



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 587 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKTORIA HUS AS  
Forretningsadresse: Bjørnslettvegen 2  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 529 582	23 750 910
Annen driftsinntekt			572 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 529 582</b>	<b>24 323 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 550 600	12 066 501
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 485 877	8 539 158
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 145	106 349
Annen driftskostnad	4	2 663 367	1 734 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 726 989</b>	<b>22 446 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 593</b>	<b>1 876 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 595	21 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 595</b>	<b>21 942</b>
Annen rentekostnad		331 876	507 570
Annen finanskostnad		1 440	55 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 316</b>	<b>563 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 720</b>	<b>-541 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 873</b>	<b>1 335 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	328 741	289 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 156 132</b>	<b>1 046 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 132</b>	<b>1 046 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		600 000	
Annen egenkapital		556 132	1 046 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 156 132</b>	<b>1 046 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	75 451	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 451</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	80 000	1 800 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	87 172	69 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>167 172</b>	<b>1 869 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			44 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>44 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 623</b>	<b>1 913 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	13 282 243	14 903 773
<b>Sum varer</b>		<b>13 282 243</b>	<b>14 903 773</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	5 057 514	2 570 487
Andre fordringer		396 722	117 952
Konsernfordringer		900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 354 236</b>	<b>2 688 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 103 296	332 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 296</b>	<b>332 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 739 775</b>	<b>17 924 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 982 398</b>	<b>19 838 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 250,00)	11, 12, 13, 14	50 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 202 399	3 594 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 202 399</b>	<b>3 594 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 252 399</b>	<b>3 694 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			391 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>391 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 255 355	11 644 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 255 355</b>	<b>11 644 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 255 355</b>	<b>12 035 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	319 489	1 399 825
Leverandørgjeld		3 242 263	650 711
Betalbar skatt	6	805 318	51 599
Skyldige offentlige avgifter		955 945	855 316
Kortsiktig konserngjeld		904 872	
Annen kortsiktig gjeld		1 246 756	1 151 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 474 644</b>	<b>4 108 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 729 999</b>	<b>16 144 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 982 398</b>	<b>19 838 451</b>



**Arsregnskap for 2019**

**VIKTORIA HUS AS  
3917 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
TET Regnskap og Økonomi AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 992093994

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**VIKTORIA HUS AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		32 529 582	23 750 910
Annen driftsinntekt			572 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 529 582</b>	<b>24 323 452</b>
Varekostnad		(18 550 600)	(12 066 501)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(9 485 877)	(8 539 158)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(27 145)	(106 349)
Annen driftskostnad	4	(2 663 367)	(1 734 454)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(30 726 989)</b>	<b>(22 446 462)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 593</b>	<b>1 876 990</b>
Annen renteinntekt		15 595	21 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 595</b>	<b>21 942</b>
Annen rentekostnad		(331 876)	(507 570)
Annen finanskostnad		(1 440)	(55 514)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(333 316)</b>	<b>(563 084)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(317 720)</b>	<b>(541 142)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 873</b>	<b>1 335 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(328 741)	(289 498)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 156 132</b>	<b>1 046 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 156 132</b>	<b>1 046 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		600 000	
Annen egenkapital		556 132	1 046 350
<b>Sum</b>		<b>1 156 132</b>	<b>1 046 350</b>




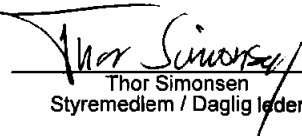
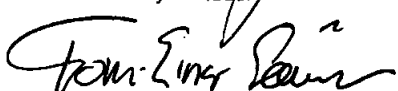
**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**VIKTORIA HUS AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	75 451	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 451</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	80 000	1 800 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	87 172	69 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>167 172</b>	<b>1 869 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			44 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>44 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 623</b>	<b>1 913 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9	13 282 243	14 903 773
<b>Sum varer</b>		<b>13 282 243</b>	<b>14 903 773</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	5 057 514	2 570 487
Andre fordringer		396 722	117 952
Konsernfordringer		900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 354 236</b>	<b>2 688 439</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 103 296	332 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 103 296</b>	<b>332 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 739 775</b>	<b>17 924 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 982 398</b>	<b>19 838 451</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**VIKTORIA HUS AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	11, 12, 13, 14	50 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 202 399	3 594 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 202 399</b>	<b>3 594 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>3 252 399</b>	<b>3 694 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			391 187
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			<b>391 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 255 355	11 644 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 255 355</b>	<b>11 644 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 255 355</b>	<b>12 035 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	319 489	1 399 825
Leverandørgjeld		3 242 263	650 711
Betalbar skatt	6	805 318	51 599
Skyldige offentlige avgifter		955 945	855 316
Kortsiktig konserngjeld		904 872	
Annen kortsiktig gjeld		1 246 756	1 151 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 474 644</b>	<b>4 108 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 729 999</b>	<b>16 144 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 982 398</b>	<b>19 838 451</b>

