



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 459 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsstadveien 454
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 798
Annen driftsinntekt		1 203 190	1 313 944
Sum inntekter		1 203 190	1 330 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 800	25 558
Avskrivning	3	122 000	123 300
Annen driftskostnad	2	827 086	1 005 770
Sum kostnader		1 056 886	1 154 628
Driftsresultat		146 304	176 114
Annen finansinntekt		24 893	9 473
Annen finanskostnad		22 014	89
Netto finans		2 879	9 384
Årsresultat		116 584	144 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	116 584	144 716
Sum overføringer og disponeringer		116 584	144 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53 226	48 710
Sum immaterielle eiendeler		53 226	48 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 050 800	1 157 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	82 100	97 600
Sum varige driftsmidler		1 132 900	1 254 900
Sum anleggsmidler		1 186 126	1 303 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 534	7 500
Andre fordringer		332 969	365 581
Sum fordringer		340 503	373 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	763 464	615 861
Sum omløpsmidler		1 103 967	988 942
SUM EIENDELER		2 290 093	2 292 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	570 320	453 736
Sum opptjent egenkapital		570 320	453 736
Sum egenkapital		600 320	483 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 494 500	1 659 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 494 500	1 659 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 160	94 986
Betalbar skatt	4	37 115	42 501
Skyldige offentlige avgifter	6	990	338
Annen kortsiktig gjeld		75 008	11 789
Sum kortsiktig gjeld		195 273	149 614
Sum gjeld		1 689 773	1 808 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 290 093	2 292 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423204

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 459 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Røsstadveien 454
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Ivar Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 798
Annen driftsinntekt		1 203 190	1 313 944
Sum inntekter		1 203 190	1 330 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 800	25 558
Avskrivning	3	122 000	123 300
Annen driftskostnad	2	827 086	1 005 770
Sum kostnader		1 056 886	1 154 628
Driftsresultat		146 304	176 114
Annen finansinntekt		24 893	9 473
Annen finanskostnad		22 014	89
Netto finans		2 879	9 384
Årsresultat		116 584	144 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	116 584	144 716
Sum overføringer og disponeringer		116 584	144 716



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	53 226	48 710
Sum immaterielle eiendeler		53 226	48 710

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 050 800	1 157 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	82 100	97 600
Sum varige driftsmidler		1 132 900	1 254 900

Sum anleggsmidler		1 186 126	1 303 610
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 534	7 500
Andre fordringer		332 969	365 581
Sum fordringer		340 503	373 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	763 464	615 861
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 103 967	988 942
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 290 093	2 292 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	570 320	453 736
Sum opptjent egenkapital		570 320	453 736

Sum egenkapital		600 320	483 736
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 494 500	1 659 202
Sum annen langsiktig gjeld	1 494 500	1 659 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 160	94 986
Betalbar skatt	4 37 115	42 501
Skyldige offentlige avgifter	6 990	338
Annen kortsiktig gjeld	75 008	11 789
Sum kortsiktig gjeld	195 273	149 614
Sum gjeld	1 689 773	1 808 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 290 093	2 292 552



Organisasjonsnr: 929 459 075
RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

Org.nr: 929 459 075

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av hytter, båter og båt plasser i Søgne i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	101 720	22 400
Arbeidsgiveravgift	6 080	3 158
Sum	<u>107 800</u>	<u>25 558</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, men bare betalt en mindre godtgjørelse til feriehjelp. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

Org.nr: 929 459 075

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiehytter på leid grunn	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 977 200	721 487	2 698 687
Anskaffelseskost 31.12.	1 977 200	721 487	2 698 687
Akk.avskrivning 31.12.	-926 400	-639 387	-1 565 787
Balanseført pr. 31.12.	1 050 800	82 100	1 132 900
Årets avskrivninger	106 500	15 500	122 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	5 - 10 år Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025
Betalbar skatt	37 115
Endring utsatt skatt	-4 516
Årets totale skattekostnad	32 599

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	149 183
Permanente forskjeller	-1 004
Endring i midlertidige forskjeller	20 526
Årets skattegrunnlag	168 705
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 115

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025
Driftsmidler inkl goodwill	-241 936
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-241 936
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-53 226

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2025
Driftsmidler inkl goodwill	20 526
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	20 526



RØSSTAD HYTTEUTLEIE AS

Org.nr: 929 459 075

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	453 736	483 736
Årsresultat	0	116 584	116 584
Egenkapital 31.12.2025	30 000	570 320	600 320

Note 6 - Bankinnskudd

	2025
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TOR HELGE HELGESEN, Styremedlem	15	50 %	50 %
ROY IVAR HELGESEN, Styrets/ daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %