



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 519 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Gaustadalléen 21  
0349 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Reinseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 584 111	37 022 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 584 111</b>	<b>37 022 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 079 491	2 642 715
Annen driftskostnad		35 149 036	33 884 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 228 527</b>	<b>36 527 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 584</b>	<b>495 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 094	92 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 094</b>	<b>92 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 566	571 989
Annen rentekostnad		5 846	8 167
Annen finanskostnad		6 266	7 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 678</b>	<b>587 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 584</b>	<b>-495 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-20 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>20 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>20 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			20 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>20 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		171 269	119 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 269</b>	<b>119 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		80 926	121 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 050 469	6 569 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 131 395</b>	<b>6 691 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 302 664</b>	<b>6 810 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 076 963	1 045 297
Andre fordringer		5 430 118	7 117 365
Konsernfordringer		3 030 365	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 537 446</b>	<b>8 162 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 372	4 283 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 372</b>	<b>4 283 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 572 818</b>	<b>12 445 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 875 482</b>	<b>19 256 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 336	20 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 336</b>	<b>20 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 336</b>	<b>120 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 516 324	2 663 588
Betalbar skatt		52 186	98 748
Kortsiktig konserngjeld		4 645 438	7 348 323
Annen kortsiktig gjeld		1 541 199	1 025 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 755 147</b>	<b>11 136 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 755 147</b>	<b>19 136 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 875 483</b>	<b>19 256 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 519 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Gaustadalléen 21  
0349 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Reinseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 983 519 164  
FORSKNINGSPARKEN DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 584 111	37 022 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 584 111</b>	<b>37 022 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 079 491	2 642 715
Annen driftskostnad		35 149 036	33 884 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 228 527</b>	<b>36 527 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 584</b>	<b>495 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 094	92 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 094</b>	<b>92 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		601 566	571 989
Annen rentekostnad		5 846	8 167
Annen finanskostnad		6 266	7 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 678</b>	<b>587 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 584</b>	<b>-495 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-20 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>20 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>20 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			20 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>20 336</b>



Organisasjonsnr: 983 519 164  
FORSKNINGSPARKEN DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	171 269	119 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>171 269</b>	<b>119 084</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	80 926	121 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8 050 469	6 569 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8 131 395</b>	<b>6 691 790</b>

##### Sum anleggsmidler

	<b>8 302 664</b>	<b>6 810 874</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1 076 963	1 045 297
Andre fordringer	5 430 118	7 117 365
Konsernfordringer	3 030 365	
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 537 446</b>	<b>8 162 662</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 035 372	4 283 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 035 372</b>	<b>4 283 100</b>

##### Sum omløpsmidler

	<b>10 572 818</b>	<b>12 445 762</b>
--	-------------------	-------------------

##### SUM EIENDELER

	<b>18 875 482</b>	<b>19 256 636</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	20 336	20 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 336</b>	<b>20 336</b>

##### Sum egenkapital

	<b>120 336</b>	<b>120 336</b>
--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 516 324	2 663 588
Betalbar skatt	52 186	98 748
Kortsiktig konserngjeld	4 645 438	7 348 323
Annen kortsiktig gjeld	1 541 199	1 025 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 755 147</b>	<b>11 136 301</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 755 147</b>	<b>19 136 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 875 483</b>	<b>19 256 637</b>



Organisasjonsnr: 983 519 164  
FORSKNINGSPARKEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forskningsparken Drift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forskningsparken Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Forskningsparken Drift AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. mai 2024  
Deloitte AS


**Bjørn Prestegard**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning FPD

Name	Date
Prestegard, Bjørn Magne	2024-05-16

Identification

 bankID Prestegard, Bjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Forskningsparken Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 519 164



## Resultatregnskap

### Forskningsparken Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	37 584 111	37 022 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 584 111</b>	<b>37 022 571</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 079 491	2 642 715
Annen driftskostnad	3	35 149 036	33 884 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 228 527</b>	<b>36 527 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 584</b>	<b>495 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258 094	92 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	601 566	571 989
Annen rentekostnad		5 846	8 167
Annen finanskostnad		6 266	7 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-355 584</b>	<b>-495 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	-20 336
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>20 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	20 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>20 336</b>



## Balanse Forskningsparken Drift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	171 269	119 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 269</b>	<b>119 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		80 926	121 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 050 469	6 569 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 131 395</b>	<b>6 691 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 302 664</b>	<b>6 810 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 076 963	1 045 297
Andre kortsiktige fordringer		5 430 118	7 117 365
Konsernfordringer		3 030 365	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 537 447</b>	<b>8 162 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 372	4 283 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 035 372</b>	<b>4 283 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 572 819</b>	<b>12 445 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 875 482</b>	<b>19 256 636</b>

Forskningsparken Drift AS



**Balanse**  
Forskningsparken Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	20 336	20 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 336</b>	<b>20 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 336</b>	<b>120 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 516 324	2 663 588
Betalbar skatt		52 186	98 748
Kortsiktig konserngjeld	4	4 645 438	7 348 323
Annen kortsiktig gjeld		1 541 199	1 025 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 755 147</b>	<b>11 136 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 755 147</b>	<b>19 136 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 875 483</b>	<b>19 256 637</b>

Oslo, 8. mai 2024  
Styret i Forskningsparken Drift AS

Jørn Omland  
Styremedlem

Bjørn Erik Reinseth  
styreleder

Ingar Madsen  
daglig leder



## Forskningsparken Drift AS - Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leie og viderefaktureringer skjer på leveringstidspunktet.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	56 508 455
Tilgang	3 519 097
Avgang	
Anskaffelseskost pr 31.12	60 027 552
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	51 896 158
Årets avskrivninger	2 079 491
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>8 131 396</b>
Avskrivningstid	5-10 år

## Note3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og reviso

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.  
Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til daglig leder eller styret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2023
Honorar for revisjon	21 500
Honorar for andre tjenester utenom revisjon	19 300
<b>Sum</b>	<b>40 800</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttede selskaper mv

Selskapet inngår i konsernet Oslotech AS.  
Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Oslotech AS, Gaustadalléen 21, 0349 OSlo.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskap	2023	2022
Gjeld til Oslotech AS	11 645 438	11 267 634

Gjelden er renteberegnet.

## Note 5 - Ansvarlig lån

Oslotech AS har ytet selskapet et ansvarlig lån på kr 2 000 000.  
Lånet står tilbake for selskapets øvrige gjeld og avdras ikke før etter nærmere avtale med låntakers bankforbindelse. Lånet blir renteberegnet.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 185	98 748
Endring i utsatt skattefordel	-52 185	-119 084
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-20 336</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	237 202	509 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 911
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>237 203</b>	<b>448 853</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 186	98 748
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 186</b>	<b>98 748</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-778 495	-541 293	237 202
<b>Sum</b>	<b>-778 495</b>	<b>-541 293</b>	<b>237 202</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-778 495</b>	<b>-541 293</b>	<b>237 202</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-171 269</b>	<b>-119 084</b>	<b>52 185</b>

## Note7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	20 336	120 336
Avgitt konsernbidrag				0
Utbytte		0		0
Årsresultat	0		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>20 336</b>	<b>120 336</b>

## Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Alle aksjene eies av Oslotech AS.