Porsgrunn 21.08.2020

  
Vegard Bjørntvedt Øvrebo  
Styrets leder  
Thor Simonsen  
Styremedlem / Daglig leder  
Aage Olav Øvrebo  
Styremedlem  
Tom Einar Sørensen  
Styremedlem



## Noter 2019

### VIKTORIA HUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	7 890 113	7 222 559
Arbeidsgiveravgift	1 151 628	1 048 234
Pensjonskostnader	247 633	140 846
Andre relaterte ytelser	196 503	127 519
<b>Sum</b>	<b>9 485 877</b>	<b>8 539 158</b>

Foretaket har sysselsatt 19 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	855 456	0
Pensjonsutgifter	17 109	0
Annen godtgjørelse	5 620	0

## Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 70 510. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	577 220	3 853 021	1 334 938	5 765 179
Tilgang i året	0	0	45 306	45 306
Avgang i året	(497 220)	(3 853 021)	0	(4 350 241)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>80 000</b>		<b>1 380 244</b>	<b>1 460 244</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(125 785)	(2 504 021)	(1 265 927)	(3 895 733)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019			(1 293 072)	(1 293 072)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>87 172</b>	<b>167 172</b>
Årets avskrivninger			(27 145)	(27 145)
Økonomisk levetid	0 - 20 år	50 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 5 %</b>	<b>2 %</b>	<b>0 - 50 %</b>	



## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 494 812	1 335 850
+/- Permanente forskjeller	(533)	145
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 166 257	-1 111 651
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 660 536</b>	<b>224 344</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	805 318	51 599
Sum	805 318	51 599
+/- Endring i utsatt skatt	(466 638)	237 899
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>338 680</b>	<b>289 498</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	805 318	51 599
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>805 318</b>	<b>51 599</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(40 233)	(223)	(40 010)
Omløpsmidler	2 148 200	(50 000)	2 198 200
Kortsiktig gjeld	(325 000)	(325 000)	0
Gevinst- og tapskonto	40 332	32 265	8 067
Effekt fisjon	(45 177)		(45 177)
Sum midlertidige forskjeller	1 778 122	(342 958)	2 121 080
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>391 187</b>	<b>(75 451)</b>	<b>466 638</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	5 107 514	2 570 487
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 057 514</b>	<b>2 570 487</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 255 355	11 644 468
Kassekreditt	319 489	1 399 825
<b>Sum</b>	<b>10 574 844</b>	<b>13 044 293</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 282 243	14 903 773
Kundefordringer	5 057 514	2 570 487
Driftsmidler mv.	167 172	1 869 444
<b>Sum</b>	<b>18 506 929</b>	<b>19 343 704</b>



## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 303 200. Skyldig skattetrekk er kr 303 200.

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 12 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Vegard Øvrebø	Indirekte 102 via Viktoria holding AS
Styremedlem	Tom Einar Sørensen	Indirekte 40 via Viktoria holding AS
Styremedlem	Aage Øvrebø	Indirekte 58 via Viktoria holding AS

## Note 13 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
VIKTORIA HOLDING AS	200	100,00%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 594 322	3 694 322
Fisjon/nedsettelse av AK	(50 000)	(948 055)	(998 055)
Årets resultat		1 156 132	1 156 132
Konsernbidrag		(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>3 202 399</b>	<b>3 252 399</b>



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

Leif Weldingsvei 18  
3208 Sandefjord

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Viktoria Hus AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Viktoria Hus AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.156.132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Viktoria Hus AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 21. august 2020

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

*Registrert revisor*