



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 691 997
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MORTENSRUD TORG 3
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Andreas Trongaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,4	1 192 993	1 022 174
Sum inntekter		1 192 993	1 022 174
Kostnader			
Lønnskostnad	5	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 238 483	857 011
Sum kostnader		1 306 945	914 061
Driftsresultat		-113 952	108 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 025	7 875
Sum finansinntekter		16 025	7 875
Netto finans		-16 025	-7 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 925	115 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 925	115 988
Årsresultat		-97 926	115 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 926	115 988
Sum overføringer og disponeringer		-97 926	115 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 201	6 838
Andre fordringer		75 498	77 390
Sum fordringer		86 699	84 228
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		224 000	116 324
Sum investeringer		224 000	116 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 461	681 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 461	681 214
Sum omløpsmidler		1 012 160	881 766
SUM EIENDELER		1 012 160	881 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 447	715 373
Sum opptjent egenkapital		617 447	715 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	617 447	715 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 415	131 540
Annen kortsiktig gjeld		282 297	34 852
Sum kortsiktig gjeld		394 713	166 393
Sum gjeld		394 713	166 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 160	881 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528352

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Trongaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 913 691 997
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 4	1 192 993	1 022 174
Sum inntekter		1 192 993	1 022 174
Kostnader			
Lønnskostnad	5	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	1 238 483	857 011
Sum kostnader		1 306 945	914 061
Driftsresultat		-113 952	108 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 025	7 875
Sum finansinntekter		16 025	7 875
Netto finans		-16 025	-7 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 925	115 988
Årsresultat		-97 926	115 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 926	115 988
Sum overføringer og disponeringer		-97 926	115 988



Organisasjonsnr: 913 691 997
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 201	6 838
Andre fordringer		75 498	77 390
Sum fordringer		86 699	84 228
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		224 000	116 324
Sum investeringer		224 000	116 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 461	681 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 461	681 214
Sum omløpsmidler		1 012 160	881 766
SUM EIENDELER		1 012 160	881 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 447	715 373
Sum opptjent egenkapital		617 447	715 373
Sum egenkapital	9	617 447	715 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 415	131 540
Annen kortsiktig gjeld		282 297	34 852
Sum kortsiktig gjeld		394 713	166 393



Sum gjeld	394 713	166 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 012 160	881 766



Organisasjonsnr: 913 691 997
SAMEIET MORTENSRUD TORG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	715 373	599 385
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-97 926	115 988
B. Endring arbeidskapital	-97 926	115 988
C. Arbeidskapital	617 447	715 373
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 012 160	881 766
Kortsiktig gjeld	-394 713	-166 393
C Arbeidskapital	617 447	715 373

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 103 748	1 014 174	1 098 400	1 098 400
Sum leieinntekt		1 103 748	1 014 174	1 098 400	1 098 400
Andre inntekter					
Tilskudd	2	89 138	0	0	0
Diverse inntekt	4	107	8 000	0	0
Sum annen inntekt		89 245	8 000	0	0
Sum inntekt		1 192 993	1 022 174	1 098 400	1 098 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	8 460	7 050	6 000	8 460
Styrehonorar	5	60 000	50 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		106 151	51 003	83 000	88 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	75 379	129 011	114 000	94 000
Kommunale avgifter/renovasjon		223 740	187 400	200 000	235 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 377	2 965	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	476 398	161 336	177 000	242 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 672	61 877	65 000	67 000
Andre honorar		11 028	6 993	12 000	0
TV/bredbånd		132 923	124 095	143 000	138 000
Kontingenter og gaver		315	0	0	0
Forsikringer		76 646	71 768	75 000	84 000
Andre kostnader		1 948	2 389	3 000	3 500
Andel av driftskostnad i sameie	3	59 676	53 280	59 000	63 000
Sum kostnad		1 306 945	914 061	1 011 000	1 096 960
Driftsresultat		-113 952	108 113	87 400	1 440
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 025	7 875	0	0
Netto finansposter		-16 025	-7 875	0	0
Årsresultat		-97 926	115 988	87 400	1 440
Overført sameiekapital		-97 926	115 988	0	0
SUM OVERFØRINGER		-97 926	115 988	0	0



Balanse 2023 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 696	6 838
Kundefordringer		4 505	0
Kostnader til avregning		224 000	116 324
Andre kortsiktige fordringer		5 337	744
Forskuddsbetalte kostnader		70 161	76 646
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		701 461	681 214
Sum omløpsmidler		1 012 160	881 766
SUM EIENDELER		1 012 160	881 766



Balanse 2023 Sameiet Mortensrud Torg 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617 447	715 373
Sum opptjent egenkapital		617 447	715 373
Sum egenkapital	9	617 447	715 373
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 143
Leverandørgjeld		112 415	131 540
A konto til avregning		272 938	0
Annen kortsiktig gjeld		9 359	23 709
Sum kortsiktig gjeld		394 713	166 393
Sum gjeld		394 713	166 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 012 160	881 766

Sted: _____ Dato: _____

Ole Andreas Trøngaard
Styreleder

Vidar Sandvik
Styremedlem

Izabela Grande
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 595 i Oslo kommune. Eieromt på 1 622,4 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP880630.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass og fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	977 028	893 502
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	126 720	120 672
Sum	1 103 748	1 014 174

Note 2 - Tilskudd

Konto 3401 gjelder tilskudd fra Usbl Bomiljøfond. Konto 3402 gjelder tilskudd fra Oslo kommune.

Note 3 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 24 av 291 andeler i Mortensrud Torg Garasjesameie, med tilhørende rettigheter og forpliktelser.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	107	0
3999 Andre inntekter	0	8 000
Sum	107	8 000

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	50 000
Sum	68 460	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 3

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 500
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	3 896	0
6340 Heisalarm	0	5 494
6341 Brannalarm	0	17 867
6360 Annet renhold	0	31 435
6361 Fast renhold	67 261	66 225
6364 Matteleie	4 223	0
6392 Containerleie/tømming	0	6 490
Sum	75 379	129 011

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	188
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 136	997
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 241	131
6552 Driftsmateriell	0	1 649
Sum	5 377	2 965

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	5 347	0
6603 Vedlikehold elektro	319 099	6 055
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	714
6610 Andre vaktmestertjenester	2 344	651
6611 Vedlikehold heiser	59 524	93 580
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	299	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 689	8 440
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	40 922
6648 Vedlikehold dører og porter	3 200	10 974
6663 Vedlikehold ventilasjon	57 896	0
Sum	476 398	161 336



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	715 373	-97 926	617 447
Sum opptjent egenkapital	715 373	-97 926	617 447
Sum egenkapital	715 373	-97 926	617 447



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 3

Styreleder	Ole Andreas Trongaard (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Izabela Grande (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Vidar Sandvik (sign.)	28.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensrud Torg 3 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PEGJ1-SEECO-I2EUO-3NAE3-170A7-DEK1F



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 06:51:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEGJ1-SEECO-I2EUO-3MAE3-170A7-DEK1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>