



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 472 390
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAMBOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sporveisgata 35A 0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 814 062	8 800 000
Sum inntekter		8 814 062	8 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 000	600 000
Annen driftskostnad	1	7 244 022	1 000 000
Sum kostnader		8 414 022	1 600 000
Driftsresultat		400 040	7 200 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	20 000
Sum finansinntekter		881	20 000
Annen rentekostnad		1 136 454	520 000
Sum finanskostnader		1 136 454	520 000
Netto finans		-1 135 573	-500 000
Resultat før skattekostnad		-735 534	6 700 000
Skattekostnad	3, 4	92 400	0
Årsresultat		-827 934	6 700 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-827 934	6 700 000
Sum overføringer og disponeringer		-827 934	6 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 844 000	27 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	976 000	1 220 000
Sum varige driftsmidler		27 820 000	28 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 000 000	27 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	65 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 065 700	27 000 000
Sum anleggsmidler		51 885 700	55 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	262 643	1 237 790
Sum fordringer		262 643	1 237 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 660	683 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 660	683 210
Sum omløpsmidler		377 303	1 921 000
SUM EIENDELER		52 263 003	57 911 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 500 000	20 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	17 201 000
Sum innskutt egenkapital		20 500 000	37 701 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 932 600	5 200 000
Sum opptjent egenkapital		8 932 600	5 200 000
Sum egenkapital		29 432 600	42 901 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 500 002	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 030 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 530 563	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 530 563	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 260	0
Skyldige offentlige avgifter		188 734	0
Annen kortsiktig gjeld		94 846	10 000
Sum kortsiktig gjeld		299 840	10 000
Sum gjeld		22 830 403	15 010 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 263 003	57 911 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758842

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 472 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sporveisgata 35A
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 472 390
RAMBOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 814 062	8 800 000
Sum inntekter		8 814 062	8 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 000	600 000
Annen driftskostnad	1	7 244 022	1 000 000
Sum kostnader		8 414 022	1 600 000
Driftsresultat		400 040	7 200 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	20 000
Sum finansinntekter		881	20 000
Annen rentekostnad		1 136 454	520 000
Sum finanskostnader		1 136 454	520 000
Netto finans		-1 135 573	-500 000
Resultat før skattekostnad		-735 534	6 700 000
Skattekostnad	3, 4	92 400	0
Årsresultat		-827 934	6 700 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-827 934	6 700 000
Sum overføringer og disponeringer		-827 934	6 700 000



Organisasjonsnr: 916 472 390
RAMBOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 844 000	27 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	976 000	1 220 000
Sum varige driftsmidler		27 820 000	28 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 000 000	27 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	65 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 065 700	27 000 000
Sum anleggsmidler		51 885 700	55 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	262 643	1 237 790
Sum fordringer		262 643	1 237 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 660	683 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 660	683 210
Sum omløpsmidler		377 303	1 921 000
SUM EIENDELER		52 263 003	57 911 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 500 000	20 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	17 201 000
Sum innskutt egenkapital		20 500 000	37 701 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 932 600	5 200 000
Sum opptjent egenkapital		8 932 600	5 200 000
Sum egenkapital		29 432 600	42 901 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 500 002	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 030 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 530 563	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 530 563	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 260	0
Skyldige offentlige avgifter		188 734	0
Annen kortsiktig gjeld		94 846	10 000
Sum kortsiktig gjeld		299 840	10 000
Sum gjeld		22 830 403	15 010 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 263 003	57 911 000



Organisasjonsnr: 916 472 390
RAMBOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel, se skattenotene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28990000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28990000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27820000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1170000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i medhold av Regnskapslovens unntaksregler valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Rambolt Eiendom AS eier 100% av aksjene i datterselskapet Møre Invest AS.



Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65700.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

I regnskapslinja Andre kortsiktige fordringer inngår periodisert husleie pr.31.12.23 og periodiserte kostnader til avregning i -24.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9500000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14500002.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26844000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Regnskapsposten Øvrig langsiktig gjeld består av resterende mellomværende med aksjonær pr. 31.12.23.



Årsregnskap for
RAMBOLT EIENDOM AS

916472390

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 814 062	8 800 000
Sum driftsinntekter		8 814 062	8 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 170 000	-600 000
Annen driftskostnad	1	-7 244 022	-1 000 000
Sum driftskostnader		-8 414 022	-1 600 000
Driftsresultat		400 040	7 200 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		881	20 000
Sum finansinntekter		881	20 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 136 454	-520 000
Sum finanskostnader		-1 136 454	-520 000
Netto finans		-1 135 573	-500 000
Resultat før skattekostnad		-735 534	6 700 000
Skattekostnad	3, 4	-92 400	0
Årsresultat		-827 934	6 700 000
Overføringer			
Annen egenkapital		-827 934	6 700 000
Sum overføringer		-827 934	6 700 000



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 844 000	27 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	976 000	1 220 000
Sum varige driftsmidler		27 820 000	28 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 000 000	27 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	65 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 065 700	27 000 000
Sum anleggsmidler		51 885 700	55 990 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	262 643	1 237 790
Sum fordringer		262 643	1 237 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 660	683 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 660	683 210
Sum omløpsmidler		377 303	1 921 000
SUM EIENDELER		52 263 003	57 911 000



