg	Tomter/ bygg	Maskiner og driftsløsrec		
Anskaffelseskost 01.01.	0	8 836 180	11 767 919		20 604 099
Tilgang i året	0	0	1 128 478		1 128 478
Avgang kostpris	0	0	-314 000		-314 000
Akk. ordinære avskrivninger	0	6 628 642	10 978 416		17 607 058
Bokført verdi 31.12.	0	2 207 538	1 603 981		3 811 519
Årets ordinære avskrivninger	0	200 833	569 968		770 801

Avskrivningsperiode	5-33 år	3-10 år
Tomt avskrives ikke		

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	-112 949	-205 521
Langsiktige tilvirkningkontrakter	0	0	11 263 434	2 075 728
Fordringer	0	0	-250 000	-250 000
Gjeld	0	0		0
Garantiforpliktelse/ andre avsetninger	0	0	-1 149 699	-1 054 518
Inntektstørt utbytte			75 000	105 000
Varelager	0	0	-4 272 862	3 707 530
Sum midlertidige forskjeller	0	0	5 552 924	4 378 219
Underskudd til framføring	-248 858	-326 290	-3 190 964	-5 045 250
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-248 858	-326 290	2 361 960	-667 031
Herav ikke balanseført				
Grunnlag balanseført skattefordel			2 361 960	-667 031
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel 22%	-54 749	-71 784	519 631	-146 747

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-71 090	-77 433	5 085 212	14 857 533
Resultat fra tilknyttet selskap	0	0	-2 389 794	-4 650 239
Underskudd i datter, utsatt skattefordel ikke balanseført				-
Permanente forskjeller			258 573	-
Endring i midlertidige forskjeller	-170 193	0		
Grunnlag årets skattekostnad	-241 283	-77 433	2 953 991	10 207 294
Betalbar skatt fra døtre			0	42 994
Endring utsatt skatte	15 640	17 035	666 376	2 027 317
Årets skattekostnad	15 640	17 035	666 376	2 070 311
	-6 %	-22 %	23 %	20 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Lønninger	0	0	21 337 981	20 564 628
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 331 153	2 969 975
Pensjonskostnader	0	0	1 254 514	1 226 905
Andre personalkostnader	0	0	1 389 561	870 828
Sum	0	0	27 313 209	25 632 336
Antall årsverk	0	0	38	37

Konsernregnskap Hiet Holding AS2021

Penneo Dokumentnøkkel: X16D0-5ZHL-6BH8F-CJK0T-67TZK-KC6WF



Note 7- lønnskostnader fortsetter

Lån / ytelser til ledende personer

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Lønn	0	0	1 179 665	1 097 291
Annen godtgjørelse	0	0	23 525	53 574

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2021.

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Revisor				
Revisjonshonorar	24 688	36 451	268 366	250 233
Annen bistand	44 944	40 375	89 859	122 366

Note 8 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap/ MOR

*Bygg-Service
Eiendom AS*

	2020	2021
Anskaffelses- tidspunkt		
2019		
Forretningskontor	Sola	Sola
Eierandel / stemmeandel i %	57 %	57 %
Anskaffelseskost	17 130	17 130
Andel selskapets egenkapital	5 995 493	8 099 419
Andel selskapets resultat	2 553 223	2 103 925

Nest Eiendom AS, tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet:

	2021	2020
Kostpris i konsernet etter selskapskontinuitet		
IB verdi 2021	7 057 713	5 907 474
Avsatt utbytte 2021	2 500 000	3 500 000
+/- Resultatandel	2 389 794	4 650 239
= Verdi i balansen ved periodens slutt	6 947 507	7 057 713

Note 9- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 171 428 aksjer à kr 0,30.

MOR

Selskapets aksjonærer er:	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Torbjørn Mæland (styreleder)	34 288		34 288	20,0 %
Bjørn Mæland (daglig leder)		34 285	34 285	20,0 %
Marie Mæland		34 285	34 285	20,0 %
Miriam Mæland (styremedlem)		34 285	34 285	20,0 %
Henriette Mæland (styremedlem)		34 285	34 285	20,0 %
Sum	34 288	68 570	171 428	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: X16D0-5ZHL-6BH8F-CJK0T-67TJK-KC6WF



Note 10 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en fordring som inngår i kundefordringer som forfaller senere enn ett år
Det er ikke gjeld som forfaller senere enn om fem år.

Konsern	
2021	2020
2 979 334	2 979 334

Av konsernets bokførte gjeld er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner
Byggelån og KK
Sum bankgjeld

Konsern	
2021	2020
41 912 763	54 916 963
63 523 000	8 940 587
105 435 763	63 857 550

Den bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomter
Driftsløsøre/ Maskiner og anlegg
Varelager
Utført, ikke fakturert produksjon
Kundefordringer

Konsern	
2021	2020
2 207 538	2 431 371
1 603 981	1 022 471
129 706 702	64 188 435
14 978 655	7 855 243
8 319 434	23 632 365
156 816 310	99 129 885

Note 11 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. 1.	51 428	3 965 701	5 330 292	9 347 421
Kapitalendring fisjon				0
Årets resultat			-60 398	-60 398
Disponering				0
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Egenkapital 31. 12.	51 428	3 965 701	4 669 894	8 687 023

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 1. 1.	51 428	3 965 701	12 824 978	10 298 440	27 140 547
Kapitalendring fisjon	-	0	0		0
Endring i minoritet					0
Kapitaløining fra minoritet					0
Andre endringer					0
Årets resultat			2 462 664	1 956 172	4 418 836
Utbytte			-600 000		-600 000
Egenkapital 31. 12.	51 428	3 965 701	14 687 644	12 254 612	30 959 381

Note 12 - Bundne bankmidler

	Mor		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0	1 014 491	889 782
Midler bundet på klientkonto	0	0	0	0
Sum bundne bankmidler	0	0	1 014 491	889 782

Note 13 - Salgsinntekter

Hiet Holding AS er investeringsselskap og eier aksjer i datterselskapet Bygg-Service Eiendom AS
Bygg-Service Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med investeringer i og utleie av eiendom og driftsløsøre. Datterselskapet Bygg-Service AS driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg og har i tillegg et byggevare-utvalg. Datterselskapet B.S Eiendomsutvikling AS, Skadberg Alle 55 AS og det tilknyttede selskapet Nest Eiendom AS driver med prosjektering og oppføring av større bolig-prosjekter. Konsernets virksomhet drives kun i Norge.



Note 14 - Konsernmellomværende mor og interne transaksjoner

Fordringer på konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Mor	
	2021	2020
Fordring	10 412 807	10 558 373
Sum fordringer	<u>10 412 807</u>	<u>10 558 373</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X16D0-5ZHL-6BH8F-CJK0T-67TZK-KC6WF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Mæland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-666295

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-04 05:54:30 UTC



Torbjørn Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-42165

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-04 06:15:23 UTC



Miriam Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994299

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-04 18:50:33 UTC



Henriette Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1628815

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-06 09:54:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X16D0-5ZHL-CJK0T-67TZK-KC6WF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>