



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERSKAUGHALLEN AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 115  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 241	86 102
Annen driftsinntekt	1	5 446 689	4 426 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 537 930</b>	<b>4 513 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 879	49 075
Lønnskostnad	2	1 000 540	982 375
Avskrivning på varige driftsmidler	3	724 686	839 806
Annen driftskostnad	2	3 219 182	1 551 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 008 287</b>	<b>3 423 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 644</b>	<b>1 090 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 019	52 102
Annen finansinntekt		12 858	9 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 877</b>	<b>61 133</b>
Annen rentekostnad		529 351	625 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 351</b>	<b>625 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 474</b>	<b>-564 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 169	525 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 029 061	19 704 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	28 913	77 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 057 974</b>	<b>19 782 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 057 974</b>	<b>19 782 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 450	14 340
<b>Sum varer</b>		<b>11 450</b>	<b>14 340</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	57 970	22 292
Andre kortsiktige fordringer	4	459 860	
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 830</b>	<b>22 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 584 378	7 305 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 584 378</b>	<b>7 305 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 113 658</b>	<b>7 341 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 171 632</b>	<b>27 124 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 142 096	6 097 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 142 096</b>	<b>6 097 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 942 096</b>	<b>6 897 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 194 028	18 380 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 194 028</b>	<b>18 380 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 194 028</b>	<b>18 380 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 684 455	51 131
Skyldig offentlige avgifter		149 898	304 226
Annen kortsiktig gjeld		201 155	1 491 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 035 508</b>	<b>1 846 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 229 536</b>	<b>20 226 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 171 632</b>	<b>27 124 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERSKAUGHALLEN AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 115  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 091 827  
BERSKAUGHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 241	86 102
Annen driftsinntekt	1	5 446 689	4 426 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 537 930</b>	<b>4 513 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 879	49 075
Lønnskostnad	2	1 000 540	982 375
Avskrivning på varige driftsmidler	3	724 686	839 806
Annen driftskostnad	2	3 219 182	1 551 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 008 287</b>	<b>3 423 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 644</b>	<b>1 090 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 019	52 102
Annen finansinntekt		12 858	9 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 877</b>	<b>61 133</b>
Annen rentekostnad		529 351	625 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 351</b>	<b>625 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 474</b>	<b>-564 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 169	525 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>



Organisasjonsnr: 992 091 827  
BERSKAUGHALLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 029 061	19 704 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	28 913	77 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 057 974</b>	<b>19 782 660</b>

**Sum anleggsmidler** 19 057 974 19 782 660

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	1	11 450	14 340
<b>Sum varer</b>		<b>11 450</b>	<b>14 340</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	4	57 970	22 292
Andre kortsiktige fordringer	4	459 860	
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 830</b>	<b>22 292</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 584 378	7 305 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 584 378</b>	<b>7 305 229</b>

**Sum omløpsmidler** 7 113 658 7 341 861

**SUM EIENDELER** 26 171 632 27 124 521

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 142 096	6 097 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 142 096</b>	<b>6 097 927</b>

**Sum egenkapital** 6 942 096 6 897 927



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	17 194 028	18 380 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 194 028</b>	<b>18 380 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 194 028</b>	<b>18 380 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 684 455	51 131
Skyldig offentlige avgifter	149 898	304 226
Annen kortsiktig gjeld	201 155	1 491 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 035 508</b>	<b>1 846 478</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 229 536</b>	<b>20 226 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 171 632</b>	<b>27 124 521</b>



Organisasjonsnr: 992 091 827  
BERSKAUGHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Berskaughallen AS**

**Organisasjonsnr. 992091827**



## Berskaughallen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		91 241	86 102
Annen driftsinntekt	1	5 446 689	4 426 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 537 930</b>	<b>4 513 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		63 879	49 075
Lønnskostnad	2	1 000 540	982 375
Avskrivning på varige driftsmidler	3	724 686	839 806
Annen driftskostnad	2	3 219 182	1 551 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 008 287</b>	<b>3 423 038</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>529 644</b>	<b>1 090 062</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 019	52 102
Annen finansinntekt		12 858	9 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 877</b>	<b>61 133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		529 351	625 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 351</b>	<b>625 764</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(485 474)</b>	<b>(564 631)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		44 169	525 432
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>44 169</b>	<b>525 432</b>



