



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEÅSEN FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Sandsåsen 71  
6789 LOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Asle Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		714 460	50 177
Annen driftsinntekt		3 681	
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 141</b>	<b>50 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		203 871	
Lønnskostnad	2	198 575	
Avskrivning	3	338 529	9 394
Annen driftskostnad	2	791 877	203 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 852</b>	<b>212 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-814 711</b>	<b>-162 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	
Annen finanskostnad		509 356	40 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 356</b>	<b>40 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 171</b>	<b>-40 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 323 882</b>	<b>-203 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 323 882</b>	<b>-203 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 323 882</b>	<b>-203 194</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	6	-1 323 882	-203 194
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 323 882</b>	<b>-203 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 275 435	938 161
Maskiner og anlegg	3	100 833	179 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	378 183	39 338
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	7, 8, 9	<b>14 754 451</b>	<b>1 156 736</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		780	780
Andre fordringer		84 312	93 812
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>85 092</b>	<b>94 592</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 839 543</b>	<b>1 251 328</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>76 919</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 400	
Andre fordringer		70 425	51 365
<b>Sum krav</b>		<b>72 825</b>	<b>51 365</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>96 009</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>245 752</b>	<b>51 365</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 085 295</b>	<b>1 302 693</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	362 000	362 000
Annan innskoten egenkapital	6	-6 070	-6 070
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>955 930</b>	<b>355 930</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 527 076	-203 194
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 527 076</b>	<b>-203 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-571 146</b>	<b>152 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	14 500 000	600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		121 536
Leverandørgjeld		699 880	188 827
Skyldige offentlige avgifter		84 535	
Annen kortsiktig gjeld	9	372 027	239 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 442</b>	<b>549 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 656 442</b>	<b>1 149 957</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 085 295</b>	<b>1 302 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEÅSEN FERIESENTER AS  
Forretningsadresse: Sandsåsen 71  
6789 LOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Asle Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 336 142  
SANDEÅSEN FERIESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		714 460	50 177
Annen driftsinntekt		3 681	
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 141</b>	<b>50 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		203 871	
Lønnskostnad	2	198 575	
Avskrivning	3	338 529	9 394
Annen driftskostnad	2	791 877	203 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 532 852</b>	<b>212 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-814 711</b>	<b>-162 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	
Annen finanskostnad		509 356	40 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 356</b>	<b>40 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 171</b>	<b>-40 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 323 882</b>	<b>-203 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 323 882</b>	<b>-203 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 323 882</b>	<b>-203 194</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	6	-1 323 882	-203 194
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 323 882</b>	<b>-203 194</b>



Organisasjonsnr: 926 336 142  
SANDEÅSEN FERIESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 275 435	938 161
Maskiner og anlegg	3	100 833	179 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	378 183	39 338
Sum varige driftsmiddel	7, 8, 9	14 754 451	1 156 736

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		780	780
Andre fordringer		84 312	93 812
Sum finansielle anleggsmiddel		85 092	94 592

Sum anleggsmiddel 14 839 543 1 251 328

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer 76 919

##### Krav

Kundefordringer		2 400	
Andre fordringer		70 425	51 365
Sum krav		72 825	51 365

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 96 009

Sum omløpsmiddel 245 752 51 365

SUM EIGEDELAR 15 085 295 1 302 693

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 6	362 000	362 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-6 070	-6 070
Sum innskoten eigenkapital		955 930	355 930



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 527 076	-203 194
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 527 076</b>	<b>-203 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-571 146</b>	<b>152 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	14 500 000	600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		121 536
Leverandørgjeld		699 880	188 827
Skyldige offentlige			
avgifter		84 535	
Annen kortsiktig gjeld	9	372 027	239 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 442</b>	<b>549 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 656 442</b>	<b>1 149 957</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 085 295</b>	<b>1 302 693</b>



Organisasjonsnr: 926 336 142  
SANDEÅSEN FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	362.00	1000.00	362000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Asle Sande	330.00	91.16%	Ordinære aksjer
Fride Fjellheim Sande	1.00	0.28%	Ordinære aksjer
Robin Sande	1.00	0.28%	Ordinære aksjer
Vigdis Ripe Sande	30.00	8.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	362.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179545.00	
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19031.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198576.00	

Selskapet har i året hatt for få antall ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.50

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Sandeåsen Feriesenter AS**  
**Org.nr: 926 336 142**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Sandeåsen Feriesenter AS

Org.nr: 926 336 142

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		714 460	50 177
Annen driftsinntekt		3 681	0
Sum driftsinntekter		<u>718 141</u>	<u>50 177</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		203 871	0
Lønnskostnad	2	198 575	0
Avskrivning	3	338 529	9 394
Annen driftskostnad	2	791 877	203 121
Sum driftskostnader		<u>1 532 852</u>	<u>212 515</u>
Driftsresultat		<u>-814 711</u>	<u>-162 338</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		185	0
Annen finanskostnad		509 356	40 856
Netto finansposter		<u>-509 171</u>	<u>-40 856</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 323 882</u>	<u>-203 194</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-1 323 882</u>	<u>-203 194</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 323 882	-203 194



