



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 020 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kolltjernvegen 12

2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	163 310
Annen driftsinntekt		204 091	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 091</b>	<b>163 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 181	0
Lønnskostnad	1, 2	-82 929	643 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	164 704
Annen driftskostnad		132 960	70 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 213</b>	<b>879 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 878</b>	<b>-716 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 464	17 161
Annen finansinntekt		0	-10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 464</b>	<b>17 151</b>
Annen rentekostnad		311 562	196 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 562</b>	<b>196 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 097</b>	<b>-178 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 219</b>	<b>-895 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 219</b>	<b>-895 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-218 219	-895 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 219</b>	<b>-895 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 041 393	8 041 393
Sum varige driftsmidler		8 041 393	8 041 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 041 393	8 041 393
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		506 794	1 800 255
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		506 794	1 800 255
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 020	1 448 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 020	1 448 218
Sum omløpsmidler		576 814	3 248 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 618 207</b>	<b>11 289 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 120 172	1 901 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 120 172</b>	<b>-1 901 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 079 828</b>	<b>1 298 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 243 500	4 489 500
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 173 745	5 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 417 245</b>	<b>9 509 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 417 245</b>	<b>9 509 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 446	166 848
Skyldige offentlige avgifter		8 591	42 420
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 990	273 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 135</b>	<b>482 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 538 380</b>	<b>9 991 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 618 207</b>	<b>11 289 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 020 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVREVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kolltjernvegen 12  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 020 053  
ØVREVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	163 310
Annen driftsinntekt		204 091	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 091</b>	<b>163 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 181	0
Lønnskostnad	1, 2	-82 929	643 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	164 704
Annen driftskostnad		132 960	70 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 213</b>	<b>879 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 878</b>	<b>-716 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 464	17 161
Annen finansinntekt		0	-10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 464</b>	<b>17 151</b>
Annen rentekostnad		311 562	196 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 562</b>	<b>196 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 097</b>	<b>-178 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 219</b>	<b>-895 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 219</b>	<b>-895 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-218 219	-895 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 219</b>	<b>-895 154</b>





Udekket tap	2 120 172	1 901 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 120 172</b>	<b>-1 901 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 079 828</b>	<b>1 298 047</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 4 243 500	4 489 500
Langsiktig konserngjeld	4, 5 3 173 745	5 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 417 245</b>	<b>9 509 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 417 245</b>	<b>9 509 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-12 446	166 848
Skyldige offentlige avgifter	8 591	42 420
Kortsiktig konserngjeld	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	24 990	273 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 135</b>	<b>482 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 538 380</b>	<b>9 991 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 618 207</b>	<b>11 289 866</b>



Organisasjonsnr: 928 020 053  
ØVREVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	33060.00	567208.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	4661.00	66666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-120650.00	9999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-82929.00	643872.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det har blitt gjort en avsetning for lønn tidligere år som har blitt tilbakeført dette året, avsetningen var på kr 125 000.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8041393.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8041393.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8041393.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3173745.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



ØVREVEIEN 16 AS  
928 020 053

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	163 310
Annen driftsinntekt		204 091	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 091</b>	<b>163 310</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-78 181	0
Lønnskostnad	1, 2	82 929	-643 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-164 704
Annen driftskostnad		-132 960	-70 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-128 213</b>	<b>-879 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 878</b>	<b>-716 258</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 464	17 161
Annen finansinntekt		0	-10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 464</b>	<b>17 151</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-311 562	-196 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-311 562</b>	<b>-196 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 097</b>	<b>-178 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 219</b>	<b>-895 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-218 219	-895 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 219</b>	<b>-895 154</b>



ØVREVEIEN 16 AS  
928 020 053

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 041 393	8 041 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 041 393</b>	<b>8 041 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 041 393</b>	<b>8 041 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		506 794	1 800 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>506 794</b>	<b>1 800 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 020	1 448 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 020</b>	<b>1 448 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 814</b>	<b>3 248 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 618 207</b>	<b>11 289 866</b>



ØVREVEIEN 16 AS  
928 020 053

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 120 172	-1 901 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 120 172</b>	<b>-1 901 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 079 828</b>	<b>1 298 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 243 500	4 489 500
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 173 745	5 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 417 245</b>	<b>9 509 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 446	166 848
Skyldige offentlige avgifter		8 591	42 420
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 990	273 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 135</b>	<b>482 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 538 380</b>	<b>9 991 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 618 207</b>	<b>11 289 866</b>

HAMAR, 25.06.2025

Håkon Jahr  
styrets leder

Kari Solveig Gustavsen  
styremedlem

Per Arne Gustavsen  
styremedlem

Sven-David Gustavsen  
styremedlem / daglig leder



ØVREVEIEN 16 AS  
928 020 053

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	33 060	567 208
Arbeidsgiveravgift	4 661	66 666
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-120 650	9 999
<b>Sum</b>	<b>-82 929</b>	<b>643 872</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det har blitt gjort en avsetning for lønn tidligere år som har blitt tilbakeført dette året, avsetningen var på kr 125 000.



ØVREVEIEN 16 AS  
928 020 053

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 041 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 041 393</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 041 393</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 173 745	0

## Note 5 - Gjeld

Øvreveien 16 AS har gjeld til Nordea på kr 4 243 500 med ca 17 års gjenstående nedbetalingstid med dagens avdrag.

Det er gjeld til morselskap Pegasusgruppen Eiendom AS som er bokført med kr 3 173 745.