



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS  
Markveien 32A  
0554 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		576 832	3 793 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 832</b>	<b>3 793 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 793 685</b>
Annen rentekostnad			-2 644
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-2 644</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-576 832	-3 791 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 449 729	7 872 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 449 729</b>	<b>-7 872 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-8 349 729</b>	<b>-7 772 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 347 627	5 858 113
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 240 154	1 152 836
Annen kortsiktig gjeld		761 948	761 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 349 729</b>	<b>7 772 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 349 729</b>	<b>7 772 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476050

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 349 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS  
Markveien 32A  
0554 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 349 355  
GRØNNEGATA 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		576 832	3 793 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 832</b>	<b>3 793 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 793 685</b>
Annen rentekostnad			-2 644
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-2 644</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-576 832	-3 791 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>



Organisasjonsnr: 917 349 355  
GRØNNEGATA 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 449 729	7 872 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 449 729</b>	<b>-7 872 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-8 349 729</b>	<b>-7 772 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 347 627	5 858 113
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 240 154	1 152 836
Annen kortsiktig gjeld		761 948	761 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 349 729</b>	<b>7 772 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 349 729</b>	<b>7 772 898</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

0

0



Organisasjonsnr: 917 349 355  
GRØNNEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Grønnegata 21 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: P4VN3-3CQW3-3B4EA-E33IL-XKVES-OS4NP

**Org.nr.: 917 349 355**



### Resultatregnskap

Grønnegata 21 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		576 832	3 793 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 832</b>	<b>3 793 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 793 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2 644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2 644</b>
Resultat før skattekostnad		-576 832	-3 791 041
<b>Resultat</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		576 832	3 791 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>

Penneo DokumentID: P4VN3-3CQW3-3B4EA-E33IL-XKNES-OS4NP



### Balanse

Grønnegata 21 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 449 729	-7 872 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 449 729</b>	<b>-7 872 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-8 349 729</b>	<b>-7 772 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 347 627	5 858 113
Konserngjeld	6	5 240 154	1 152 836
Annen kortsiktig gjeld		761 948	761 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 349 729</b>	<b>7 772 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 349 729</b>	<b>7 772 898</b>

Penneo Dokumentnr: P4VN3-3CQW3-3B4EA-E33IL-XKNES-OS4NP



**Balanse**

Grønnegata 21 AS  
Oslo, 31.05.2023  
Styret i Grønnegata 21 AS

---

Remi André Lurud  
styreleder

Penneo DokumentID: P4VN3-3CQW3-3B4EA-E33IL-XKVES-OS4NP



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Betinget utfall

Selskapet ble stevnet av Oslo kommune. Rettsaken var oppe i Oslo tingrett i november 2020. Oslo kommune hevdet å ha gitt offentlig støtte til Grønnegata 21 AS i forbindelse med kjøpet av borettslagsandelene i Grønnegata 21 borettslag uten at Oslo kommune har hatt rettslig grunnlag for støtten. Oslo kommune krevde tilbakebetaling av den påståtte ulovlige offentlige støtten.

I brev med forhåndsvarsel om mulig tilbakebetaling av ulovlig offentlig støtte var kravet fra Oslo kommune på kr 10-14 millioner. I stevningen var kravet satt oppad begrenset til kr 17 millioner.

Oslo kommune tapte saken og dømt til å dekke saksomkostningene til Grønnegata 21 AS. Kommunen har anket saken. Det ikke balanseført noe krav på saksomkostninger.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-576 832	-3 791 041
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-576 832</b>	<b>-3 791 041</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 939 758	-10 362 926	576 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 939 758	10 362 926	-576 832
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-7 872 898	-7 772 898
Årets resultat		-576 832	-576 832
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-8 449 729</b>	<b>-8 349 729</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld innen konsern	2 066 971	2 066 971
Gjeld til Gustav Holding AS	5 240 154	1 152 836
<b>Sum</b>	<b>7 307 125</b>	<b>3 219 807</b>



## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Grønnegata 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUSTAV HOLDING AS	100 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Grønnegata 21 AS har ingen ekstern gjeld utover gjeld til aksjonærene, men selskapet har ingen virksomhet og egenkapitalen er tapt. Selskapet trenger derfor tilførsel av kapital for å kunne betjene sine løpende utgifter. Dette er forhold som medfører at det er betydelig usikkerhet om fortsatt drift. Styret og generalforsamlingen hadde satt i gang en styrt avvikling av selskapet i 2018, men trakk avviklingen da styret og aksjonærene ble kjent med kravet fra Oslo kommune. Styret vil be aksjonærene om tilførsel av kapital til å dekke de løpende utgiftene frem til tvisten med Oslo kommune er ferdigbehandlet. Dersom styret ikke klarer å få på plass nødvendig finansiering vil det bli begjært oppbud.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi André Lurud

Styreleder

På vegne av: Grønnegata 21 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-949344

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-01 09:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4/VN3-3QW3-3B4EA-E33IL-XKNES-054NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>