



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Holm
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 531	13 532
Annen driftsinntekt		231 872	90 000
Sum inntekter		257 403	103 532
Kostnader			
Varekostnad		4 556	24 135
Avskrivning	2	130 277	67 550
Annen driftskostnad	3	56 102	30 090
Sum kostnader		190 935	121 775
Driftsresultat		66 468	-18 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 053 902	1 380 226
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	161 499	159 489
Annen finansinntekt		15 333	6 767
Sum finansinntekter		1 230 734	1 546 482
Annen finanskostnad		2 356	
Sum finanskostnader		2 356	
Netto finans		1 228 378	1 546 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 846	1 528 239
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 964	41 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 882	1 486 567
Årsresultat		1 234 882	1 486 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	
Overføringer annen egenkapital	7	934 882	1 486 567
Sum overføringer og disponeringer		1 234 882	1 486 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasje	2, 8	657 516	
Anlegg under bygging	2	415 252	384 884
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 072 768	384 884
Biler	2	604 738	943 393
Sum varige driftsmidler		1 677 506	1 328 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 915 729	1 915 729
Lån til foretak i samme konsern	5	3 425 650	3 159 151
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 346 379	5 079 880
Sum anleggsmidler		7 023 885	6 408 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	56 250	
Andre fordringer	5	1 291 354	1 474 175
Sum fordringer		1 347 604	1 474 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 229	242 023
Sum omløpsmidler		2 636 833	1 716 198
SUM EIENDELER		9 660 718	8 124 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 590 626	7 655 744
Sum opptjent egenkapital		8 590 626	7 655 744
Sum egenkapital		8 690 626	7 755 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	80 324	63 713
Sum avsetninger for forpliktelser		80 324	63 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	516 706	
Sum annen langsiktig gjeld		516 706	
Sum langsiktig gjeld		597 030	63 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 804	10 968
Betalbar skatt	6	43 353	4 158
Skyldige offentlige avgifter		18 906	
Annen kortsiktig gjeld	5	299 999	289 772
Sum kortsiktig gjeld		373 062	304 898
Sum gjeld		970 092	368 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 718	8 124 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732326

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Holm
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023



Organisasjonsnr: 989 070 134
SANDVOLLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 531	13 532
Annen driftsinntekt		231 872	90 000
Sum inntekter		257 403	103 532
Kostnader			
Varekostnad		4 556	24 135
Avskrivning	2	130 277	67 550
Annen driftskostnad	3	56 102	30 090
Sum kostnader		190 935	121 775
Driftsresultat		66 468	-18 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 053 902	1 380 226
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	161 499	159 489
Annen finansinntekt		15 333	6 767
Sum finansinntekter		1 230 734	1 546 482
Annen finanskostnad		2 356	
Sum finanskostnader		2 356	
Netto finans		1 228 378	1 546 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 294 846	1 528 239
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 964	41 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 882	1 486 567
Årsresultat		1 234 882	1 486 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	
Overføringer annen egenkapital	7	934 882	1 486 567
Sum overføringer og disponeringer		1 234 882	1 486 567



Organisasjonsnr: 989 070 134
SANDVOLLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garasje	2, 8	657 516	
Anlegg under bygging	2	415 252	384 884
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 072 768	384 884
Biler	2	604 738	943 393
Sum varige driftsmidler		1 677 506	1 328 277

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 915 729	1 915 729
Lån til foretak i samme konsern	5	3 425 650	3 159 151
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 346 379	5 079 880

Sum anleggsmidler 7 023 885 6 408 157

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	56 250	
Andre fordringer	5	1 291 354	1 474 175
Sum fordringer		1 347 604	1 474 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 289 229	242 023
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler 2 636 833 1 716 198

SUM EIENDELER 9 660 718 8 124 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	8 590 626	7 655 744
Sum opptjent egenkapital		8 590 626	7 655 744
Sum egenkapital		8 690 626	7 755 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	80 324	63 713
Annen langsiktig gjeld		80 324	63 713
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	516 706	
Sum annen langsiktig gjeld		516 706	
Sum langsiktig gjeld		597 030	63 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 804	10 968
Betalbar skatt	6	43 353	4 158
Skyldige offentlige avgifter		18 906	
Annen kortsiktig gjeld	5	299 999	289 772
Sum kortsiktig gjeld		373 062	304 898
Sum gjeld		970 092	368 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 660 718	8 124 355



Organisasjonsnr: 989 070 134
SANDVOLLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Andreas Holm	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4319.00	14227.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9069.00	11353.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13388.00	25580.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bil	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	384 884	1 181 657	657 515	2 224 056
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 368	0	0	30 368
Avgang solgte driftsmidler	0	-208 378	0	-208 378
Anskaffelseskost 31.12.	415 252	973 279	657 515	2 046 046
Akk.avskrivning 31.12.	0	-368 541	0	-368 541
Balanseført pr. 31.12.	415 252	604 738	657 515	1 677 505
Årets avskrivninger	0	130 277	0	130 277
Økonomisk levetid		8 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	4 319	14 227
Andre tjenester	9 069	11 353
Sum	13 388	25 580

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sandvollen Invest AS	C/o Ole Holm Feskarbyvegen 4 7970 KOLVEREID 5060 Nærøysund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven, og unnlater konsolidering.

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SA-TO Holding AS		Kolvereid	65 %	65 %	2 825 881	9 786 710	86 571
SA-TO AS		Kolvereid	50 %	50 %	213 658	130 000	56 875
Kvisterø Eiendomsutvikling AS		Kolvereid	100 %	100 %	-207 521	793 350	1 772 283
Sum					2 832 018	10 710 060	1 915 729

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	Konsernmellomværende	
	2022	2021
Lån til datterselskap	3 425 650	3 159 151
Andre fordringer, utbytte/konsernbidrag	1 291 471	1 291 526
Sum	4 717 121	4 450 677
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	240 000

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	43 353	4 158
Endring utsatt skatt	16 611	37 514
Årets totale skattekostnad	59 964	41 672



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 294 846	1 528 239
Permanente forskjeller	9	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	41 303	22 035
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 053 902	-1 380 226
Endring i midlertidige forskjeller	-85 195	-151 147
Årets skattegrunnlag	<u>197 061</u>	<u>18 901</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 353	4 158
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	<u>336 052</u>	<u>250 857</u>
Sum	<u>336 052</u>	<u>250 857</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>29 059</u>	<u>38 746</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>365 111</u>	<u>289 603</u>
 22 % Utsatt skatt	80 324	63 713

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 655 744	7 755 744
Årsresultat	0	1 234 882	1 234 882
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>8 590 626</u>	<u>8 690 626</u>

Note 8 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Garasje	657 516	0
 <i>Kortsiktig gjeld</i>	 2022	 2021
Gjeld til aksjonær	0	49 773
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>516 706</u>	<u>0</u>
Sum	<u>516 706</u>	<u>49 773</u>



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Andreas Holm, styreleder	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvollen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvollen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. September 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: TNYL-USG7S-TWE6B-T6EXS-DEHWK-OAXPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-09-28 10:19:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYYL-U3G7S-TWE6B-T6EXS-DEHVK-OAXPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: DNB6M-WLHCZ-BS2Y0-7J7DI-E07TU-Q33GQ



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 531	13 532
Annen driftsinntekt		231 872	90 000
Sum driftsinntekter		<u>257 403</u>	<u>103 532</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 556	24 135
Avskrivning	2	130 277	67 550
Annen driftskostnad	3	56 102	30 090
Sum driftskostnader		<u>190 935</u>	<u>121 775</u>
Driftsresultat		<u>66 468</u>	<u>-18 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 053 902	1 380 226
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	161 499	159 489
Annen finansinntekt		15 333	6 767
Annen finanskostnad		2 356	0
Netto finansposter		<u>1 228 378</u>	<u>1 546 482</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 294 846</u>	<u>1 528 239</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>59 964</u>	<u>41 672</u>
Årsresultat		<u>1 234 882</u>	<u>1 486 567</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	934 882	1 486 567
Sum disponert		<u>1 234 882</u>	<u>1 486 567</u>

Penneo document key: DNB6M-WLHCZ-B52Y0-7JTDI-E07TU-Q33GQ



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Garasje	2, 8	657 516	0
Anlegg under bygging	2	415 252	384 884
Biler	2	604 738	943 393
Sum varige driftsmidler		<u>1 677 506</u>	<u>1 328 277</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 915 729	1 915 729
Lån til foretak i samme konsern	5	3 425 650	3 159 151
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 346 379</u>	<u>5 079 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 023 885</u>	<u>6 408 157</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	56 250	0
Andre fordringer	5	1 291 354	1 474 175
Sum fordringer		<u>1 347 604</u>	<u>1 474 175</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 289 229</u>	<u>242 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 636 833</u>	<u>1 716 198</u>
Sum eiendeler		<u>9 660 718</u>	<u>8 124 355</u>

Penneo document key: DNB6M-WLHCZ-B52Y0-7J7D1-E07TU-Q33GQ



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 590 626	7 655 744
Sum opptjent egenkapital		8 590 626	7 655 744
Sum egenkapital		8 690 626	7 755 744
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	80 324	63 713
Sum avsetning for forpliktelser		80 324	63 713
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	516 706	0
Sum annen langsiktig gjeld		516 706	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 804	10 968
Betalbar skatt	6	43 353	4 158
Skyldige offentlige avgifter		18 906	0
Annen kortsiktig gjeld	5	299 999	289 772
Sum kortsiktig gjeld		373 062	304 898
Sum gjeld		970 092	368 611
Sum egenkapital og gjeld		9 660 718	8 124 355

31. desember 2022
Kolvereid, 30. juni 2023

Ole Andreas Holm
daglig leder, styreleder

Penneo document key: DNB6M-WLHCZ-BS2Y0-7JTDI-E07TU-Q33GQ



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Penneo document key: DNB6M-WLHCZ-BS2Y0-7JDI-E07TU-Q33GQ



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bil	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	384 884	1 181 657	657 515	2 224 056
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 368	0	0	30 368
Avgang solgte driftsmidler	0	-208 378	0	-208 378
Anskaffelseskost 31.12.	415 252	973 279	657 515	2 046 046
Akk.avskrivning 31.12.	0	-368 541	0	-368 541
Balanseført pr. 31.12.	415 252	604 738	657 515	1 677 505
Årets avskrivninger	0	130 277	0	130 277
Økonomisk levetid		8 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	4 319	14 227
Andre tjenester	9 069	11 353
Sum	13 388	25 580

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo document key: DNB6M-WLHCZ-BS2Y0-7JTDI-E07TU-Q33GG



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sandvollen Invest AS	C/o Ole Holm Feskarbyvegen 4 7970 KOLVEREID 5060 Nærøysund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SA-TO Holding AS		Kolvereid	65 %	65 %	2 825 881	9 786 710	86 571
SA-TO AS		Kolvereid	50 %	50 %	213 658	130 000	56 875
Kvistørø Eiendomsutvikling AS		Kolvereid	100 %	100 %	-207 521	793 350	1 772 283
Sum					2 832 018	10 710 060	1 915 729

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Konsernmellomværende	
	2022	2021
Lån til datterselskap	3 425 650	3 159 151
Andre fordringer, utbytte/konsernbidrag	1 291 471	1 291 526
Sum	4 717 121	4 450 677

Gjeld	2022		2021	
Annen kortsiktig gjeld	0		240 000	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	43 353	4 158
Endring utsatt skatt	16 611	37 514
Årets totale skattekostnad	59 964	41 672

Penneo document key: DNB6M-WLHCZ-B52YO-7JTDI-E07TU-Q33GQ



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 294 846	1 528 239
Permanente forskjeller	9	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	41 303	22 035
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 053 902	-1 380 226
Endring i midlertidige forskjeller	-85 195	-151 147
Årets skattegrunnlag	<u>197 061</u>	<u>18 901</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 353	4 158
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>336 052</u>	<u>250 857</u>
Sum	<u>336 052</u>	<u>250 857</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>29 059</u>	<u>38 746</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>365 111</u>	<u>289 603</u>
 22 % Utsatt skatt	80 324	63 713

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 655 744	7 755 744
Årsresultat	0	1 234 882	1 234 882
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>8 590 626</u>	<u>8 690 626</u>

Note 8 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Garasje	657 516	0
 <i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonær	0	49 773
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>516 706</u>	<u>0</u>
Sum	<u>516 706</u>	<u>49 773</u>

Penneo document key: DNB6M-WLHCZ-B52Y0-7JDI-E07TU-Q33GQ



Sandvollen Invest AS

Org.nr: 989 070 134

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Andreas Holm, styreleder	100	100 %	100 %

Penneo document key: DNB6M-WLHCZ-B52Y0-7J7DI-E07TU-Q33GQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Andreas Holm

Styreleder

På vegne av: Sandvollen Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-595411

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-28 09:38:44 UTC



Ole Andreas Holm

Daglig leder

På vegne av: Sandvollen Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-595411

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-28 09:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNB6M-WLHCZ-BS2Y0-7J7DI-E07TU-Q33GQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>