



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 32/34/36
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halstein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	2 422 555	2 420 395
Sum inntekter		2 422 555	2 420 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 975	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	26 405	10 452
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	951 049	872 341
Sum kostnader		1 004 428	909 769
Driftsresultat		1 418 127	1 510 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 823	1 224
Sum finansinntekter		10 823	1 224
Annen rentekostnad		145 753	104 846
Sum finanskostnader		145 753	104 846
Netto finans		-134 930	-103 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 196	1 407 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 196	1 407 005
Årsresultat		1 283 198	1 407 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	42 412 729	42 412 729
Maskiner og anlegg	9	133 668	94 073
Sum varige driftsmidler		42 546 397	42 506 802
Sum anleggsmidler		42 546 397	42 506 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 225
Andre fordringer		171 859	160 646
Sum fordringer		171 859	162 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	837 910	735 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 910	735 290
Sum omløpsmidler		1 009 769	898 162
SUM EIENDELER		43 556 165	43 404 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		10 229 712	8 946 514
Sum opptjent egenkapital		10 229 712	8 946 514
Sum egenkapital	12	10 231 812	8 948 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 480 553	12 279 477
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	21 675 197	22 016 616
Sum annen langsiktig gjeld		33 155 750	34 296 093
Sum langsiktig gjeld		33 155 749	34 296 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 010	150 078
Skyldige offentlige avgifter		13 225	10 150
Annen kortsiktig gjeld		11 369	28
Sum kortsiktig gjeld		168 604	160 256
Sum gjeld		33 324 353	34 456 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 556 165	43 404 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 155 749	34 296 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389401

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 32/34/36
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halstein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 986 902 880
HOLMTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	2 422 555	2 420 395
Sum inntekter		2 422 555	2 420 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 975	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	26 405	10 452
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	951 049	872 341
Sum kostnader		1 004 428	909 769
Driftsresultat		1 418 127	1 510 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 823	1 224
Sum finansinntekter		10 823	1 224
Annen rentekostnad		145 753	104 846
Sum finanskostnader		145 753	104 846
Netto finans		-134 930	-103 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 196	1 407 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 196	1 407 005
Årsresultat		1 283 198	1 407 004



Organisasjonsnr: 986 902 880
HOLMTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	42 412 729	42 412 729
Maskiner og anlegg	9	133 668	94 073
Sum varige driftsmidler		42 546 397	42 506 802

Sum anleggsmidler		42 546 397	42 506 802
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 225
Andre fordringer		171 859	160 646
Sum fordringer		171 859	162 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	837 910	735 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 910	735 290

Sum omløpsmidler		1 009 769	898 162
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		43 556 165	43 404 963
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 229 712	8 946 514
Sum opptjent egenkapital		10 229 712	8 946 514

Sum egenkapital	12	10 231 812	8 948 614
------------------------	----	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	11 480 553	12 279 477
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	21 675 197	22 016 616
Sum annen langsiktig gjeld		33 155 750	34 296 093
Sum langsiktig gjeld		33 155 749	34 296 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 010	150 078
Skyldige offentlige avgifter		13 225	10 150
Annen kortsiktig gjeld		11 369	28
Sum kortsiktig gjeld		168 604	160 256
Sum gjeld		33 324 353	34 456 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 556 165	43 404 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 155 749	34 296 092



Organisasjonsnr: 986 902 880
HOLMTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 176 Holmtunet borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		991 836	991 836	991 797	1 011 633
Innkrevde renter/avdrag		944 825	932 015	961 648	1 076 317
Andel avdrag IN-lån	13	341 419	353 984	345 214	312 444
Strøm elbil		2 701	936	1 000	3 000
TV/Internett		141 624	141 624	144 100	154 950
Andre driftsinntekter		150	0	0	0
SUM INNETEKTER		2 422 555	2 420 394	2 443 759	2 558 344
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 975	1 975	1 975	1 975
Styreonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	4	9 188	8 540	8 900	9 750
Andre honorarer		11 422	7 513	0	0
Forretningsførerhonorar		72 347	69 498	72 300	74 550
Tilleggskontrakter via Nobl	5	22 011	20 770	21 600	22 550
Løpende kontrakter	6	279 482	225 487	244 200	256 900
Andre innleide tjenester		1 238	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	63 533	76 146	180 000	180 000
Forsikring		98 893	92 419	101 600	106 310
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		349 784	311 924	321 300	366 750
Energi		27 133	36 073	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	8	8 668	16 621	25 000	26 000
Avskrivning driftsmidler	9	26 405	10 452	0	34 105
SUM KOSTNADER		1 004 428	909 769	1 039 225	1 141 240
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 418 127	1 510 626	1 404 534	1 417 104
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		10 823	1 224	1 000	3 000
Rentekostnader		145 753	104 846	153 544	341 419
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-134 930	-103 622	-152 544	-338 419
ARSRESULTAT		1 283 198	1 407 004	1 251 990	1 078 685

