



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N33 COWORK AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 453 085	3 528 630
Sum inntekter		1 453 085	3 528 630
Kostnader			
Varekostnad		0	3 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 439	18 439
Annen driftskostnad		2 734 978	6 101 282
Sum kostnader		2 753 417	6 123 325
Driftsresultat		-1 300 332	-2 594 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Annen finansinntekt		1 119	1 206
Sum finansinntekter		1 265	1 206
Annen rentekostnad		1 117	293
Sum finanskostnader		1 117	293
Netto finans		148	913
Resultat før skattekostnad		-1 300 185	-2 593 782
Årsresultat		-1 300 185	-2 593 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 300 185	-2 593 782
Sum overføringer og disponeringer		-1 300 185	-2 593 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 195	28 634
Sum varige driftsmidler		10 195	28 634
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 195	28 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 990
Andre kortsiktige fordringer		886	167 782
Sum fordringer		886	245 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 306	50 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 306	50 150
Sum omløpsmidler		79 192	295 922
SUM EIENDELER		89 387	324 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 090 864	4 790 679
Sum opptjent egenkapital		-6 090 864	-4 790 679
Sum egenkapital	4	-6 060 864	-4 760 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 149 910	4 845 235
Skyldige offentlige avgifter		341	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	240 000
Sum kortsiktig gjeld		6 150 251	5 085 235
Sum gjeld		6 150 251	5 085 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 387	324 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663349

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N33 COWORK AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 884 106
N33 COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 453 085	3 528 630
Sum inntekter		1 453 085	3 528 630
Kostnader			
Varekostnad		0	3 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 439	18 439
Annen driftskostnad		2 734 978	6 101 282
Sum kostnader		2 753 417	6 123 325
Driftsresultat		-1 300 332	-2 594 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Annen finansinntekt		1 119	1 206
Sum finansinntekter		1 265	1 206
Annen rentekostnad		1 117	293
Sum finanskostnader		1 117	293
Netto finans		148	913
Resultat før skattekostnad		-1 300 185	-2 593 782
Årsresultat		-1 300 185	-2 593 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 300 185	-2 593 782
Sum overføringer og disponeringer		-1 300 185	-2 593 782



Organisasjonsnr: 923 884 106
N33 COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	10 195	28 634
Sum varige driftsmidler		10 195	28 634
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 195	28 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	77 990
Andre kortsiktige fordringer			
		886	167 782
Sum fordringer		886	245 772
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		78 306	50 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		78 306	50 150
Sum omløpsmidler		79 192	295 922
SUM EIENDELER		89 387	324 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 090 864	4 790 679
Sum opptjent egenkapital		-6 090 864	-4 790 679
Sum egenkapital	4	-6 060 864	-4 760 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 149 910	4 845 235
Skyldige offentlige avgifter		341	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	240 000
Sum kortsiktig gjeld		6 150 251	5 085 235
Sum gjeld		6 150 251	5 085 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 387	324 556



Organisasjonsnr: 923 884 106
N33 COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 har inntrådt. Det foreligger imidlertid en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift da selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025. Det er tilknyttet usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendeler og forpliktelser. Dette avhenger av konkursboets bobehandling og salg av eiendommene, eventuelt selskapene. Styret og ledelsen mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55316.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45122.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18439.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14844.00	240000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6118183.00	4707455.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



N33 COWORK AS
923 884 106

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 453 085	3 528 630
Sum driftsinntekter		1 453 085	3 528 630
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 439	-18 439
Annen driftskostnad		-2 734 978	-6 101 282
Sum driftskostnader		-2 753 417	-6 123 325
Driftsresultat		-1 300 332	-2 594 694
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146	0
Annen finansinntekt		1 119	1 206
Sum finansinntekter		1 265	1 206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 117	-293
Sum finanskostnader		-1 117	-293
Netto finans		148	913
Årsresultat		-1 300 185	-2 593 782
Overføringer			
Udekket tap		-1 300 185	-2 593 782
Sum overføringer		-1 300 185	-2 593 782



N33 COWORK AS
923 884 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 195	28 634
Sum varige driftsmidler		10 195	28 634
Sum anleggsmidler		10 195	28 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 990
Andre kortsiktige fordringer		886	167 782
Sum fordringer		886	245 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 306	50 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 306	50 150
Sum omløpsmidler		79 192	295 922
SUM EIENDELER		89 387	324 556



N33 COWORK AS
923 884 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-6 090 864	-4 790 679
Sum opptjent egenkapital		-6 090 864	-4 790 679
Sum egenkapital	4	-6 060 864	-4 760 679
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 149 910	4 845 235
Skyldige offentlige avgifter		341	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	240 000
Sum kortsiktig gjeld		6 150 251	5 085 235
Sum gjeld		6 150 251	5 085 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 387	324 556

FREDRIKSTAD, 30.06.2025

Sander Grundvig
styrets leder



N33 COWORK AS
923 884 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



N33 COWORK AS
923 884 106

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 316
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 122
Balanseført verdi per 31.12.	10 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 439

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-4 790 679	-4 760 679
Årsresultat	0	-1 300 185	-1 300 185
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 090 864	-6 060 864

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 har inntredt. Det foreligger imidlertid en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift da selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025.

Det er tilknyttet usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendeler og forpliktelser. Dette avhenger av konkursboets bobehandling og salg av eiendommene, eventuelt selskapene.

Styret og ledelsen mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 844	240 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 118 183	4 707 455

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



N33 COWORK AS
923 884 106

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.