



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bråvann platå 11
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 141	1 655 739
Sum inntekter		1 665 141	1 655 740
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	35 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 208	7 208
Annen driftskostnad	2,5,6	700 756	446 321
Sum kostnader		742 194	488 740
Driftsresultat		922 947	1 167 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 389	1 943
Sum finansinntekter		2 389	1 943
Annen finanskostnad		180 303	280 080
Sum finanskostnader		180 303	280 080
Netto finans		-177 914	-278 137
Ordinært resultat før skattekostnad		745 033	888 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 033	888 862
Årsresultat	1,10	745 032	888 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-745 032	-888 863
Sum overføringer og disponeringer		-745 032	-888 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	27 790 000	27 790 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	20 941	28 149
Sum varige driftsmidler		27 810 941	27 818 149
Sum anleggsmidler		27 810 941	27 818 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	113 005	91 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 651	351 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 651	351 288
Sum omløpsmidler	1	655 656	443 118
SUM EIENDELER		28 466 597	28 261 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 386 968	6 641 936
Sum egenkapital	10	7 389 168	6 644 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	14 744 058	15 689 728
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 790 000	5 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 534 058	21 479 728
Sum langsiktig gjeld		20 534 058	21 479 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 514	91 339
Skyldige offentlige avgifter		0	51
Annen kortsiktig gjeld		46 858	46 014
Sum kortsiktig gjeld	1	543 371	137 404
Sum gjeld		21 077 429	21 617 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 466 597	28 261 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773884

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bråvann platå 11
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 986 631 259
BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 141	1 655 739
Sum inntekter		1 665 141	1 655 740
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	35 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 208	7 208
Annen driftskostnad	2,5,6	700 756	446 321
Sum kostnader		742 194	488 740
Driftsresultat		922 947	1 167 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 389	1 943
Sum finansinntekter		2 389	1 943
Annen finanskostnad		180 303	280 080
Sum finanskostnader		180 303	280 080
Netto finans		-177 914	-278 137
Ordinært resultat før skattekostnad		745 033	888 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 033	888 862
Årsresultat	1,10	745 032	888 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-745 032	-888 863
Sum overføringer og disponeringer		-745 032	-888 863



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 790 000	5 790 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 534 058	21 479 728
Sum langsiktig gjeld		20 534 058	21 479 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 514	91 339
Skyldige offentlige avgifter		0	51
Annen kortsiktig gjeld		46 858	46 014
Sum kortsiktig gjeld	1	543 371	137 404
Sum gjeld		21 077 429	21 617 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 466 597	28 261 267



Organisasjonsnr: 986 631 259
BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 56 BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		528 000	468 600	528 000	580 700
Inndekning av renter		180 005	279 724	185 676	186 313
Inndekning av ord. avdrag		943 936	893 975	941 599	946 512
Innbetalte dugnadspenger		13 200	13 200	13 200	13 200
Andre driftsinntekter		0	240	0	60 000
Sum inntekter		1 665 141	1 655 740	1 668 475	1 786 725
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 688	10 375	11 000	11 000
Styrehonorar	3	30 000	27 500	27 500	50 000
Forretningsførerhonorar		42 721	41 568	42 000	43 000
Rådgivnings tjenester		13 068	13 068	13 000	14 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Lønn	4	0	3 360	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 230	4 351	3 878	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	263 389	30 110	86 623	246 295
Forsikring		90 691	87 055	91 000	95 000
Kommunale avgifter		268 271	244 397	254 000	275 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 766	0	0
Telefon og porto		0	120	0	0
Drift maskiner		539	68	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 389	5 794	6 200	6 500
Avskrivninger	7	7 208	7 208	0	0
Sum driftskostnader		742 194	488 740	541 200	753 845
Driftsresultat		922 947	1 167 000	1 127 275	1 032 880
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 389	1 943	0	0
Rentekostnad		180 303	280 080	185 676	186 313
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-177 914	-278 137	-185 676	-186 313
Årsresultat	1, 10	745 032	888 863	941 599	846 567
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-745 032	-888 863	941 599	846 567
Sum disponering av resultat		-745 032	-888 863	941 599	846 567