## Sandeåsen Feriesenter AS

Org.nr: 926 336 142

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 275 435	938 161
Maskiner og anlegg	3	100 833	179 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	378 183	39 338
Sum varige driftsmidler	7, 8, 9	<u>14 754 451</u>	<u>1 156 736</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		780	780
Andre fordringer		84 312	93 812
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 092</u>	<u>94 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 839 543</u>	<u>1 251 328</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>76 919</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 400	0
Andre fordringer		70 425	51 365
Sum fordringer		<u>72 825</u>	<u>51 365</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>96 009</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>245 752</u>	<u>51 365</u>
Sum eiendeler		<u>15 085 295</u>	<u>1 302 693</u>



## Sandeåsen Feriesenter AS

Org.nr: 926 336 142

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	362 000	362 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		600 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-6 070	-6 070
Sum innskutt egenkapital		<u>955 930</u>	<u>355 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 527 076	-203 194
Sum egenkapital		<u>-571 146</u>	<u>152 736</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 500 000	600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	121 536
Leverandørgjeld		699 880	188 827
Skyldige offentlige avgifter		84 535	0
Annen kortsiktig gjeld	9	372 027	239 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 156 442</u>	<u>549 957</u>
Sum gjeld		<u>15 656 442</u>	<u>1 149 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 085 295</u>	<u>1 302 693</u>

Loen, 27. juli 2023

Robin Sande  
Fridt F. Sande  
Styreleder Styremedlem

Jon Asle Sande  
Styremedlem Daglig leder/adm.  
dir

Vigdis Ripe Sande  
styremedlem

Robin Sande  
styremedlem



## Sandeåsen Feriesenter AS

Org.nr: 926 336 142

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter/kostnader

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Kostnadene sammenstilles med tidspunkt for inntektføring og elles til perioden den oppstår.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	179 545	0
Arbeidsgiveravgift	19 031	0
Sum	198 576	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet har i året hatt for få antall ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.



## Sandeåsen Feriesenter AS

Org.nr: 926 336 142

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	938 161	0	227 969	1 166 130
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 617 536	0	318 707	13 936 243
Anskaffelseskost 31.12.	14 555 697	0	546 676	15 102 373
Akk.avskrivning 31.12.	-280 262	0	-67 660	-347 922
Balanseført pr. 31.12.	14 275 435	0	479 016	14 754 451
Årets avskrivninger	280 262	0	58 266	338 528
Økonomisk levetid	20-30 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 323 882	-203 194
Permanente forskjeller	4 000	-6 070
Endring i midlertidige forskjeller	236 548	-36 200
Årets skattegrunnlag	<u>-1 083 334</u>	<u>-245 464</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-200 348	36 200
Sum	<u>-200 348</u>	<u>36 200</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 328 798	-245 464
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 529 146</u>	<u>-209 264</u>
Utsatt skattefordel (22%) som ikke er balanseført	-336 412	-46 038
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	236 548	-36 200
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>236 548</u>	<u>-36 200</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	362	1 000	362 000



## Sandeåsen Feriesenter AS

Org.nr: 926 336 142

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Asle Sande	330	91,16 %	91,16 %
Fride Fjellheim Sande	1	0,28 %	0,28 %
Robin Sande	1	0,28 %	0,28 %
Vigdis Ripe Sande	30	8,29 %	8,29 %
Sum	362	100,00 %	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kap-forhøyelse Ørreg. 11/1-23	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	362 000	0	-6 070	-203 194	152 736
Årsresultat	0	0	0	-1 323 882	-1 323 882
Kontantinnskudd	0	600 000	0	0	600 000
Egenkapital 31.12.	362 000	600 000	-6 070	-1 527 076	-571 146

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Forholdsvist store kostnader i oppstartsåret kombinert med kort driftssesong er årsaken til resultatet i første driftsår. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det arbeides med å utvide konseptet til helårsdrift med ulike aktiviteter basert på sesong. Selskapet har en langsiktig finansiering som sikrer tilstrekkelig likviditet.

### Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelse	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		-11 298 679	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		-14 500 000	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		14 754 451	

Mer om gjeld

Det foreligger utbenyttet kassekreditt med kr 500.000

### Note 8 - Pant og garantier

Sparebanken Sogn og Fjordane har pant i eiendom gnr 71/bnr.1 pålydande kr 12.000.000 og i driftstilbehør med kr 1.000.000.

Aksjonær er kausjonist med pant i gnr/bnr 73/1 og 73/11. Kausjonsbeløp er samlet på 20 MNOK.



**Sandeåsen Feriesenter AS**

Org.nr: 926 336 142

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 9 - Nærstående parter**

Det foreligg avtale om leie av grunn og hytter mellom aksjonær og selskapet. Kostnadsført beløp i 2022 er kr 81.567 bokført under andre driftskostnader. Gjeld til aksjonærer utgjør kr 205.083.



BDO AS  
Storgata 28  
Postboks 7  
6201 Stranda

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandeåsen Feriesenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandeåsen Feriesenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

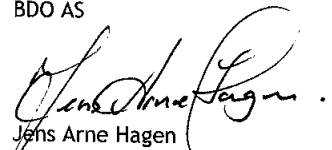


## **BDO**

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 27. juli 2023  
BDO AS



Jens Arne Hagen  
Partner | statsautorisert revisor