Berskaughallen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 029 061	19 704 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	28 913	77 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 057 974</b>	<b>19 782 660</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 057 974</b>	<b>19 782 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	11 450	14 340
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	57 970	22 293
Andre kortsiktige fordringer	4	459 860	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 830</b>	<b>22 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 584 378	7 305 229
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 113 658</b>	<b>7 341 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 171 632</b>	<b>27 124 521</b>



## Berskaughallen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 142 096	6 097 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 142 096</b>	<b>6 097 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 942 096</b>	<b>6 897 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 194 028	18 380 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 194 028</b>	<b>18 380 117</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 194 028</b>	<b>18 380 117</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 684 455	51 131
Skyldig offentlige avgifter		149 898	304 226
Annen kortsiktig gjeld		201 155	1 491 121
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 035 508</b>	<b>1 846 478</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 229 536</b>	<b>20 226 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 171 632</b>	<b>27 124 521</b>

Drammen 17.02.22

Jørn Torstensen  
StyrelederPer Axelson Fuhre  
StyremedlemKnut Arvid Syvertsen  
Daglig leder



Rødbysætra Aktivitetssenter AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

**Salgsinntekt**

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening. Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

**b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

**e) Varer**

Selskapets varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**f) Skatter**

Selskapet er etter vedtektene uten eget økonomisk formål. Selskapet skal ikke utdele ordinært utbytte, og ved avvikling av selskapet skal selskapets eiendeler inngå i videre drift av idrettsanleggene i henhold til selskapets formål.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig.



## Rødbysætra Aktivitetssenter AS

### Noter til årsregnskapet 2021

Note 2	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.	2021	2020
	Lønninger	677 042	650 792
	Arbeidsgiveravgift	101 172	94 580
	Pensjonskostnader	23 806	23 365
	Andre ytelser	23 831	27 153
	Hallvakt	174 688	186 485
	SUM	<u>1 000 540</u>	<u>982 376</u>
	Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innrettet seg etter denne loven.

Note 3	Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
	Anskaffelseskost 1.1.	27 124 237	1 576 110	28 700 347
	Tilgang i år			-
	Avgang i år			-
	Anskaffelseskost 31.12.	27 124 237	1 576 110	28 700 347
	Samlede avskrivninger	<u>-8 095 176</u>	<u>-1 547 197</u>	<u>-9 642 373</u>
	Restverdi 31.12.	<u>19 029 061</u>	<u>28 913</u>	<u>19 057 974</u>
	Årets ordinære avskrivninger	<u>675 758</u>	<u>48 928</u>	<u>724 686</u>
	Avskrivningssats	2,5 %	10 %	
	Avskrivninger foretas lineært.			



## Rødbysætra Aktivitetssenter AS

### Noter til årsregnskapet 2021

<b>Note 4</b>	<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
	Kundefordringer til pålydende	57 970	14 340	
	Andre kortsiktige fordringer er oppført pålydende og har forfall innen ett år.			
<b>Note 5</b>	<b>Bankinnskudd og kontanter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
	Bundne bankinnskudd vedr. de ansattes skattetrekkmidler	98 575	41 583	
<b>Note 6</b>	<b>Aksjekapital</b>			
	Selskapets aksjekapital består av 2 A-aksjer à kr 100.000,- og 6 B-aksjer à kr 100.000. Hver A-aksje gir rett til et styremedlem, hver B-aksje gir rett til minimum 8 ukentlige trenings timer i en av hallene.			
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<b>Antall A-aksjer</b>	<b>Antall B-aksjer</b>	
	Åssiden Idrettsforening	1	3	
	Drammen Innebandyforening	1	3	
	SUM	2	6	
<b>Note 7</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	Egenkapital 01.01	800 000	6 097 927	6 897 927
	Årets resultat, overskudd		44 169	44 169
				-
	<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>6 142 096</b>	<b>6 942 096</b>



Rødbysætra Aktivitetssenter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8	Gjeld, pantstillelser og garantier mv	2021	2020
	Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	11 263 583	13 761 845
	Gjeld som er sikret ved pant	17 194 028	18 380 117
	Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
	Tomt og bygning	19 029 061	19 704 819
	Kundefordringer	57 970	22 293
	Sum	<u>19 087 031</u>	<u>19 727 112</u>



Til generalforsamlingen i Berskaughallen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Berskaughallen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og international Code of Ethics for Professional Accountants, (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: [www.girevisjon.no](http://www.girevisjon.no). Medlem av DnR.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Drammen, 17.februar 2022  
Gyllstrøm & Johansen AS

---

Hege Gyllstrøm  
statsautorisert revisor