



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 305 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YLVA INVEST AS
Forretningsadresse: Boganeset 38
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	
Sum inntekter		42 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 351 242	83 908
Sum kostnader		5 351 242	83 908
Driftsresultat		-5 309 242	-83 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 253	46 598
Annen finansinntekt			6 825
Sum finansinntekter		69 253	53 423
Annen rentekostnad		234 963	188 668
Sum finanskostnader		234 963	188 668
Netto finans		-165 710	-135 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 474 953	-219 152
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 474 953	-219 152
Årsresultat		-5 474 953	-219 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 474 953	-219 152
Totalresultat		-5 474 953	-219 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-10 474 953	-219 152
Sum overføringer og disponeringer		-5 474 953	-219 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 872 613	11 649 375
Sum varige driftsmidler		2 872 613	11 649 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 500	13 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 900 000	7 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 413 500	8 413 500
Sum anleggsmidler		6 286 113	20 062 875
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 463	2 664 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 463	2 664 261
Sum omløpsmidler		1 002 463	2 664 261
SUM EIENDELER		7 288 577	22 727 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	255 000	255 000
Overkurs	5, 6	2 031 548	16 506 501
Sum innskutt egenkapital		2 286 548	16 761 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5, 6, 7	2 286 548	16 761 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 028	158 063
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			7 572
Sum kortsiktig gjeld		5 002 028	165 635
Sum gjeld		5 002 028	5 965 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 288 577	22 727 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480713

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 305 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YLVA INVEST AS
Forretningsadresse: Boganeset 38
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 915 305 059
YLVA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	
Sum inntekter		42 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 351 242	83 908
Sum kostnader		5 351 242	83 908
Driftsresultat		-5 309 242	-83 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 253	46 598
Annen finansinntekt			6 825
Sum finansinntekter		69 253	53 423
Annen rentekostnad		234 963	188 668
Sum finanskostnader		234 963	188 668
Netto finans		-165 710	-135 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 474 953	-219 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 474 953	-219 152
Årsresultat		-5 474 953	-219 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 474 953	-219 152
Totalresultat		-5 474 953	-219 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-10 474 953	-219 152
Sum overføringer og disponeringer		-5 474 953	-219 152



Organisasjonsnr: 915 305 059
YLVA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 872 613

11 649 375

Sum varige driftsmidler

2 872 613

11 649 375

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

13 500

13 500

Investeringer i aksjer og

andeler

4

500 000

500 000

Andre langsiktige

fordringer

4

2 900 000

7 900 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 413 500

8 413 500

Sum anleggsmidler

6 286 113

20 062 875

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 002 463

2 664 261

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 002 463

2 664 261

Sum omløpsmidler

1 002 463

2 664 261

SUM EIENDELER

7 288 577

22 727 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

255 000

255 000

Overkurs

5, 6

2 031 548

16 506 501

Sum innskutt egenkapital

2 286 548

16 761 501

Annen egenkapital

5

Sum egenkapital

5, 6, 7

2 286 548

16 761 501

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000
Sum langsiktig gjeld	0	5 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 028	158 063
Betalbar skatt	3	
Utbytte	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 572
Sum kortsiktig gjeld	5 002 028	165 635
Sum gjeld	5 002 028	5 965 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 288 577	22 727 136



Organisasjonsnr: 915 305 059
YLVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ylva Invest AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ylva Invest AS som viser et underskudd på NOK 5 474 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HZ8K7-EEVPE-M856V-781-ZU-GHDZ7-CWCY0



Revisors beretning 2023 for Ylva Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZ8KT-EEVPE-M856Y-781-ZU-GHD7Z-CWCY0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 13:38:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZ8KT-EEVPE-M856V-781-ZU-GHD7Z-CWCY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ylva Invest AS

ÅRSREGNSKAP

2023

Innhold:

**Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter**



RESULTATREGNSKAP

YLVA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		42 000	0
Sum driftsinntekter		42 000	0
Annen driftskostnad	2	5 351 242	83 908
Sum driftskostnader		5 351 242	83 908
Driftsresultat		-5 309 242	-83 908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69 253	46 598
Annen finansinntekt		0	6 825
Annen rentekostnad		234 963	188 668
Resultat av finansposter		-165 710	-135 244
Resultat før skattekostnad		-5 474 953	-219 152
Resultat		-5 474 953	-219 152
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 474 953	-219 152
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-10 474 953	-219 152
Sum overføringer		-5 474 953	-219 152

YLVA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

YLVA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 872 613	11 649 375
Sum varige driftsmidler		2 872 613	11 649 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 500	13 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 900 000	7 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 413 500	8 413 500
Sum anleggsmidler		6 286 113	20 062 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 463	2 664 261
Sum omløpsmidler		1 002 463	2 664 261
Sum eiendeler		7 288 577	22 727 136



BALANSE


YLVA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	255 000	255 000
Overkurs	5, 6	2 031 548	16 506 501
Sum innskutt egenkapital		2 286 548	16 761 501
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5, 6, 7	2 286 548	16 761 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 028	158 063
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 572
Sum kortsiktig gjeld		5 002 028	165 635
Sum gjeld		5 002 028	5 965 635
Sum egenkapital og gjeld		7 288 577	22 727 136

Stavanger, 23.05.2024
Styret i Ylva Invest AS



Julie Trettenes
styreleder


Mathias Trettenes
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel



NOTE 2 - LØNNKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 474 953	-219 152
Permanente forskjeller	5 000	-1 620
Skattepliktig inntekt	-5 469 953	-220 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 859 194	-389 241	5 469 953
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 859 194	389 241	-5 469 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 VERDI PAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Castor Invest AS	500 000	500 000
JOB Holding AS	13 500	13 500
Sum	513 500	513 500

Note 5 EGENKAPITAL

	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen Egen- kapital	Sum
Saldo pr 1.1	255 000	16 506 501	0	16 761 501
Årets resultat		-5 474 953	0	-5 474 953
Tilleggsutbytte 2023		-4 000 000		-4 000 000
Avsatt utbytte 2023		-5 000 000		-5 000 000
Pr. 31.12	255 000	2 031 548	0	2 286 548

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -5 474 953 etter skatt, mot kr. -219 152 i 2022.

Styrets arbeid har i hovedsak bestått av å forvalte investeringsporteføljen i 2023.

Selskapet har en bokført egenkapital på 2 286 548, selskapet har ikke ekstern gjeld.

Fortsatt drift er basert på grunnlaget av dagens drift med en langsiktig og god investeringsportefølge med løpende avkastning. Selskapet har en leilighet for utleie som er 100% utleid.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Julie Trettenes, Styreleder	1.000	100%

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, alle aksjer har lik stemmerett