Holmtunet borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 176 Holmtunet borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	42 412 729	42 412 729
Andre driftsmidler	9	133 668	94 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 546 397	42 506 802
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		65 554	26 472
Forskuddsbetalt Forsikring		106 305	98 893
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	35 281
Kundefordringer		0	2 225
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	837 910	735 290
Sum omløpsmidler		1 009 769	898 162
SUM EIENDELER		43 556 165	43 404 963

Holmtunet borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 176 Holmtunet borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		10 229 712	8 946 514
Sum egenkapital	12	10 231 812	8 948 614
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	11 208 544	11 957 402
Dnb	13	272 009	322 075
IN-lån	13	5 110 197	5 451 616
Borettsinnskudd	14	16 565 000	16 565 000
Sum langsiktig gjeld		33 155 749	34 296 092
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 313	0
Leverandørgjeld		144 010	150 078
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		13 225	10 150
Påløpne renter		56	28
Sum kortsiktig gjeld		168 604	160 256
Sum gjeld		33 324 353	34 456 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	33 155 749	34 296 092

Sted: _____, dato: _____

Tor Halstein Kristensen
Styreleder

Kristin Karlsen
Styremedlem

Harald Thor Hansen
Styremedlem

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	737 905	606 139
B. Endring disponible midler		
Arets resultat	1 283 198	1 407 004
Tilbakeføring avskrivninger	26 405	10 452
Kjøp / salg anleggsmidler	-66 000	-104 525
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-798 924	-827 182
Andel avdrag IN-lån	-341 419	-353 984
B. Arets endringer disponible midler	103 259	131 766
C. Disponible midler UB	841 165	737 905
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 009 769	898 162
- Kortsiktig gjeld	-168 604	-160 256
Disponible midler	841 165	737 905

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 975	1 975
Sum	1 975	1 975

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	9 188	8 540
Sum	9 188	8 540

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	22 011	20 770
Sum	22 011	20 770

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	21 250	31 875
6360 Renhold	12 408	11 988
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 969	6 625
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	226 855	174 999
Sum	279 482	225 487

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	13 391	26 262
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 142	47 467
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 417
Sum	63 533	76 146

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	7 002
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	2 076	2 086
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	800	2 600
6890 Annen kontorkostnad	1 325	1 258
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	329
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1	1 179
7720 Generalforsamling	3 233	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	8	0
7772 Andre gebyrer	1 226	0
8126 Gebyr	0	1 072
Sum	8 668	16 621

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

Note 9 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg	Zaptec Pro lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 525	0
Årets tilgang :	0	66 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 525	66 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 357	5 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 168	60 500
Årets avskrivninger :	20 905	5 500
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	41 555 000
Telefonlinje 2006	16 200
Brannvarslingsanlegg 2012	168 123
Innglassing inngangsparti 2018	73 406
Overbygg svalgang 2018	600 000
Bokført verdi pr. 01.01.	42 412 729
Bokført verdi pr 31.12	42 412 729

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 DRIFT 4509.21.42357	826 660	727 115
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	11 250	8 175
Sum	837 910	735 290

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 946 514	7 539 510
Årets resultat	1 283 198	1 407 004
Egenkapital pr. 31.12	10 231 812	8 948 614

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygging av svalgang	Bygning,
Lånenummer:	12135574102	15318177
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	3.79 %	1.732 %
Betingelser:	1 M NIBOR + margin 1,25 %	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.12.2027	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	18 580 000
Lånesaldo 01.01:	322 075	11 957 402
Avdrag i perioden:	50 066	748 858
Lånesaldo 31.12:	272 009	11 208 544
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 533 703
Andelssaldo 01.01:	0	5 451 616
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	341 419
Andelssaldo 31.12:	0	5 110 197
Sum pantegjeld for lån:	272 009	16 318 741

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	791 888	791 888
	12	789 727	9 476 724
	1	533 409	533 409
	1	480 928	480 928
	1	129 995	129 995
	1	14 871	14 871
	1	14 805	14 805
	3	12 644	37 932

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 533 703,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr. 986902880

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	16 565 000
Sum	16 565 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 33 155 749,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 42 412 729,-

Holmtunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Holmtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holmtunet borettslag

Styreleder	Tor Halstein Kristensen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Harald Thor Hansen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Kristin Karlsen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holmtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8Y4NUL-L23FZ-1EYW8-PVOFE-XJ07C-EGN18



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 15:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y4NU-L23FZ-1EYW8-PVOFE-XJO7C-EGNY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>