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 56 BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	27 790 000	27 790 000
Andre driftsmidler	7	20 941	28 149
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 810 941	27 818 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 018	859
Andre fordringer	8	99 987	90 971
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		542 651	351 288
Sum omløpsmidler	1	655 656	443 118
SUM EIENDELER		28 466 597	28 261 267

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



Balanserapport klient 56 BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Annen egenkapital		6 641 936	6 641 936
Årets resultat		745 032	0
Sum egenkapital	10	7 389 168	6 644 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	10 605 193	11 309 749
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	4 138 865	4 379 979
Borettsinnskudd	9, 11	5 790 000	5 790 000
Sum langsiktig gjeld		20 534 058	21 479 728
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45 206	43 911
Leverandørgjeld		496 514	91 339
Skyldig off. myndigheter		0	51
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	360
Påløpne renter		1 652	1 743
Sum kortsiktig gjeld	1	543 371	137 404
Sum gjeld		21 077 429	21 617 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 466 597	28 261 267

Sted: _____, dato: _____

Helen Evensen
Leder

Wenche Moi-Åslund
Styremedlem

Sanna Sofia Mikaela Sandberg
Styremedlem

Inger Kristiansen
Styremedlem

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	305 714	303 120
Årets resultat	745 032	888 863
Tilbakeføring avskrivninger	7 208	7 208
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-945 670	-893 477
B. Årets endringer i disponible midler	-193 430	2 594
C. Disponible midler UB	112 285	305 714
Omløpsmidler	655 656	443 118
- Kortsiktig gjeld	543 371	137 404
Disponible midler 31.12	112 285	305 714

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 688	10 375
Sum	10 688	10 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	30 000	27 500
Sum	30 000	27 500

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	0	3 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	360
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 301
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	51
Sum	4 230	7 711

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2021

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	137 294	20 245
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 412	5 065
6609 KJØP AV MALING	799	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 712	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	2 375	0
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	100 797	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	6 000	4 800
Sum	263 389	30 110

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 452	1 452
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 571	2 707
7790 ANDRE KOSTNADER	1 366	1 635
Sum	5 389	5 794

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Huskestativ 3-seter aluminium	Klatretårn m.skliie
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 790 000	24 582	47 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 790 000	24 582	47 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	19 869	31 271
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 790 000	4 712	16 229
Årets avskrivninger :	0	2 458	4 750
Anskaffelsesår :	2006	2013	2015
Antatt levetid i år :		10	10

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Lånenummer:	114910300	114999212	114999238	30007502873
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2006	2006	2008
Rentesats:	0.878 %	0.878 %	0.878 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,828 %	Flytende nominell rente 0,828 %	Flytende nominell rente 0,828 %	Flytende nominell rente 2,10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2035	30.06.2036	30.06.2036	25.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000	3 070 000	3 120 000	5 440 938
Lånesaldo 01.01:	6 940 634	2 178 653	2 190 462	4 379 979
Avdrag i perioden:	438 158	132 839	133 559	241 114
Lånesaldo 31.12:	6 502 476	2 045 814	2 056 903	4 138 865
Andelssaldo 01.01:	325 979	0	38 614	208 570
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	20 579	0	2 354	11 482
Andelssaldo 31.12:	305 400	0	36 260	197 089
Sum pantegjeld for lån:	6 807 876	2 045 814	2 093 163	4 335 954

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114910300	21	309 449	6 498 429
	1	4 049	4 049
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114999212	22	92 992	2 045 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114999238	21	95 144	1 998 024
	1	58 884	58 884
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007502873	21	197 089	4 138 869

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	2 200	2 200
Annen egenkapital 01.01	6 641 936	5 753 073
Årets resultat	745 032	888 863
Sum egenkapital 31.12	7 389 168	6 644 136

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 534 058	21 479 728
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	538 748	573 163
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	27 790 000	27 790 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRÅVANN PLATÅ BORETTSLAG

Styreleder	Helen Evensen (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Sanna Sofia Mikaela Sandberg (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Wenche Moi-Åslund (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Inger Kristiansen (sign.)	28.04.2022



Til generalforsamlingen i Bråvann Platå Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråvann Platå Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

56 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-05-04 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.