



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 721 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BAKKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elias Hofgaards gate 36C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 249 800	1 252 400
Sum inntekter		1 249 800	1 252 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 625	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	79 900
Annen driftskostnad		631 099	805 796
Sum kostnader		801 624	971 271
Driftsresultat		448 176	281 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	
Sum finansinntekter		328	
Annen rentekostnad		822	1 834
Sum finanskostnader		822	1 834
Netto finans		-494	-1 834
Resultat før skattekostnad		447 682	279 295
Skattekostnad på resultat	3	115 996	79 118
Årsresultat	4	331 686	200 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 686	200 177
Totalresultat		331 686	200 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 686	200 177
Sum overføringer og disponeringer		331 686	200 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 061 100	3 141 000
Sum varige driftsmidler		3 061 100	3 141 000
Sum anleggsmidler		3 061 100	3 141 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 842	20 128
Sum fordringer		17 842	20 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 935	388 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 935	388 965
Sum omløpsmidler		580 776	409 093
SUM EIENDELER		3 641 876	3 550 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 669 721	2 338 034
Sum opptjent egenkapital		2 669 721	2 338 034
Sum egenkapital	4	2 769 721	2 438 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		622 129	795 875
Sum annen langsiktig gjeld	6	622 129	795 875
Sum langsiktig gjeld		622 129	795 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 271	113 191
Betalbar skatt	3	115 996	79 118
Skyldig offentlige avgifter			10 575
Annen kortsiktig gjeld	7	79 760	113 300
Sum kortsiktig gjeld		250 027	316 184
Sum gjeld		872 156	1 112 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 876	3 550 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673891

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 721 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. BAKKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elias Hofgaards gate 36C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 249 800	1 252 400
Sum inntekter		1 249 800	1 252 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 625	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	79 900
Annen driftskostnad		631 099	805 796
Sum kostnader		801 624	971 271
Driftsresultat		448 176	281 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	
Sum finansinntekter		328	
Annen rentekostnad		822	1 834
Sum finanskostnader		822	1 834
Netto finans		-494	-1 834
Resultat før skattekostnad		447 682	279 295
Skattekostnad på resultat	3	115 996	79 118
Årsresultat	4	331 686	200 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 686	200 177
Totalresultat		331 686	200 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		331 686	200 177
Sum overføringer og disponeringer		331 686	200 177



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 061 100	3 141 000
Sum varige driftsmidler		3 061 100	3 141 000
Sum anleggsmidler		3 061 100	3 141 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 842	20 128
Sum fordringer		17 842	20 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 935	388 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 935	388 965
Sum omløpsmidler		580 776	409 093
SUM EIENDELER		3 641 876	3 550 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 669 721	2 338 034
Sum opptjent egenkapital		2 669 721	2 338 034
Sum egenkapital	4	2 769 721	2 438 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		622 129	795 875
Sum annen langsiktig gjeld	6	622 129	795 875
Sum langsiktig gjeld		622 129	795 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 271	113 191
Betalbar skatt	3	115 996	79 118
Skyldig offentlige avgifter			10 575
Annen kortsiktig gjeld	7	79 760	113 300
Sum kortsiktig gjeld		250 027	316 184
Sum gjeld		872 156	1 112 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 876	3 550 093



Organisasjonsnr: 976 721 071
K. BAKKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

K. Bakke Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 976 721 071



RESULTATREGNSKAP

K. BAKKE EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 249 800	1 252 400
Sum driftsinntekter		1 249 800	1 252 400
Lønnskostnad	1	90 625	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 900	79 900
Annen driftskostnad		631 099	805 796
Sum driftskostnader		801 624	971 271
Driftsresultat		448 176	281 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		328	0
Annen rentekostnad		822	1 834
Resultat av finansposter		-494	-1 834
Resultat før skattekostnad		447 682	279 295
Skattekostnad på resultat	3	115 996	79 118
Resultat		331 686	200 177
Årsresultat	4	331 686	200 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		331 686	200 177
Sum overføringer		331 686	200 177



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 061 100	3 141 000
Sum varige driftsmidler		3 061 100	3 141 000
Sum anleggsmidler		3 061 100	3 141 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 842	20 128
Sum fordringer		17 842	20 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 935	388 965
Sum omløpsmidler		580 776	409 093
Sum eiendeler		3 641 876	3 550 093



BALANSE

K. BAKKE EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 669 721	2 338 034
Sum opptjent egenkapital		2 669 721	2 338 034
Sum egenkapital	4	2 769 721	2 438 034
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		622 129	795 875
Sum annen langsiktig gjeld	6	622 129	795 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 271	113 191
Betalbar skatt	3	115 996	79 118
Skyldig offentlige avgifter		0	10 575
Annen kortsiktig gjeld	7	79 760	113 300
Sum kortsiktig gjeld		250 027	316 184
Sum gjeld		872 156	1 112 059
Sum egenkapital og gjeld		3 641 876	3 550 093

Hamar, 10.07.2025
Styret i K. Bakke Eiendommer AS

Knut Bakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Andre ytelser	5 050	0
Sum	90 625	85 575

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 093 495
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 093 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 032 395
= Bokført verdi 31.12.24	3 061 100
Årets ordinære avskrivninger	79 900
Økonomisk levetid	50 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 996	79 118
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	115 996	79 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 682	279 295
Permanente forskjeller	-328	432
Endring i midlertidige forskjeller	79 900	79 900
Skattepliktig inntekt	527 254	359 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 996	79 118
Sum betalbar skatt i balansen	115 996	79 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 032 415	-952 515	79 900
Sum	-1 032 415	-952 515	79 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 032 415	952 515	-79 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 338 034	2 438 034
Årets resultat		331 686	331 686
Pr 31.12.2024	100 000	2 669 721	2 769 721



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. BAKKE EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Bakke	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Bakke	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Depositumskonti	2024	2023
Innestående på bankkonti depositum	268 434	221 461
Depositum - gjeld	-310 434	-263 461
Netto gjeld depositum	-42 000	-42 000