



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASKJERET BÅTHAMN AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Lie Skålevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 847	499 332
Sum inntekter		533 847	499 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 350	155 544
Annen driftskostnad	2	557 685	361 214
Sum kostnader		705 035	516 758
Driftsresultat		-171 188	-17 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 856	42 032
Sum finansinntekter		46 856	42 032
Annen rentekostnad			394
Sum finanskostnader			394
Netto finans		46 856	41 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 332	24 211
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-220 000	-220 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 668	244 211
Årsresultat	4	95 668	244 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 668	244 211
Totalresultat		95 668	244 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 668	244 211
Sum overføringer og disponeringer		95 668	244 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 248 180	6 393 884
Maskiner og anlegg	1		1 646
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 248 180	6 395 530
Sum anleggsmidler		6 248 180	6 395 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	10 112 145	9 434 314
Sum varer		10 112 145	9 434 314
Fordringer			
Kundefordringer		48 015	60 342
Andre kortsiktige fordringer		21 948	102 640
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6, 7	5 089 996	4 241 408
Sum fordringer		5 159 959	4 404 390
Sum omløpsmidler		15 272 104	13 838 704
SUM EIENDELER		21 520 284	20 234 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 16 100 à 1 006	8	16 196 600	16 196 600
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 365 937	3 585 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 562 537	19 782 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 773	263 105
Sum opptjent egenkapital		358 773	263 105
Sum egenkapital	4	20 921 310	20 045 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		107 754	44 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		192 211	102 166
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	299 009	41 489
Sum kortsiktig gjeld		598 974	188 592
Sum gjeld		598 974	188 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 520 284	20 234 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733962

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASKJERET BÅTHAMN AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Lie Skålevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 412 788
LIASKJERET BÅTHAMN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 847	499 332
Sum inntekter		533 847	499 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 350	155 544
Annen driftskostnad	2	557 685	361 214
Sum kostnader		705 035	516 758
Driftsresultat		-171 188	-17 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 856	42 032
Sum finansinntekter		46 856	42 032
Annen rentekostnad			394
Sum finanskostnader			394
Netto finans		46 856	41 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-220 000	-220 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 668	244 211
Årsresultat	4	95 668	244 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 668	244 211
Totalresultat		95 668	244 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 668	244 211
Sum overføringer og disponeringer		95 668	244 211



Organisasjonsnr: 981 412 788
LIASKJERET BÅTHAMN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 248 180	6 393 884
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		1 646
--------------------	---	--	-------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	6 248 180	6 395 530
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 248 180	6 395 530
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varelager	5	10 112 145	9 434 314
-----------	---	------------	-----------

Sum varer		10 112 145	9 434 314
-----------	--	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		48 015	60 342
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 948	102 640
------------	--	--------	---------

Kortsiktig fordring på			
------------------------	--	--	--

selskap i samme konsern	6, 7	5 089 996	4 241 408
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		5 159 959	4 404 390
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		15 272 104	13 838 704
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 520 284	20 234 235
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 16 100 à			
--------------------------	--	--	--

1 006	8	16 196 600	16 196 600
-------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 365 937	3 585 937
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		20 562 537	19 782 537
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		358 773	263 105
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		358 773	263 105
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	20 921 310	20 045 642
-----------------	---	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 7	
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum langsiktig gjeld		0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld		107 754
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		192 211
Kortsiktig gjeld til		
selskap i samme konsern	7	299 009
Sum kortsiktig gjeld		598 974
Sum gjeld		598 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 520 284	20 234 235



Organisasjonsnr: 981 412 788
LIASKJERET BÅTHAMN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Liaskjeret Båthamn AS

981 412 788

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Selskapet utvikler og selger tomter. Inntektsføring iht. fullført kontrakts metode..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Liaskjeret Båthavn AS

981 412 788

Note 1 Anleggsmidler

	Naust	Tomter	Maskiner og anlegg	Båthavn	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 183 285	5 158 589	39 382	12 411 253	22 792 509
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 183 285	5 158 589	39 382	12 411 253	22 792 509
Samlede av- og nedskrivninger	4 990 705	2 060 230	39 382	9 454 011	16 544 328
Bokført verdi pr. 31.12.	192 580	3 098 359	0	2 957 242	6 248 181
Årets ordinære avskrivninger	11 304	-	1 646	134 400	147 350
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Antall år ord.avskrivninger lineære	20 år	-	4 år	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller nærstående.

Kostnadsført revisjon og andre tjenester i 2021:

Revisjon og andre tjenester utgjør hhv kr 11 438 og kr 16 250 for sluttavregning revisjon 2020 samt påløpt revisjon 2021 kr 31 250. Alle tall inkl mva.



Liaskjeret Båthamn AS

981 412 788

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-220 000	-220 000
Skattekostnad ordinært resultat	-220 000	-220 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-124 332	24 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-375 540	-408 279
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-500 128	-615 932
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-220 000	-220 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-11 139 020	-11 516 620	-377 599
Fordringer	0	2 060	2 060
Sum	-11 139 020	-11 514 560	-375 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 321	-544 449	-500 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 183 341	12 059 009	875 668
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	16 196 600	3 585 937	263 105	20 045 642
Årets resultat			95 668	95 668
Konsernbidrag mottatt netto		780 000		780 000
Pr 31.12.2021	16 196 600	4 365 937	358 773	20 921 310



Liaskjeret Båthamn AS

981 412 788

Note 5 Varelager

Tomter/prosjekter i arbeid er oppført i balansen til kostpris.

Tomt tomannsboliger	3 855 587
Tomt seniorboliger	3 835 587
Anlegg under utførelse tomannsboliger	2 420 971
Sum varelager	10 112 145

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DNB Nor Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Liegruppen Eiendom AS (konsernkonto)	4 089 996	3 241 408
Liegruppen Eiendom AS (konsernbidrag)	1 000 000	1 000 000
Sum	5 089 996	4 241 408
Gjeld		
Libasbruket AS	0	39 375
Liegruppen AS	299 009	2 114
Sum	299 009	41 489

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaskjeret Båthamn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 100	1 006,0	16 196 600
Sum	16 100		16 196 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liegruppen Eiendom AS	16 100	100,0	100,0



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaskjeret Båthamn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liaskjeret Båthamn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning - Liaskjeret Båthamn AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 27. juni 2022
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 16:03:04 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets årsberetning for 2021 for Liaskjeret Båthamn AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Liaskjeret Båthamn AS driver med kjøp og tilrettelegging av tomter for videresalg. Selskapet har forretningsadresse på Straume i Øygarden Kommune.

Selskapet har også investert i båtmarina for utleie av båtplasser.

Selskapet har skiftet navn fra Gulenakken AS i 2015.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet viser i 2021 et overskudd på kr. 95 668,- etter skatt.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.21 er på 97,22%, mot 99,06% pr. 31.12.20.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og fire menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Liaskjeret Båthamn AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Når det gjelder selskapets produkter tilfredsstiller disse til en hver tid miljøkravene til myndighetene.




Finansiell risiko


Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likvidetsrisiko.

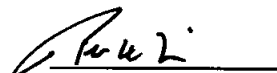
Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Straume, 21/6 2022
I styret for Liaskjeret Båthamn AS


Peder O. Lie
Styrets leder


Ole Christer Lie
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem


Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem/daglig leder