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 500 000	20 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	17 201 000
Sum innskutt egenkapital		20 500 000	37 701 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 932 600	5 200 000
Sum opptjent egenkapital		8 932 600	5 200 000
Sum egenkapital		29 432 600	42 901 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 500 002	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 030 561	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 530 563	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 260	0
Skyldige offentlige avgifter		188 734	0
Annen kortsiktig gjeld		94 846	10 000
Sum kortsiktig gjeld		299 840	10 000
Sum gjeld		22 830 403	15 010 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 263 003	57 911 000

Oslo, 09.12.2024

Eivind Bjørnstad
styrets leder



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel, se skattenotene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Note 1 - Annen driftsinntekt/annen driftskostnad

Selskapet forhandlet i 2022 fram en stor leieavtale basert på en framforhandlet eiendomsovertakelse. Avtalt husleie i 2023 var forhandlet til NOK 6.492'. Leietaker benyttet de aktuelle lokalene frem til mai 2024. Endelig avtale om eiendomsovertakelse ble aldri avsluttet, og endte med et forlik i 2024. Aktiviteten i tilknytning til dette leieforholdet og kostnader med avtalen er reflektert i årsregnskapet for 2023 ved postering av NOK 6.492' i regnskapslinjen Annen driftsinntekt og motsvarende beløp i Annen driftskostnad.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 990 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 990 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 170 000
Balansført verdi per 31.12.	27 820 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 170 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 400	0
Skattekostnad	92 400	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-735 534	0
Permanente forskjeller	237 288	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-184 800	0
Skattepliktig inntekt	-683 045	0

Mer om skattekostnad

Skattekostnaden er betalbar skatt for 2022.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	184 800	-184 800
Fremførbart underskudd	0	-683 045	683 045
Netto forskjeller	0	-498 245	498 245
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	498 245	-498 245
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ingen forskjeller i årsregnskapet for 2022.



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i medhold av Regnskapslovens unntaksregler valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Rambolt Eiendom AS eier 100% av aksjene i datterselskapet Møre Invest AS.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 700	0

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

I regnskapslinja Andre kortsiktige fordringer inngår periodisert husleie pr.31.12.23 og periodiserte kostnader til avregning i -24.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 250	2 000	20 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivind Bjørnstad	10 250	100,00	Ordinære



RAMBOLT EIENDOM AS
916 472 390

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 500 000	17 201 000	5 200 000	42 901 000
Årsresultat	0	0	-827 934	-827 934
Andre endringer	0	-17 201 000	4 560 533	-12 640 467
Egenkapital 31.12.2023	20 500 000	0	8 932 600	29 432 600

Mer om egenkapital

Det er i regnskapet for 2023 korrigeret for ulike feilføringer i tidligere årsregnskaper.

Mellomværende med aksjonær i tilknytning til tidligere eiendomstransaksjon er innarbeidet i årsregnskapet for 2023 og er korrigeret mot egenkapitalen.

Feiloppført konsernrelasjon i årsregnskapet for 2022 er i 2023 korrigeret mot egenkapitalen.

Datterselskapet har pr. 31.12.2023 ettergitt fordring på morselskapet med NOK 7.858'. Gjeldsettergivelsen er korrigeret mot egenkapitalen.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 500 002
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 844 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Regnskapsposten Øvrig langsiktig gjeld består av resterende mellomværende med aksjonær pr. 31.12.23.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Rambolt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi har revidert Rambolt Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 827.934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Ved revisjon av selskapets inngående balanse er det avdekket at det ikke foreligger et bokført grunnlag for det avlagte årsregnskapet for 2022. Dette medfører betydelig usikkerhet knyttet til de bokførte verdier som er videreført fra tidligere år. Videre er grunnlaget for det bokførte regnskapet vi har mottatt for 2023 så mangelfullt at det ikke har latt seg gjøre å få bekreftet de bokførte postene i regnskapet. Vi har derfor ikke grunnlag for å uttale oss om verken eiendeler, gjeld, egenkapital, inntekter eller kostnader. Det er heller ikke mulig å estimere mulige justeringer som ville vært nødvendig.

Selskapet har lagt fortsatt drift til grunn i sin avleggelse av årsregnskapet. Det er, på grunnlag av det overnevnte, ikke mulig å kunne fastslå om denne forutsetningen er riktig. Vi må derfor påpeke at det foreligger betydelig usikkerhet som kan ha betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Det er dermed usikkerhet om selskapet vil kunne realisere sine eiendeler og gjøre opp sine forpliktelser uten at det medfører tap for selskapets kreditorer.

Samlet vurdering er at vi, på grunnlag av det overnevnte, ikke kan uttale oss om resultatet og egenkapitalen i selskapet. Etter vår oppfatning er det risiko for at regnskapet er vesentlig feil.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Side 1 av 2



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt regnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet ut over forbeholdet som er tatt opp ovenfor.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Vi har gjennom vår revisjon sett at det kan være risiko for at det har blitt gitt lån til aksjonær. Lånet er da gitt i strid med aksjeloven § 8-7.

Efter vår oppfatning er bokføringsloven, bokføringsforskriften og regnskapsloven brutt på en rekke punkter.

Kolsås, 11.12.2024
K-TEAM AS

Mehmet Guclu
statsautorisert revisor